

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của

Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **79** /2025/BC-TDC

TP. Thủ Đức, ngày 17 tháng 01 năm 2025.

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (Năm 2024)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**
- Địa chỉ trụ sở chính: 356A Võ Nguyên Giáp, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại: 37313272- Fax: 08 37313271 - Email: info@betongthuduc.com
- Vốn điều lệ: **64.141.000.000 vnd**
- Mã chứng khoán: **BTD**
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện
 - + Công ty đã thực hiện kiểm toán độc lập, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	194/2024/NQ-ĐHĐCĐ/TDC	16/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo KQHĐSXKD và ĐT năm 2023, Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán và Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty. - Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức trong năm 2023 - Thông qua kế hoạch SXKD, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2024 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 - Thông qua Thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và 2024 - Thông qua kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị công ty nhiệm kỳ 2022-2027, kết quả Ông Lại Tuấn Ching trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	Chủ tịch-TV không điều hành	24/05/2022	16/05/2024
		Ủy viên-TV không điều hành	16/05/2024	
02	Ông Chu Văn Lượng	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	
03	Ông Nguyễn Thế Phương	Ủy viên-TV không điều hành	24/05/2022	
		Chủ tịch-TV không điều hành	16/05/2024	
04	Ông Lại Tuấn Ching	Ủy viên-TV điều hành	16/05/2024	
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	4	100%	
02	Ông Nguyễn Thế Phương	4	100%	

03	Ông Chu Văn Lượng	4	100%	
04	Ông Lại Tuấn Chinh	4	100%	
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	4	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty, phối hợp cùng với Ban Kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHCĐ và HĐQT đề ra.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ nhất là các khoản công nợ phải thu lớn, khó đòi để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2024):

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	NQ 03/2024/NQ/HĐQT-TDC	05/01/2024	- Nghị quyết v/v Bổ nhiệm phó giám đốc phụ trách kỹ thuật sản xuất	100%
2	QĐ 04/2024/QĐ/HĐQT-TDC	05/01/2024	- Quyết định v/v Bổ nhiệm phó giám đốc phụ trách kỹ thuật sản xuất	100%
3	Biên bản	05/03/2024	- Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons	100% 100%
4	NQ 69/2024/NQ/HĐQT-TDC	05/03/2024	- Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons	100%
5	NQ 92/2024/NQ/HĐQT-TDC	22/03/2024	- Nghị quyết v/v Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHCĐ thường niên năm 2024	100%
			- Thống nhất với báo cáo của Giám đốc về: kết quả SXKD năm 2023, dự kiến phân phối lợi nhuận và các quỹ năm 2023; Kế hoạch SXKD & đầu tư năm 2024; mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2024. - Thống nhất bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.	

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
6	Biên bản	25/04/2024	<p>- Thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2024 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Địa điểm tổ chức Đại hội : tại TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TIỆC CUỐI MOON PALACE (Số 624 Đường Kha Vạn Cân, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, TP. Hồ Chí Minh). + Thời gian tổ chức Đại hội: ngày 16 tháng 05 năm 2024 (Sáng thứ năm) + Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty mẹ và Hợp nhất. ▪ Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. + Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <p>- Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</p> <p>- Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</p> <p>- Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 202.</p> <p>- Thống nhất bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.</p>	100%
			<p>- Thống nhất với báo cáo của Giám đốc về: kết quả SXKD năm 2023, dự kiến phân phối lợi nhuận và các quỹ năm 2023; Kế hoạch SXKD & đầu tư năm 2024; mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2024.</p> <p>- Thống nhất bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.</p> <p>- Thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2024 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Địa điểm tổ chức Đại hội : tại TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TIỆC CUỐI MOON PALACE 	

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
7	NQ 154/2024/NQ/HĐQT-TDC	25/04/2024	<p>(Số 624 Đường Kha Vạn Cân, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, TP. Hồ Chí Minh).</p> <p>+ Thời gian tổ chức Đại hội: ngày 16 tháng 05 năm 2024 (Sáng thứ năm)</p> <p>+ Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. ▪ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 của Công ty mẹ và Hợp nhất. ▪ Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. <p>+ Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</p> <p>- Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</p> <p>- Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</p> <p>- Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 202.</p> <p>- Thống nhất bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.</p>	100%
8	Biên bản	16/05/2024	- Bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	100%
9	NQ 195/2024/NQ/HĐQT-TDC	16/05/2024	- Nghị quyết v/v Bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	100%
10	NQ 302/2024/NQ/HĐQT-TDC	04/07/2024	<p>- Thống nhất thông qua kết quả thực hiện Quý 2 năm 2024 và phương hướng SXKD Quý 3 năm 2024;</p> <p>- Thống nhất thông qua chủ trương hợp tác đầu tư Dây chuyền sản xuất sản phẩm vật liệu xây dựng cao cấp mang đặc tính BÊ TÔNG XANH;</p> <p>- Thông qua quy chế lương, phương án lương mới.</p>	100%
11	NQ 330/2024/NQ/HĐQT-TDC	04/07/2024	- Ban hành Quy chế Công bố thông tin của Công ty Cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức.	100%
12	NQ 384/2024/NQ/HĐQT-TDC	21/11/2024	- Phê duyệt kế hoạch mở rộng SXKD tại Hải Dương và trang bị phần mềm quản trị doanh nghiệp	100%

II. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đặng Quang Cường	Trưởng ban	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
02	Ông Đỗ Văn Hùng	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đặng Quang Cường	01	100%	100%	
02	Ông Đỗ Văn Hùng	01	100%	100%	
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty bao gồm kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHCĐ và HĐQT đề ra trong năm 2024.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ phải thu, phải trả để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp nhắc nhở kịp thời.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát thường xuyên giữ liên lạc và trao đổi thông tin kịp thời với HĐQT, Ban giám đốc về tình hình thực hiện các nội dung liên quan đến Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT về việc thực hiện KH SXKD trong năm. Hàng năm, Ban kiểm soát đều lên lịch làm việc định kỳ với HĐQT, Ban giám đốc, ngoài ra nếu có chương trình làm việc đột xuất đều thông tin cho HĐQT, Ban giám đốc về lịch trình làm việc cụ thể. Trong các cuộc họp của HĐQT, Ban kiểm soát đều cử người tham dự để trao đổi, thảo luận, đóng góp ý kiến.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

III. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
01	Ông Chu Văn Lượng	26/09/1978	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm Giám đốc Công ty từ 03/02/2023
02	Ông Lại Tuấn Chinh	24/06/1976	Kỹ sư khai thác mỏ	Bổ nhiệm Phó giám đốc công ty từ 05/01/2024
03	Bà Phan Thị Hồng Phúc	08/01/1975	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm PGĐ Công ty từ 01/09/2016

IV. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Anh Linh	11/11/1983	Cử nhân kinh tế	05/05/2022

V. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Cty CP XD Công Nghiệp Việt Nam			0100779365-01/06/2011 (điều chỉnh lần 5) Sở KH & ĐT Hà Nội	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	2004			Cty mẹ chiếm 51% vốn
1.1	Đỗ Chí Nguyễn				Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội				Tổng giám đốc Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.2	Nguyễn Thế Phương					01/04/2023			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.2	Vương Khả Hải					01/06/2024			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.3	Trần Thị Minh					04/08/2020			Phó tổng giám đốc Công ty mẹ
1.4	Đặng Quang Cường	037C0 01171				19/11/2021			Kế toán trưởng Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1			3700912751 ngày 12/07/2023(thay đổi lần thứ 8)-Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Số 234, đường ĐT 747, KP Tân Lương, P. Thạnh Phước, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2008			Công ty con
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng					2008			Giám đốc Công ty con
2.2	Nguyễn Ngọc Kỳ					2009			Phó Giám đốc Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.3	Nguyễn Thanh Tân					2019			Phó Giám đốc Công ty con
2.4	Nguyễn Văn Thắng					2022			Phó Giám đốc Công ty con
2.5	Lê Thị Duyên					2021			Quyền Trưởng phòng TC-KT
Người nội bộ của Công ty									
3	Đỗ Chí Nguyễn		UV HDQT			28/04/2017			Đại diện phần vốn tổng Cty
4	Nguyễn Thế Phương		Chủ tịch HDQT			26/04/2019			Đại diện phần vốn tổng Cty
5	Chu Văn Lượng		UV HDQT - Giám đốc			03/02/2023			Đại diện phần vốn tổng Cty
6	Phan Thị Hồng Phúc	058C602406	UV HDQT Phó giám đốc		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	2010			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Lại Tuấn Chính		UV HĐQT- Phó giám đốc			6/05/2024			
8	Đặng Quang Cường	037C0 01171	Trưởng BKS			26/04/2019			
9	Nguyễn Việt Hòa	058C6 15199	TV BKS		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	28/04/2017			
10	Đỗ Văn Hùng	058C0 90889	TV BKS			28/04/2017			
11	Phạm Anh Linh	058C7 97059	Kế toán trưởng		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	05/05/2022			
12	Bùi Minh Trúc	058C6 38930	Người phụ trách QTCT và Thư ký HĐQT		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM	16/05/2023			

Và người có liên quan của người nội bộ của Công ty theo Danh sách tại Phụ 01 đính kèm

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons	Tổ chức có liên quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc	GCNĐKKD số 0309553779 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/2022 (thay đổi lần thứ 15)	109 Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM	Tháng 03/2024	Nghị quyết 69/2024/NQ/HĐQT/TDC ngày 05/03/2024	2.787.146.250đ (trước thuế VAT)	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
	Không có								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư	Tổ chức có liên	GCNĐKKD số	109 Hoàng	Tháng 03/2024	Nghị quyết 69/2024/NQ/HĐ	2.787.146.250đ (trước thuế	

Vitecons	quan của chồng Bà Phan Thị Hồng Phúc	0309553779 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/2022 (thay đổi lần thứ 15)	Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM		QT/TDC ngày 05/03/2024	VAT)	
----------	--------------------------------------	--	--	--	------------------------	------	--

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Chi tiết theo Phụ lục 01 danh sách đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN THẾ PHƯƠNG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Đỗ Chí Nguyễn		UV HĐQT		Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	1.112.205	17,34%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
1.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			GCNĐKKD số 0100779365 tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Chí Nguyễn: Tổng giám đốc
1.2	Đỗ Quốc Cáo					0	0	Bố
1.3	Nguyễn Thị Lư					0	0	Mẹ
1.4	Đỗ Chí Phụng					0	0	Em trai
1.5	Nguyễn Thu Huyền					0	0	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Đỗ Huyền Anh					0	0	Con
1.7	Đỗ Chí Đức Anh					0	0	Con
2	Chu Văn Lượng		UV HĐQT; Giám đốc			1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
2.1	Chu Đức Tạt							Bố
2.2	Phạm Thị Yên							Mẹ
2.3	Chu Thị Liên							Chị

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Chu Đức Khải							Anh
2.5	Chu Đức Định							Anh
2.6	Phạm Thị Minh Tuấn							Vợ
2.7	Chu Đức Minh							Con
2.8	Chu Nguyệt Hà							Con
3	Phan Thị Hồng Phúc	058C602406	UV HĐQT; Phó Giám đốc		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	94.013	1,46%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1			GCNĐKKD số 3700912751 Đăng ký tại Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/08/2023 (thay đổi lần thứ 8)	234 đường ĐT 747- KP Tân Lương-P. Thạnh Phước-TP. Tân Uyên-Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	0	0	Tổ chức có liên quan đến Bà Phan Thị Hồng Phúc: Thành viên BKS
3.2	Phạm Văn Lục					0	0	Bố
3.3	Đặng Thị Canh					0	0	Mẹ
3.4	Đỗ Ngọc Tuấn					14.518	0.22%	Chồng
3.5	Phan Thị Thanh Yên					0	0	Chị
3.6	Phan Thị Thanh Lăng					0	0	Chị
3.7	Phan Huy Vĩnh					0	0	Anh

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Phan Thị Thu Hòa					0	0	Em
3.9	Phan Đăng Thuận					0	0	Em
3.10	Đỗ Khánh Vy					0	0	Con
3.11	Đỗ Khánh Phương					0	0	Con
3.12	Đỗ Dương Minh					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.13	Đỗ Phan Khánh Ngọc					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4	Nguyễn Thế Phương		Chủ tịch HĐQT			1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			GCNĐKKD số 0100779365 tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	0		Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Thế Phương: Phó Tổng giám đốc
4.2	Phan Thị Thái					0		Mẹ
4.3	Nguyễn Thị Bình					0		Chị gái
4.4	Nguyễn Thị Nga					0		Em gái
4.5	Nguyễn Hùng Cường					0		Em trai
4.6	Vũ Thị Linh					0		Vợ
4.7	Nguyễn Vũ Huyền Trang					0		Con

Sut	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Nguyễn Vũ Phương Trang					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4.9	Nguyễn Vũ Thế An					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
5	Đặng Quang Cường	037C001171	Trưởng BKS			0	0	
5.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			Số KKD số 0100.../365 tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đặng Quang Cường: Kế toán trưởng
5.2	Hồ Thị Hòe	037C001456				0	0	Vợ
5.3	Đặng Thị Anh Thơ					0	0	Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Đặng Quang Kiệt					0	0	Con
5.5	Đặng Quang Ý					0	0	Anh
5.6	Đặng Quang Hùng					0	0	Anh
5.7	Đặng Thị Oanh					0	0	Em
5.8	Đặng Quang Thông					0	0	Em
5.9	Đặng Quang Thường					0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Việt Hòa	058C615199	TV BKS		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM	24.928	0,39%	
6.1	Trần Qué Anh					0	0	Mẹ
6.2	Nguyễn Việt Hoa					0	0	Chị
6.3	Nguyễn Bảo Khang					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7	Đỗ Văn Hùng	058C090889	TV BKS			0	0	
7.1	Công ty Cổ phần Xây lắp & sản xuất Công nghiệp			GCNĐKKD số 0101058736 tại Sở KH & ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 13/07/2022 (Thay đổi lần thứ 13)	Tầng 4, Toà nhà hỗn hợp Sông Đà, đường Trần Phú, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Văn Hùng: Kế toán trưởng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.2	Lưu Thị Thủy					0	0	Vợ
7.3	Đỗ Chí Huy					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7.4	Đỗ Bảo Linh					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7.5	Đỗ Văn My					0	0	Bố
7.6	Nguyễn Thị Lưu					0	0	Mẹ
7.7	Đỗ Thị Loát					0	0	Chị
8	Phạm Anh Linh	058C797059	Kế toán trưởng		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.	1.802	0,03%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					HCM			
8.1	Phạm Khắc Lương					0	0	Bố
8.2	Trần Thị Phương					0	0	Mẹ
8.3	Hoàng Thị Bích Thảo					0	0	Vợ
8.4	Phạm Hoàng Gia Bảo					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.5	Phạm Hoàng Bảo Anh					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.6	Phạm Tiến Lực					0	0	Em
8.7	Phạm Thanh Long					0	0	Em

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Bùi Minh Trúc	058C638930	Thư ký HĐQT/Người phụ trách QTCT		356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP. HCM	932	0,01%	
9.1	Bùi Văn Mướt					0	0	Bố
9.2	Võ Thị Nhung					0	0	Mẹ
9.3	Bùi Minh Thy					0	0	Chị ruột
9.4	Bùi Minh Trí					0	0	Em trai
9.5	Nguyễn Trần Anh Vũ					0	0	Chồng
9.6	Nguyễn Minh Nhiên					0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Lại Tuấn Chính		UV HĐQT, Phó GD					
10.1	Lại Tuấn Phiên							Bố ruột
10.2	Nguyễn Thị Mạo							Mẹ ruột
10.3	Lại Thị Bích Hương							Chị ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.4	Lại Tuấn Kiên							Anh ruột
10.5	Trần Thị Tắt Phượng							Vợ
10.6	Lại Tùng Chi							Con ruột
10.7	Lại Thuý Linh							Con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Công đoàn Công ty Cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức			Không	356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP. HCM	44.699	0,7%	