

Số: 27/ CV-CPI

Quang Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2024

"V/v: Giải trình thay đổi LNST Báo cáo tài chính năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022"

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư Cảng Cái Lân
2. Mã chứng khoán: CPI
3. Địa chỉ: Số 1 Đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 0988895780
5. Người thực hiện công bố thông tin: Đào Xuân Hải Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Tổ chức hành chính
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2. Nội dung giải trình: Qua phân tích lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo năm 2023 bị lỗ hoặc chuyển từ lãi năm 2022 sang lỗ ở năm 2023 và ngược lại.

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.684.459.996)	6.039.007.971	7.723.467.967

Nguyên nhân chính:

- Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2023 Công ty giảm 7.723 triệu đồng do các nguyên nhân:
 - Doanh thu hoạt động kinh doanh giảm: 30.764 triệu đồng.
 - Giá vốn giảm: 21.232 triệu đồng
- Doanh thu và giá vốn giảm chủ yếu do trong kỳ giảm của hoạt động dịch vụ quản lý điều hành.
- Lợi nhuận khác tăng: 528 triệu đồng chủ yếu từ thu nhập khác .



- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 203 triệu đồng do doanh thu giảm nên đồng thời tiết giảm chi phí.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm: 1.097 triệu đồng do doanh thu, lợi nhuận giảm dẫn đến thuế TNDN giảm theo.

- 7. Địa chỉ website đang tải toàn bộ Báo cáo tài chính: Cailanportinvest.com.vn

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Toàn

