

Số: 49/S74-CBTT

V/v: Phê duyệt đơn giá, diện tích đầu tư
nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7.04

- Mã chứng khoán: S74
- Địa chỉ Trụ sở chính: Tiểu khu 5, xã Mường La, tỉnh Sơn La, Việt Nam.
- Văn phòng làm việc: Lô 17, LK9, B1.4, Khu đô thị Thanh Hà, xã Bình Minh, Thành Phố Hà Nội
- Điện thoại: 0979 838 768
- Email: tchcsongda704@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 25CT/QĐ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7.04 về việc Phê duyệt đơn giá, diện tích đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh văn phòng tại khu đô thị Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/12/2025 tại đường dẫn: <https://songda704.com.vn>

*Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 25CT/QĐ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 7.04 về việc Phê duyệt đơn giá, diện tích đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh văn phòng tại khu đô thị Hà Nội.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Tài

Số : 25 CT/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: *Phê duyệt Đơn giá, diện tích đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh văn phòng tại khu đô thị Hà Nội*)

CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7.04

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.04
- Căn cứ Nghị Quyết số 31CT/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025 của hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7.04 về việc phê duyệt chủ trương Đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh tại khu đô thị Hà Nội.
- Tờ trình số: 44 /TTr-TCKT ngày 01/12/2025 của Tổng Giám đốc Công ty CP Sông Đà 7.04 về việc đề nghị “*Xin Phê duyệt đơn giá đầu tư Đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh văn phòng tại khu đô thị Hà Nội*”.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7.04 ngày 16/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt: Đơn giá, diện tích đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm văn phòng kết hợp kinh doanh văn phòng tại khu đô thị Hà Nội với nội dung chính như sau:

1. Thừa đất :

- a) Thừa đất số : , tờ bản đồ số :
- b) Địa chỉ : Lô V6A-02, khu nhà ở Văn Phú, khu Đô thị Văn phú, Phường phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Nay là Lô V6A-02, khu nhà ở Văn Phú, khu Đô thị Văn phú, Phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).
- c) Diện tích : 124,8m². (*Một trăm hai tư phẩy tám mét vuông*).
- d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị. e) Thời gian sử dụng : Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở :

- a) Loại nhà ở : Nhà liền kề
- b) diện tích xây dựng : 91,0 m²
- c) Diện tích sàn : 705,3m²
- d) Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- đ) Cấp (Hạng) : Cấp 3
- e) Thời gian sở hữu -|-

3. Tổng giá trị nhận chuyển nhượng: 48.000.000.000, đồng, (trong đó giá trị đất 42.500.000.000 đồng, giá trị nhà 5.500.000.000đ) (*Bốn mươi tám tỷ đồng chẵn*)

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại phí chuyển nhượng, phí trước bạ; làm giấy chứng nhận sở hữu ... mà bên mua phải chịu theo quy định của pháp luật.

- Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và vốn vay.



✓

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho **Cử ông Trần Văn Tài**, sinh ngày 09/03/1979, Căn cước số **030079018230** do Bộ Công an cấp ngày 11/7/2025 - Tổng giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 7.04 là người đại diện cho Công ty thực hiện tìm kiếm đối tác lập và ký các giấy tờ cần thiết (bao gồm chấm dứt, hủy bỏ các văn bản đã ký kết), nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản nêu trên tại các tổ chức, cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông: Tổng Giám đốc; Phó Tổng giám đốc Công ty; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ quyết định thực hiện trong tháng 12/2025.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3;
- Lưu VP/HĐQT. ✓

TM/Hội đồng quản trị
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Doanh

