

**CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI  
THE MEMBER TRADE UNION OF CU  
CHI INDUSTRIAL – COMMERCIAL  
INVESTMENT DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, April 15<sup>th</sup>, 2026*

**THÔNG BÁO THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU  
CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
NOTICE OF EXERCISE OF SHARE PURCHASE RIGHTS  
OF INTERNAL PERSON**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp –  
Thương Mại Cử Chi (CIDICO)

**To:**

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Củ Chi Commercial and Industrial Developping Investment  
Join Stock Company (CIDICO).*

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức /*Name of organization:* **CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI/ THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI INDUSTRIAL – COMMERCIAL INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality: Vietnamese*

- Số Quyết định thành lập: 73/QĐ-CĐĐTTC Ngày cấp: 30/06/2025 Nơi cấp:  
Công đoàn Công Ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành Phố Hồ Chí Minh

Establishment Decision No: 73/QĐ-CĐĐTTC Date of issue: 30/06/2025 Place of  
issue: Trade Union of Ho Chi Minh City State Financial Investment Company

- Địa chỉ liên hệ: Đường D3, Khu Công Nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội,  
Thành phố Hồ Chí Minh

Contact Address: D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City

- Điện thoại: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

Phone: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: **Công đoàn cơ sở thành viên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi là tổ chức chính trị - xã hội của CCI**

- Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: **The Member Trade Union of Cu Chi Industrial – Commercial Investment Development Joint Stock Company is a socio – political organization of CCI**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

*Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company): None*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CCI

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không có

*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: None*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: **16.875 cổ phiếu**, tương đương: **0,1 %** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu CCI là 17.541.105 cổ phiếu)

*Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: 16,875 shares, equivalent to 0.1 % (the ratio is calculated based on the total CCI 17.541.105 shares).*

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: **16.875 quyền mua** (tương đương **5.625 cổ phiếu**)

*Number of share subscription rights owned: 16,875 subscription rights (equivalent to 5,625 shares)*

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 1 quyền; cứ 03 quyền được mua thêm 01 cổ phiếu mới).

*Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right): 3:1 (Shareholders owning 01 share will receive 01 right; for every 03 rights, they are entitled to purchase 01 new share)*

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/ Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered to purchase:

- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán thêm cổ

phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo thông báo số: 25/TB – CTY ngày 02/04/2026.

- *Type of transaction registered: **Exercising share subscription rights in the public offering to existing shareholders, according to Notification No 36/TB – CTY, April 02<sup>nd</sup> 2026.***

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: **16.875 quyền mua (tương đương 5.625 cổ phiếu).**

*Number of rights to purchase registered for trading: **16,875 subscription rights (equivalent to 5,625 shares).***

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **56.250.000 đồng (Năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).**

*Expected exercise value of share subscription right (offering price: VND 10,000/share): **VND 56.250.000 (Fifty-six million two hundred and fifty thousand Vietnamese Dong)***

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **22.500 cổ phiếu**, tương đương **0,1%** tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 23.388.140 cổ phiếu*), trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **16.875 cổ phiếu** (*tương đương tỷ lệ 0,07% tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu*).

- Số lượng cổ phiếu dự kiến khi thực hiện quyền mua: **5.625 cổ phiếu** (*tương đương tỷ lệ 0,03% tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu*).

*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: **22,500 shares**, equivalent to **0,1%** of the total CCI share after the completion of the share offering to existing shareholders (the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is **23.388.140 Shares**), including:*

- *Number of shares held before exercising the right to purchase: **16,875 shares**, (equivalent to **0.07%** of the total CCI share after completion of the offering to existing shareholders).*

- *Expected number of shares upon exercising the right to purchase: **5,625 cổ phiếu shares**, (equivalent to **0,03%** of the total CCI share after completion of the offering to existing shareholders).*

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại Công Ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi



*Method Of transaction: Exercise the rights at the Cu Chi Industrial – Commercial Investment Development Joint Stock Company*

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: **từ ngày 21/04/2026 đến ngày 22/04/2026**

*Expected trading time: From April 21<sup>th</sup>, 2026 to April 22<sup>nd</sup>, 2026.*

**TỔ CHỨC BÁO CÁO  
CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY CP ĐẦU  
TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI  
CỦ CHI  
REPORTING ORGANISATION  
THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI  
INDUSTRIAL – COMMERCIAL INVESTMENT  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**TM. BAN CHẤP HÀNH  
ON BEHALF OF THE EXECUTIVE COMMITTEE**



**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN  
Tống Huy Cường**

ANCC TP. Hồ Chí Minh