



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 15 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2024

### **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM  
- Quý cổ đông công ty

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà  
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC  
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM  
- Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764  
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

**Báo cáo quản trị năm 2023**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2024 tại đường link: [ww.intresco.com.vn](http://ww.intresco.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng.

**CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ**  
Người phụ trách công bố thông tin



**ĐOÀN HỮU CHÍ**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT



Số: 14/2024/BC

Tp.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY**

(Năm 2023)

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

- Quý cổ đông công ty

- Tên công ty: Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Trụ sở: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 38230 256 Fax: 028 38293 764
- Email: intresco@intresco.com.vn
- Vốn điều lệ: 963.754.090.000 đồng
- Mã chứng khoán: ITC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện theo quy định.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số NQ	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/NQ-DHĐCĐ	28/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2022 và phương hướng hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2023.</li> <li>- Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023.</li> <li>- Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về các hoạt động của Công ty năm 2022 và Kế hoạch hoạt động năm 2023.</li> <li>- Thông qua báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán.</li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022.</li> <li>- Thông qua Báo cáo về thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2022 và tỷ lệ chi thù lao năm 2023.</li> <li>- Thông qua việc chọn công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2023.</li> </ul>

**II. Hội đồng quản trị****1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

Hiện nay, Hội đồng quản trị công ty có 05 thành viên, bao gồm 01 Chủ tịch HĐQT, 01 Phó Chủ tịch và 03 ủy viên.



STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2021	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc	28/04/2021	
3	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT độc lập	28/04/2021	
4	Bà Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT độc lập	29/04/2022	
5	Ông Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT không điều hành	29/04/2022	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành Viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	09/09	100%	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT - TGD	09/09	100%	
3	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT	09/09	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT	09/09	100%	
5	Ông Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT	09/09	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Năm 2023 Công ty có 01 (một) trên 05 (năm) thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành, còn lại 04 (bốn) thành viên không tham gia điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành đều được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời. Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành Công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

### 5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	12/01/2023	Chấm dứt đầu tư dự án KDC tại huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai
2	02/NQ-HĐQT	27/02/2023	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2023

3	03/NQ-HĐQT	24/04/2023	Bảo lãnh nghĩa vụ nợ cho Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal
4	04/NQ-HĐQT	28/04/2023	Chọn đơn vị kiểm toán năm 2023
5	05/NQ-HĐQT	28/04/2023	Ban hành Quy chế Tổ chức ĐHĐCĐ trực tuyến và bỏ phiếu điện tử
6	06 /QĐ-HĐQT	11/05/2023	Điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án KDC tại xã Long Thới và Nhơn Đức, huyện Nhà Bè
7	07/NQ-HĐQT	05/06/2023	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tp.HCM
8	08/NQ-HĐQT	07/07/2023	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu cao ốc liên hợp Nhơn Trạch
9	09/NQ-HĐQT	04/12/2023	Hoán đổi tài sản thế chấp tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình
10	10/NQ-HĐQT	04/12/2023	Vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ngày 28/04/2021 đã bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026 gồm 03 thành viên: Bà Phan Thị Hồng Liên, Bà Hồ Thị Lưu và ông Lê Quang Sơn.

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	Trưởng BKS	28/04/2021 - nay	Cử nhân kế toán
2	Bà Hồ Thị Lưu	TV Ban kiểm soát	28/04/2021 - nay	Cử nhân kế toán
3	Ông Lê Quang Sơn	TV Ban kiểm soát	28/04/2021 – nay	Trung cấp KT

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành Viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	04/04	100%	
2	Bà Hồ Thị Lưu	04/04	100%	
3	Ông Lê Quang Sơn	04/04	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.
- Giám sát việc triển khai và thực hiện NQ ĐHĐCĐ 2023.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- BKS lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023.

- Giám sát việc thực hiện Điều lệ và Quy chế quản trị công ty.
  - Giám sát việc công bố thông tin theo quy định.
  - Giám sát việc ghi sổ chứng từ kế toán của công ty.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:
- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
  - HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT cho BKS.
  - Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc thu thập thông tin.
  - HĐQT, BKS, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp chặt chẽ trong việc điều hành và quản lý hoạt động sản xuất.
5. Hoạt động khác của BKS: (không có).

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Minh Thuận	Kỹ sư xây dựng	Tái bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày 28/04/2021
2	Ông Đoàn Hữu Chí	Cử nhân kinh tế	Tái bổ nhiệm Phó tổng giám đốc ngày 02/05/2019
3	Ông Âu Chí Nhân	Kiến trúc sư	Bổ nhiệm ngày 12/10/2022

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đoàn Hữu Chí	Cử nhân kinh tế	Tái bổ nhiệm ngày 02/05/2019

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (file đính kèm)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Cá nhân/ Tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con	- Intresco thanh toán chi phí xây dựng: 64.850.000.000 đồng - Intrescons trả tiền điện: 181.307.902 đồng
2	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương	Công ty	- Intresco hoàn trả vốn vay: 51.496.188.667

	(Sabinco)	con	đồng - Intresco vay vốn: 17.512.188.667 đồng - Intresco trả lãi vay: 26.337.337.502 đồng - Intresco hoàn trả vốn hợp tác kinh doanh: 98.188.300.000 đồng - Intresco thu tiền lãi vay: 1.592.901.607 đồng - Intresco cho vay vốn: 70.300.000.000 đồng
3	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	Công ty con	- Intresco thu tiền cho thuê mặt bằng: 150.599.999.999 đồng - Intresco thu tiền điện nước, giữ xe: 23.721.604.008 đồng - Royal chuyển tiền hợp tác kinh doanh: 162.500.000.000 đồng - Intresco hoàn trả tiền vay: 32.500.000.000 đồng
4	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan	- Intresco hoàn trả vốn vay: 7.700.000.000 đồng - Intresco trả lãi vay: 959.830.983 đồng - Thanh toán công nợ mua đất khu 6B: 4.101.231.043 đồng
5	Công ty cổ phần Kiến trúc Tương Lai	Cổ đông lớn	- Đặt cọc mua căn hộ Nhon Trạch: 70.000.000.000 đồng.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.)

STT	Cá nhân/ Tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Cty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Thiết Kế Kiến Trúc Tương Lai (Tương Lai)	Ông Nguyễn Mạnh	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Royal chuyển tiền cho vay: 10.322.335.619 đồng. - Royal trả tiền góp vốn kinh doanh: 65.000.000.000 đồng - Royal thanh toán tiền mua CCDC: 3.217.687.395 đồng
2	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	Công ty con	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Sabinco hoàn trả tiền vay: 65.000.000.000 đồng

3	Công ty Cp Xây dựng Intresco (Intrescons)	Công ty con	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Royal thanh toán chi phí xây dựng: 2.155.624.216 đồng
4	Công ty CP Thương mại Thế giới du lịch	Ông Trương Minh Thuận	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Royal trả tiền vốn vay: 500.000.000 đồng - Royal trả lãi vay: 63.024.658 đồng
5	Công ty CP Thương mại Thế giới du lịch	Ông Trương Minh Thuận	Công ty Cp Xây dựng Intresco (Intrescons)	- Intrescons chuyển tiền góp vốn: 750.000.000 đồng
6	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	- Sabinco trả lãi vay: 6.148.329.107 đồng - Sabinco trả gốc vay: 1.018.635.000 đồng
7	Trương Minh Đạt	Người liên quan	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương (Sabinco)	- Sabinco trả lãi vay: 2.748.032.980 đồng - Sabinco trả gốc vay: 253.930.000 đồng

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo). *(Không có)*
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành. *(Không có)*
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác. *(Không có)*

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ *(không có)*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty *(không có)*.

#### IX. Các vấn đề cần lưu ý khác *(không có)*


**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ Tịch**  
**NGUYỄN MÃNH**

**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC  
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84 8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2024

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2023

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
1	ITC	Nguyễn Mạnh		Chủ tịch HĐQT		CCCD		03/12/2018	Cục Cảnh Sát		-	-	28/04/2021		Bổ nhiệm	
1.1	ITC	Lê Thị Ngọc Trâm			Vợ	CMND		10/05/2014	CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
1.2	ITC	Nguyễn An Nốp			Em	CMND		05/12/2009	CA. Bình Dương		-	-	28/04/2021			
1.3	ITC	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai			Ông Nguyễn Mạnh làm TGD cty	GCNĐK DN	0307655341	19/08/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	23.799,297	24,69%	28/04/2021			Ông Nguyễn Mạnh là TGD cty
2	ITC	Trương Minh Thuận		Phó Chủ tịch HĐQT - TGD		CCCD		21/12/2021	CA.TPHCM		897,433	1.02%	28/04/2021		Bổ nhiệm	
2.1	ITC	Lê Thị Trâm Anh			Vợ	CMND		25/3/2003	CA TPHCM		786,508	0.90%	28/04/2021			
2.2	ITC	Trương Minh Đạt			Con	CMND		26/06/2015	CA.TP.HCM		272,940	0.31%	28/04/2021			
2.3	ITC	Trương Thị Minh Nguyệt			Con	CMND		06/06/2005	CA. TP.HCM		-	-	28/04/2021			
2.3	ITC	Trương Minh Rong			Em	CMND		05/10/1997	CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
2.5	ITC	Trương Thị Thùy			Em	CMND		20/4/2006	CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
2.6	ITC	Trương Minh Đức			Em	CMND		30/9/1997	CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
2.7	ITC	Trương Minh Đỗ			Em	CMND		16/12/2001	CA TPHCM		10,605	0.01%	28/04/2021			



STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NOI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
2.8	ITC	Công ty CP Xây dựng Intresco			Ông Trương Minh Thuận làm CTHĐQT	GCNĐK DN	0310626100	14/02/2011	Sở KH-ĐT Tp.HCM	20 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM			14/02/2011			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
2.9	ITC	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương			Ông Trương Minh Thuận làm CTHĐQT	GCNĐK DN	3701647922	24/11/2009	Sở KH-ĐT Bình Dương	179 Nguyễn Chí Thanh, tổ 62, Khu 5, P. Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương			24/11/2009			Ông Trương Minh Thuận là CT HĐQT
2.10	ITC	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal			Ông Trương Minh Thuận làm CTHĐQT	GCNĐK DN	0315419806	03/12/2018	Sở KH-ĐT Tp.HCM	83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM			03/12/2018			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
3	ITC	Lê Vĩnh Khiêm		TV HĐQT		CCCD		30/01/2018	Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.1	ITC	Bùi Thị Kim Nguyên			Vợ	CCCD		10/07/2021	Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.2	ITC	Lê Ngọc Khiêm			Anh	CCCD		25/03/2021	Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.3	ITC	Tổng công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV			Đại diện vốn nhà nước	GCNĐK DN	0301479844-1	09/10/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM		15.594,690	16.18%	28/12/2000			Đại diện vốn nhà nước
4	ITC	Trần Hữu Khánh		UV.HĐQT		CCCD		29/12/2015	Cục CS và QLHC		-		28/04/2021		Bỏ nhiệm	
4.1	ITC	Nguyễn Thị Bích Huyền			Vợ	CMND		28/04/2021	CA TPHCM		-					
4.2	ITC	Trần Khánh An			Con	Không có	Không có									Còn nhỏ
4.3	ITC	Trần Khánh Ngọc			Con	Không có	Không có									Còn nhỏ
5	ITC	Nguyễn Thị Xuân Trang		TV HĐQT		CCCD		05/04/2021	Cục CS và QLHC		419,186	0,43%	28/04/2021		Bỏ nhiệm	
5.1	ITC	Trần Thư Hương			Chồng	CCCD		05/04/2021	Cục CS và QLHC							
5.2	ITC	Trần Xuân Huy			Con	CMND			USA							
5.3	ITC	Trần Xuân Hoàng			Con	CCCD		24/06/2022	Cục CS và QLHC							
6	ITC	Phan Thị Hồng Liên		Trưởng Ban BKS		CMND		08/09/2004	CA.Đà Nẵng		43,689	0,05%	28/04/2021			
6.1	ITC	Phan Thị Khanh			Mẹ	CMND		18/3/1978	CA.Đà Nẵng				28/04/2021			
6.2	ITC	Phan Hồng Thái			Anh	CCCD		20/12/2021	Cục CS và QLHC				28/04/2021			

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
6.3	ITC	Phan Hồng Minh	-		Em	CMND		03/07/2000	CA.Đà Nẵng				28/04/2021			
6.4	ITC	Phan Hồng Hải	-		Em	CMND		19/6/2007	CA.Đà Nẵng				28/04/2021			
6.5	ITC	Phan Hồng Hà	-		Em	CMND		19/9/1996	CA.Đà Nẵng				28/04/2021			
6.6	ITC	Đặng Minh Toàn	-		Chồng	CMND		12/07/2004	CA.Tp.HCM				28/04/2021			
6.7	ITC	Đặng Minh khánh	-		Con	CMND		22/2/2003	CA.Tp.HCM		726	0.00%	28/04/2021			
6.8	ITC	Đặng Phan Ngọc Quỳnh	-		Con	CMND		19/3/2007	CA.Tp.HCM				28/04/2021			
7	ITC	Lê Quang Sơn	-	TV.BKS		CMND		07/09/2009	CA TPHCM		34,238	0.04%	28/04/2021			
7.1	ITC	Võ Thị Hôn	-		Mẹ	CMND		21/8/2003	CA TPHCM		-		28/04/2021			
7.2	ITC	Võ Thị Ngọc Mai	-		Vợ	CMND		07/09/2009	CA TPHCM		-		28/04/2021			
7.3	ITC	Lê Võ Mai Chi	-		Con	CMND		06/06/2008	CA TPHCM				28/04/2021			
8	ITC	Hồ Thị Lưu	-	TV.BKS		CCCD		24/04/2021	Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
8.1	ITC	Trần Minh Sang	-		Chồng	CCCD		12/12/2018	Cục CS và QLHC		-		28/04/2021			
8.2	ITC	Trần Minh Nhật	-		Con	CMND		26/11/2012	CA TPHCM		-		28/04/2021			
8.3	ITC	Trần Anh Khoa	-		Con	CCCD		16/08/2017	Cục CS và QLHC				28/04/2021			
9	ITC	Đoàn Hữu Chí	-	Phó TGD-KTT		CMND		07/06/2004	CA TPHCM		27,273	0.03%	02/05/2013		Bỏ nhiệm	
9.1	ITC	Nguyễn Thị Bích Thy	-		Vợ	CMND		10/11/2006	CA TPHCM		2,631	0.00%	02/05/2013			
9.2	ITC	Đoàn Thị Như Yên	-		Chị	CMND		13/3/1984	CA TPHCM			0.00%	02/05/2013			

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
9.3	ITC	Đoàn Thị Hải Yến	-		Em	CMND		05/04/1994	CA TPHCM			0.00%	02/05/2013			
9.4	ITC	Đoàn Thị Kim Yến	-		Em	CMND		16/3/1996	CA TPHCM			0.00%	02/05/2013			
10	ITC	Âu Chí Nhân		Tổng giám đốc		CCCD		17/8/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.1	ITC	Phan Thị Xuân Thảo			Vợ	CCCD		20/7/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.2	ITC	Âu Chí Dũng			Con	CCCD		30/6/2022	Cục CS QLHC về TTXH							
10.3	ITC	Âu Chí Nghĩa			Con	Không có	Không có									Còn nhỏ
10.4	ITC	Âu Chí Minh			Con	Không có	Không có									Còn nhỏ
10.5	ITC	Âu Văn Chi			Cha	CCCD		04/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.6	ITC	Huyền Tôn Nữ Phương Toàn			Mẹ	CCCD		05/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
10.7	ITC	Âu Mỹ Ngọc			Em gái	CCCD		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH							
11	ITC	Nguyễn Thị Nguyên		Người phụ trách quản trị công ty		CMND		18/10/2008	CA TPHCM			0.00%	07/12/2019		Bỏ nhiệm	
11.1	ITC	Trần Quốc Đạt	-		Chồng	CCCD		08/10/2020	Cục CS và QLHC			0.00%				
11.2	ITC	Trần Nguyên Khang			Con	Không có	Không có					0.00%				Còn nhỏ
11.3	ITC	Trần Minh Khang			Con	Không có	Không có					0.00%				Còn nhỏ
11.4	ITC	Nguyễn Thị Liễu			Em	CCCD		27/06/2021	Cục CS và QLHC			0.00%				
11.5	ITC	Nguyễn Tiên Ngọc			Em	CCCD		27/06/2021	Cục CS và QLHC			0.00%				
12	ITC	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên				GCNĐK DN	0301479844-1	09/10/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM	15,594,690	16,18%	28/12/2000			Cổ đông nhà nước
13	ITC	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai				GCNĐK DN	0307655341	19/08/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	23,799,297	24,69%	16/07/2015			Cổ đông lớn
14	ITC	Công ty CP Truyền thông giải trí Terra				GCNĐK DN	0311855135	04/12/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	4,914,768	5,12%	11/10/2022			Cổ đông lớn

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
15	ITC	Công ty CP Sài Gòn Bình Dương				GCNĐK DN	3701647922	24/11/2009	Sở KH-ĐT Bình Dương	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM			24/11/2009			Ông Trương Minh Thuận là CTHDQT, Công ty con
16	ITC	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal				GCNĐK DN	0315419806	03/12/2018	Sở KH-ĐT Tp.HCM	83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM			12/03/2018			Ông Trương Minh Thuận là CTHDQT, Công ty con

  
 NGUYỄN MÃNH