

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
- Mã chứng khoán: FLC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 – 3771 1111
- Fax: 024 – 3724 5888
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Anh Tuấn
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”) công bố thông tin Nghị quyết số 26/2025/NQ-HĐQT-FLC của Hội đồng quản trị Công ty ngày 15/04/2025 về giao dịch với người có liên quan theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 do ông Vũ Anh Tuấn, ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Thanh Tùng đang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC, đồng thời giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Nội dung chi tiết theo file đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vào ngày 15/04/2025 tại đường dẫn: www.flc.vn, chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 3

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Vũ Anh Tuấn

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 15/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chấp thuận giao dịch với bên có liên quan giữa Tập đoàn FLC và Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros (“Công ty Faros”) theo báo cáo của Tổng Giám đốc tại Tờ trình 15/TTr-TGD ngày 24/03/2025, cụ thể như sau:

- 1.1. Quan hệ liên quan: Ông Vũ Anh Tuấn, ông Đỗ Mạnh Hùng, ông Nguyễn Thanh Tùng là thành viên HĐQT Tập đoàn FLC, đồng thời là thành viên HĐQT Công ty Faros.
- 1.2. Nội dung chính của giao dịch:
 - Số tiền nhận nợ: 23.650.000.000 đồng (Hai mươi ba tỉ sáu trăm năm mươi triệu đồng).
 - Thời điểm nhận nợ: Từ ngày 21/10/2024.
 - Thời gian hoàn trả nợ: Tối đa 36 tháng kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ nợ.
 - Lãi suất áp dụng: Không áp dụng lãi suất trong vòng 12 tháng kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ nợ, từ tháng 13 sẽ áp dụng lãi suất xác định bằng lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 (mười hai) tháng của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam công bố đối với khách hàng là cá nhân tại thời điểm thanh toán cộng với biên độ 3%/năm. Lãi vay được tính trên cơ sở một năm có 365 ngày.
 - Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.
- 1.1. Tài sản dự kiến bảo đảm cho việc trả nợ: Một phần giá trị tài sản và các quyền tài sản, hoa lợi, lợi tức của Dự án Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh (Dự án 3) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh và xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy tỉnh Quảng Bình do Công ty Faros làm Chủ đầu tư (“Tài Sản Bảo Đảm”) tương ứng Số tiền nhận nợ (Giá trị định giá Tài Sản Bảo Đảm sẽ được các bên thống nhất và thực hiện theo đơn vị định giá độc lập tại thời điểm ký Văn bản thỏa



thuận/Văn bản xác nhận giữa Tập đoàn FLC và Công ty Faros hoặc theo thỏa thuận giữa hai bên) và/hoặc các tài sản khác của Công ty Faros.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Người đại diện theo pháp luật và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền:

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan đến nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và điều lệ của Tập đoàn FLC.
- Thẩm định, xem xét tính pháp lý của Tài Sản Bảo Đảm, lựa chọn đơn vị thẩm định giá đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín để định giá Tài Sản Bảo Đảm đảm bảo giá trị Tài Sản Bảo Đảm lớn hơn nghĩa vụ nợ của Công ty Faros trên cơ sở đảm bảo tối đa quyền lợi của Tập đoàn FLC.
- Thực hiện công bố thông tin về việc thông qua giao dịch, hợp đồng với bên liên quan nêu trên theo quy định của pháp luật.

Tập đoàn FLC có các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ các hợp đồng, văn bản, tài liệu do Người đại diện theo pháp luật và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền lại ký kết có liên quan đến các nội dung nêu tại Điều 2 Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị, cá nhân có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 3

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Vũ Anh Tuấn

