

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH

- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM

/57 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết Hội đồng Quản Trị số 512/2025/TDH/NQ-HDQT ngày 16/05/2025 về việc thông qua đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025

Thu Duc Housing Development Corporation announces the Board of Directors' Resolution No. 512/2025/TDH/NQ-HDQT dated 16/05/2025 regarding the approval of the independent auditing firm to perform the review and audit of the separate and consolidated financial statements for the year 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/05/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on May 16, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm/ Attached:

Nghị quyết số 512/2025/TDH/NQ-HDQT
Resolution No. 512/2025/TDH/NQ-BOD

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân

Số: 512/2025/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 16 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 511/2025/TDH/BB-HĐQT ngày 16/5/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức như sau:

- Tên đơn vị: **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY Vietnam)**
- Địa chỉ: Tầng 20, Tòa nhà Văn phòng Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức:

- Đàm phán/Quyết định/Ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ soát xét và kiểm toán với EY Vietnam theo đúng quy định, đảm bảo lợi ích của Công ty.
- Thực hiện các thủ tục công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán.
- Và các vấn đề liên quan phát sinh khác.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, UBKT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



TRẦN THÀNH VINH