



Số: 23 /2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### Nội dung công bố:

Ngày 16/12/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội công bố nội dung: Nghị quyết hội đồng quản trị về việc chấp thuận tham gia nhận chuyển nhượng Dự án Tòa chung cư thương mại cao tầng phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình với tư cách là cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long và các nội dung khác.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 16/12/2024 tại website: <http://handico6.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu..

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**Phạm Ngọc Quỳnh**

Số: 17/2024/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

#### Căn cứ :

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16/12/2024,

## QUYẾT NGHỊ

### Điều 1: Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hà Nội (Handico6) thống nhất các nội dung sau:

- Thông qua Chấp thuận tham gia nhận chuyển nhượng Dự án Tòa chung cư thương mại cao tầng phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình với tư cách là cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long (Handico6 Hạ Long).
- Chấp thuận để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ đang nắm giữ, mục đích để tăng Vốn chủ sở hữu lên mức 215 tỷ đồng (tương ứng tăng 115%) để đáp ứng được năng lực về vốn đủ điều kiện nhận chuyển nhượng và làm Chủ đầu tư Dự án. Số tiền Handico 6 góp bổ sung dự kiến vào Handico 6 Hạ Long là 80,5 tỷ đồng.
- Căn cứ vào nguồn tiền phải nộp để mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ long, nếu Công ty Handico6 không mua được hết, thì Công ty sẽ nhượng quyền mua số cổ phần không mua hết trên nguyên tắc giá bán cổ phần không thấp hơn giá trị sổ sách của Handico6 Hạ Long tại thời điểm bán.
- Chấp thuận để Tổng Giám đốc Công ty căn cứ tình hình tài chính của Công ty, có thể huy động nguồn vốn vay của tổ chức, cá nhân để đảm bảo nguồn tiền phục vụ mua cổ phần tăng thêm của Handico6 Hạ Long và phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty với lãi suất không quá 15%/1 năm bằng hình thức vay tín chấp.

5. Đề xuất miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với Ông Lê Quốc Bình và đề cử Ông Đinh Ngọc Linh là thành viên HĐQT Handico6 Hạ Long kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông Handico6 Hạ Long chấp thuận.
6. Cử người tham gia đại diện phần vốn góp của Handico6 tại Handico6 Hạ long từ ngày 16/12/2024 như sau:
- 6.1. Ông **Bế Ngọc Long**, Thành viên HĐQT – TGD, đại diện cho 60% phần vốn góp của Handico6.
- Họ và tên: Bế Ngọc Long Ngày sinh: 24/08/1958 Dân tộc Tày
  - Số CCCD: 001058012315; Ngày cấp 16/04/20148; Nơi cấp:cục CS QLHC về TTXH
  - Địa chỉ thường trú: Phòng 1003 tòa Lancaster 20 Núi Trúc, Giảng Võ, Ba Đình, thành phố Hà Nội
- Là đại diện được uỷ quyền quản lý 60% phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long, tương ứng số vốn góp 4.200.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng), chiếm 4.200.000 cổ phần, đạt 42% vốn điều lệ công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long.
- 6.2. Ông **Đinh Ngọc Linh** - Phó TGD đại diện cho 40% phần vốn góp của Handico6.
- Họ và tên: Đinh Ngọc Linh Ngày sinh: 04/12/1972; Dân tộc Kinh
  - Số CCCD: 001072036099; Ngày cấp 18/12/2021 Nơi cấp:cục CS QLHC về TTXH
  - Địa chỉ thường trú: 47/91 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
- Là đại diện được uỷ quyền quản lý 40% phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long, tương ứng số vốn góp 2.800.000.000 đồng(Hai tỷ tám trăm triệu đồng), chiếm 2.800.000 cổ phần, đạt 28% vốn điều lệ công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long.

## **Điều 2: Trách nhiệm thi hành**

Tổng Giám đốc Công ty, người quản lý phần vốn góp của Công ty Handico6 tại Công ty Handico6 Hạ Long, Phòng/Ban và các đơn vị có liên quan tổ chức, thực hiện đúng theo quy định của Điều lệ công ty và quy định của Pháp luật.

**Điều 3:** Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu VT.

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Lê Quốc Bình*