

Số : 91/ VTNN

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai

- Mã chứng khoán: DOC
- Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: (0251) 3836 270 - 3833 289 Fax: (0251) 3836 270 - 3833 289
- E-mail: docambh@vnn.vn
- Đại diện theo pháp luật: Bà Phan Thị Anh Thy- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

**2. Nội dung thông tin công bố.**

Vào ngày 11/9/2025, Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai nhận được Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND phường Trảng Biên về việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai do bị thu hồi đất thực hiện Đề án Chuyển đổi KCN Biên Hoà 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hoà (nay là phường Trảng Biên).

Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai thực hiện công bố thông tin theo quy định.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty mục quan hệ cổ đông vào ngày 11/9/2025 tại đường dẫn “ docam.vn/tai-lieu-van-ban/”**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*\* Tài liệu đính kèm:*

- Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND phường Trảng Biên.

**Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Phan Thị Anh Thy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

Số: 1621/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 08 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai do bị thu hồi đất thực hiện Đề án Chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên).

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ  
NÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI

Số: 93  
ĐẾN Ngày: 11/9/2025

Chuyển:

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 517/TTPTQĐ-BT ngày 03 tháng 9 năm 2025; kèm theo Phương án số 152/PA-TTPTQĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường (đợt 4 – 11 trường hợp);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên tại Tờ trình số 16/TTTr-PKHT&ĐT ngày 08 tháng 9 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai do bị thu hồi đất để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), với tổng số tiền 31.764.226 đồng (*Bằng chữ: ba mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, hai trăm hai mươi sáu đồng*).

(Kèm theo Phương án chi tiết số 135/PA-TTPTQĐ ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Số 2231 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trăn Biên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Công an phường Trăn Biên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *./.*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Đức Hoàng**