

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 126 /HUDLAND-KTE

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2025

V/v: Đính chính thông tin biên bản kiểm phiếu
lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
- Mã chứng khoán: HLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Nội dung đính chính:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland đã tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản từ 30/09/2024. Ngày 14/10/2024, Công ty đã công bố biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định.

Căn cứ các nội dung đã được thông qua (Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2024 ngày 26/07/2024, Nghị quyết ĐHCĐ (thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) ngày 14/10/2024), Hội đồng quản trị đã thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ vốn chủ sở hữu và đã nhận được văn bản số 8611/UBCK-QLCB ngày 17/12/2024 của Ủy ban quản lý vốn nhà nước về kết quả phát hành.

Theo đó, ngày 25/12/2024 Công ty Hudland tiến hành nộp hồ sơ đề nghị sửa đổi, bổ sung đăng ký doanh nghiệp tại Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội; Căn cứ nội dung văn bản ngày 08/01/2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh, Công ty Hudland xin đính chính thông tin trong Biên bản kiểm phiếu lấy kiến cổ đông bằng văn bản đã được phê duyệt như sau:



Nội dung đính chính	Trước đính chính	Đính chính	Lý do
Phần mở đầu		Bổ sung nội dung: “Hội đồng quản trị Công ty Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Hudland tổ chức kiểm phiếu phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:”	Điều chỉnh cho phù hợp với điều 149 Luật doanh nghiệp
Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết bằng văn bản		Bổ sung cột “Tổng số phiếu có quyền biểu quyết”	Điều chỉnh cho phù hợp với điều 149 Luật doanh nghiệp

Các nội dung khác tại Biên bản kiểm phiếu lấy kiến cổ đông bằng văn bản ngày 14/10/2024 không thay đổi.

Trên đây là nội dung đính chính thông tin trong hồ sơ ĐHCĐ thường niên năm 2024 của Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND, kính gửi Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và công bố để công ty Hudland đính chính thông tin và tiến hành thực hiện hồ sơ đề nghị sửa đổi, bổ sung đăng ký doanh nghiệp tại Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội theo quy định.

Kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu KTE;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Cao Sơn

**PHẠM
CAO
SƠN**

Digitally signed
by PHẠM CAO
SƠN
Date:
2025.01.16
17:04:09+07'00'

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số 16.70./BBKP-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 16/07/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ – CP ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ hiện hành của Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Thông báo số: 1048/2024-HLD/VSDC-ĐK ngày 24/09/2024 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam về Danh sách người sở hữu chứng khoán chốt ngày 20/09/2024;
- Căn cứ kết quả phản hồi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Hội đồng quản trị Công ty Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Hudland tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TỔ CHỨC LẤY Ý KIẾN

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số doanh nghiệp : 0102340326

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Thời gian: Vào hồi 13 giờ 00 ngày 14 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm: Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND – Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

III. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản dựa trên Phiếu lấy ý kiến đã được gửi đến cho các cổ đông (sau đây gọi là “**Phiếu lấy ý kiến**”) để thông qua các nội dung xin ý kiến như sau:

- Vấn đề 1:** Tờ trình số 1568/TTr-HĐQT ngày 30/09/2024 về việc Thông qua phương án phát hành/chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty.
- Vấn đề 2:** Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) đính kèm Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

IV. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU, BAN GIÁM SÁT VÀ THƯ KÝ

1. Thành phần Ban kiểm phiếu

Ông Phạm Cao Sơn- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	Trưởng ban
Ông Nguyễn Thanh Tú- Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty	Phó ban
Ông Lê Quốc Chung- Kế toán trưởng	Thành viên
Ông Hoàng Hiệp- Nhân viên Phòng Kinh tế	Thành viên
Ông Lê Văn Vinh- Nhân viên Phòng Kế hoạch Tổng hợp	Thành viên
Bà Nguyễn Hồng Nhung- Nhân viên Phòng Kế toán	Thành viên
Ông Trịnh Anh Tài- Nhân viên Phòng Đầu tư	Thành viên

2. Thành phần Ban giám sát kiểm phiếu

Bà Đặng Thanh Bình- Trưởng ban Kiểm soát

3. Thư ký Ban kiểm phiếu

Ông Ngô Thái Sơn- Phó phòng Đầu tư
Bà Võ Thu Hằng- Nhân viên Phòng Hành chính Nhân sự

V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

Ban Kiểm phiếu dựa trên các Phiếu lấy ý kiến do cổ đông gửi về thực hiện kiểm phiếu. Kết quả kiểm phiếu các Phiếu lấy ý kiến cổ đông như sau:

- Số lượng cổ đông và số lượng phiếu biểu quyết tham gia biểu quyết là: 21 Cổ đông, tương đương với 13.810.675 phiếu biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết hợp lệ: 13.808.175 phiếu biểu quyết, tương đương với 69,041% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 2.500 phiếu biểu quyết, tương đương với 0,013% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền biểu quyết.
- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: 13 Cổ đông, tương đương với: 13.041.475 phiếu biểu quyết.
- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến bằng hình thức gửi vào địa chỉ email Công ty: 8 Cổ đông, tương đương với: 769.200 phiếu biểu quyết.
- Kết quả kiểm phiếu:



KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

TT	Nội dung	Số cổ đông cho ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ (%)
Vấn đề 1				
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	19	13.808.075	69,040%
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	1	100	0,001%
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0%
	Tổng cộng	20	13.808.175	
Vấn đề 2				
1	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	20	13.808.175	69,041%
2	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0%
3	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0%
	Tổng cộng	20	13.808.175	

VI. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ Điều lệ Công ty và Kết quả kiểm phiếu tại Mục V, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã thống nhất thông qua các nội dung sau:

1. Tờ trình số 1568/TTr-HĐQT ngày 30/09/2024 về việc Thông qua phương án phát hành/chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty. (Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 69,040%)

2. Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) đính kèm Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. (Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 69,041%)

VII. KẾT LUẬN

Việc kiểm phiếu kết thúc vào hồi 13 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu là cơ sở để Đại hội đồng cổ đông ban hành các Nghị quyết thông qua các nội dung lấy ý kiến.

Biên bản kiểm phiếu được lập thành năm (05) bản, có đầy đủ nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Ban kiểm phiếu lưu giữ một (01) bản; Ban giám sát kiểm phiếu lưu một (01) bản và ba (03) bản lưu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

NGƯỜI GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU

Đặng Thanh Bình

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN
TRỊ/TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU**

Phạm Cao Sơn



NGƯỜI KIỂM PHIẾU



Nguyễn Thanh Tú



Lê Quốc Chung



Hoàng Hiệp



Lê Văn Vinh



Nguyễn Hồng Nhung



Trịnh Anh Tài

THỦ KÝ BAN KIỂM PHIẾU



Ngô Thái Sơn



Võ Thu Hằng

02340
CÔNG T
Ổ PH
U VÀ PH
ĐÔNG
UDLA
G MAI

PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT BẢNG VĂN BẢN

(Kèm theo Biên bản kiểm phiếu số: 16.10.../BBKP-ĐHĐCĐ ngày 14/10/2024)

STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết		Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	
I	Phiếu hợp lệ						
1	ĐỖ HOÀNG PHÚC	037057001333	626.600	626.600	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
2	NGUYỄN QUANG HÀ	151726466	16.000	16.000	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
3	TRƯƠNG MẠNH ỦY	027085012982 125091592	22.000	22.000	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
4	NGUYỄN THỊ THOẠI	027191010296	16.600	16.600	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
5	LÝ TUYẾT HOA	089187002302	55.800	55.800	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
6	LÊ THỊ NGÂN	038173000807	300	300	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
7	VŨ QUANG ĐĂNG	033082004617	29.400	29.400	Tán thành	Tán thành	Gửi vào địa chỉ email Công ty
8	VŨ NGUYỄN THANH HẰNG	031198005389	100	100	Không tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
9	TRẦN BÁ THỊNH	011910638	4.800	4.800	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
10	NGUYỄN THỊ TUYẾT ĐÔNG	001175008747	13.700	13.700	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
11	PHẠM THỊ LINH	161962858	1.013.000	1.013.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
12	LÊ THỊ PHƯỢNG	037177007167	440.600	440.600	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
13	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ	0100106144	10.200.000	10.200.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
14	TRỊNH LÊ MAI LAN	001187008558	2.500	2.500	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
15	NGUYỄN ĐỨC TOÀN	030077004106	65.300	65.300	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
16	ĐINH NGỌC KHÁNH	038086029290	24.805	24.805	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
17	VŨ MẠNH ĐĂNG	036096002252	9.200	9.200	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện



STT	Họ và tên	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Tổng số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết		Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	
18	NGUYỄN THỊ NGỌC THỦY	001155009478	4.000	4.000	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
19	MAI THỊ LAN PHƯƠNG	022184003927	309.070	309.070	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
20	NGUYỄN TRƯỜNG SƠN	001066014375	954.400	954.400	Tán thành	Tán thành	Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện
II	Phiếu không hợp lệ						
21	BÙI THỊ TÂM	031188007629	2.500	2.500			Gửi vào địa chỉ email Công ty

B

