

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1212-02/2025/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Phu Tho, 12 December 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

1. **Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/Stock Code: F88
 - Địa chỉ/Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/*Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng giám đốc/ *Position: General Director*

2. **Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:**

Ngày 12/12/2025, Công ty cổ phần Đầu tư F88 công bố Báo cáo 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT ngày 12/12/2025 về kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty năm 2024 (chương trình ESOP 2024).

On 12 December 2025, F88 Investment Joint Stock Company issued Report No. 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT dated 12 December 2025 regarding the results of the share issuance plan under the 2024 Employee Stock Ownership Program (ESOP) for F88 Investment Joint Stock Company and its subsidiaries.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/12/2025 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 12 December 2025, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Như mục 2/ As article 2

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC

General Director



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88**
Số: 1212/2025/BCKQPH/F88ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA
CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư F88
2. Tên viết tắt: F88
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
4. Địa chỉ liên hệ: Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
5. Điện thoại: 0210 385 4233
6. Website: www.nhadautu.f88.vn
7. Vốn điều lệ: 82.646.120.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)
8. Mã cổ phiếu: F88
9. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính
Số hiệu tài khoản: 196826688
10. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 12/11/2015 và cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 16/12/2024.
11. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.264.612 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.264.612 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 206.615 cổ phiếu
5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (là ngày kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động) và được giải tỏa dần theo tỷ lệ như sau:
- 66,66% số cổ phiếu mua theo chương trình ESOP sẽ được giải tỏa sau 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (số cổ phiếu được giải tỏa sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị);
 - Số cổ phiếu được mua theo chương trình ESOP còn lại sẽ được giải tỏa sau 18 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
6. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Nguồn vốn phát hành: Không áp dụng
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 11/12/2025
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 12/2025 hoặc tháng 01/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 206.615 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 324 người.
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 11/12/2025): 8.471.227 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.471.227 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU KÈM THEO

1. Danh sách người lao động đã tham gia mua cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1262-01/2025/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 12/12/2025 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty năm 2024 (chương trình ESOP 2024);
3. Văn bản xác nhận của Ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam về số tiền thu được từ đợt phát hành;
4. Công văn về hồ sơ Báo cáo kết quả đợt phát hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHÙNG ANH TUẤN

**DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THEO
CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Đính kèm theo Báo cáo kết quả phát hành số 1212 /2025/BCKQPH/F88ĐT

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐÃ MUA
1	Bạch Xuân Hiếu	120
2	Bùi Anh Tú	40
3	Bùi Đình Tam	40
4	Bùi Hồng Hải	650
5	Bùi Phương Thảo Vy	40
6	Bùi Phương Yên	80
7	Bùi Thị Phương Thảo	40
8	Bùi Thị Vân Anh	40
9	Bùi Tiến Đôn	120
10	Bùi Văn Tú	80
11	Cao Bích Diễm	40
12	Cao Hoàng Yên	40
13	Cao Hữu Quốc	40
14	Cao Ngọc Tuấn	40
15	Chu Văn Đức	120
16	Đặng Phương Thúy	860
17	Đặng Thị Thu Hà	80
18	Đặng Tuấn Anh	160
19	Đặng Tuấn Anh	40
20	Đặng Tuấn Anh	40
21	Đặng Tuấn Khôi	860
22	Đào Hương Giang	40
23	Đào Quang Trường	80
24	Đào Thị Hoa	430
25	Đinh Gia Hiếu	3.000
26	Đinh Thanh Hùng	40
27	Đinh Thanh Trung	40
28	Đinh Thị Sen	40
29	Đinh Thúy Nga	80
30	Đinh Tuấn Anh	40
31	Đỗ Ngọc Liên	900
32	Đỗ Quốc Hiếu	80
33	Đỗ Thanh Nguyên	40
34	Đỗ Thế Sơn	80
35	Đỗ Thị Hằng	1.880
36	Đỗ Thị Như Phụng	40
37	Đoàn Văn Tường	40

38	Dương Phú Khánh	40
39	Dương Quang Vinh	1.450
40	Giang Trung Hiếu	40
41	Hà Công Tuyển	40
42	Hà Thị Mỹ Hạnh	40
43	Hà Văn Hùng	120
44	Hà Văn Trện	40
45	Hồ Ngọc Cẩm	40
46	Hồ Xuân Dũng	40
47	Hoàng Ánh Dương	40
48	Hoàng Ánh My	40
49	Hoàng Bảo Ninh	430
50	Hoàng Hà Trang	40
51	Hoàng Minh Thái	650
52	Hoàng Thành Đức	430
53	Hoàng Thị Ngọc	40
54	Hoàng Thị Phương Loan	2.680
55	Hoàng Tú Uyên	120
56	Hoàng Văn Mẫn	860
57	Hoàng Văn Tùng	160
58	Hoàng Việt Anh	40
59	Hoàng Vĩnh Hà	690
60	Hồng Trúc Giang	40
61	Huỳnh Mai Chi	40
62	Huỳnh Ngọc Phương Trinh	40
63	Huỳnh Trần Anh Trí	120
64	Lại Thị Hạnh	40
65	Lâm Đình Tiến	80
66	Lâm Thành Danh	120
67	Lâm Thị Phương Dung	120
68	Lâm Thu Ngọc	40
69	Lê Đoàn Thảo Vy	40
70	Lê Duy Khương	1.000
71	Lê Lưu Ánh Nhi	40
72	Lê Minh Luân	40
73	Lê Minh Trí	650
74	Lê Nguyễn Việt Hà	40
75	Lê Phương Thảo	160
76	Lê Quỳnh Trang	1.880
77	Lê Tấn Trung	320
78	Lê Thanh Cường	40
79	Lê Thanh Phúc	40
80	Lê Thảo Vi	40
81	Lê Thị Hồng Phương	80

82	Lê Thị Lan	120
83	Lê Thị Như Bình	40
84	Lê Thị Thanh Hương	40
85	Lê Thị Thùy Trang	40
86	Lê Trà My	40
87	Lê Văn Hào	120
88	Lương Cao Hồng Phúc	40
89	Lương Tùng Lâm	40
90	Lý Phụng Bình	40
91	Lý Văn Đạt	40
92	Mã Trần Hưng	80
93	Mai Thanh Tấn	40
94	Ng Chia Chieh	40
95	Ngô Minh Hoà	80
96	Ngô Quang Hưng	17.619
97	Ngô Thế Hoan	40
98	Ngô Thị Huyền	120
99	Ngô Trọng Nhân	3.290
100	Nguyễn Anh Tuấn	40
101	Nguyễn Chí Dương	40
102	Nguyễn Công Niêm	17.659
103	Nguyễn Đình Long Vinh	650
104	Nguyễn Đức Đại	20.819
105	Nguyễn Đức Hoàng	40
106	Nguyễn Đức Lương	40
107	Nguyễn Đức Luyện	40
108	Nguyễn Đức Mạnh	40
109	Nguyễn Dương Anh Minh	40
110	Nguyễn Duy Nam	80
111	Nguyễn Hà Phương	850
112	Nguyễn Hoàng Lương	1.680
113	Nguyễn Hồng Tân	40
114	Nguyễn Hồng Uyển Nhi	40
115	Nguyễn Hưng Sơn	40
116	Nguyễn Hữu Duy	40
117	Nguyễn Hữu Quyền	40
118	Nguyễn Hữu Sinh	40
119	Nguyễn Hữu Thùy	40
120	Nguyễn Huy Hoàng	120
121	Nguyễn Huyền Trang	280
122	Nguyễn Kết	40
123	Nguyễn Kiều Diễm	900
124	Nguyễn Mạnh Tùng	630
125	Nguyễn Minh Hiếu	40

126	Nguyễn Minh Hiếu	40
127	Nguyễn Minh Ngọc	40
128	Nguyễn Minh Phúc	120
129	Nguyễn Minh Tâm	1.100
130	Nguyễn Minh Thái	40
131	Nguyễn Mỹ Huệ	80
132	Nguyễn Ngọc Khoa	40
133	Nguyễn Ngọc Khoa	40
134	Nguyễn Ngọc Tú	40
135	Nguyễn Phạm Anh Tú	40
136	Nguyễn Phan Linh	120
137	Nguyễn Phú Hân	690
138	Nguyễn Quang Huy	40
139	Nguyễn Quang Thông	1.680
140	Nguyễn Quang Trường	40
141	Nguyễn Quốc Tuấn	40
142	Nguyễn Quỳnh Bích Trâm	40
143	Nguyễn Sĩ Kiên	40
144	Nguyễn Tấn Tài	690
145	Nguyễn Tất Phong	40
146	Nguyễn Tất Thắng	40
147	Nguyễn Thành Đạt	40
148	Nguyễn Thanh Hiệp	40
149	Nguyễn Thế Mạnh	650
150	Nguyễn Thị Bé Tám	40
151	Nguyễn Thị Bích Phượng	40
152	Nguyễn Thị Cẩm Giang	80
153	Nguyễn Thị Chiên	650
154	Nguyễn Thị Duyên	120
155	Nguyễn Thị Hải	40
156	Nguyễn Thị Hậu	40
157	Nguyễn Thị Hoài Thương	40
158	Nguyễn Thị Huệ	40
159	Nguyễn Thị Hường	630
160	Nguyễn Thị Hương Giang	120
161	Nguyễn Thị Kiều Dung	40
162	Nguyễn Thị Kim Chi	80
163	Nguyễn Thị Kim Trinh	860
164	Nguyễn Thị Lý	120
165	Nguyễn Thị Lý	40
166	Nguyễn Thị Mai Anh	160
167	Nguyễn Thị Mỹ Ngân	120
168	Nguyễn Thị Ngọc Huyền	40
169	Nguyễn Thị Ngọc Trinh	40

170	Nguyễn Thị Phương Thúy	120
171	Nguyễn Thị Quyên	3.290
172	Nguyễn Thị Tâm	40
173	Nguyễn Thị Thanh	860
174	Nguyễn Thị Thảo Ly	120
175	Nguyễn Thị Thu Hằng	40
176	Nguyễn Thị Thu Thủy	520
177	Nguyễn Thị Thu Thủy	40
178	Nguyễn Thị Thùy	40
179	Nguyễn Thị Thùy	40
180	Nguyễn Thị Thuý Hằng	40
181	Nguyễn Thị Thùy Linh	40
182	Nguyễn Thị Thùy Trang	40
183	Nguyễn Thị Tình	690
184	Nguyễn Thị Tình	40
185	Nguyễn Thị Tổ Anh	40
186	Nguyễn Thị Trang	40
187	Nguyễn Thị Trúc Linh	40
188	Nguyễn Thị Tuyết Hằng	120
189	Nguyễn Thiện Anh	470
190	Nguyễn Thọ Ngọc	40
191	Nguyễn Thu Hà	80
192	Nguyễn Thu Hiền	120
193	Nguyễn Tiến Dũng	40
194	Nguyễn Trung Kiên	40
195	Nguyễn Tuấn	650
196	Nguyễn Tuấn Dũng	40
197	Nguyễn Tuấn Phong	40
198	Nguyễn Tuấn Thanh	40
199	Nguyễn Tùng Lâm	4.130
200	Nguyễn Văn Cường	630
201	Nguyễn Văn Đại	40
202	Nguyễn Văn Lương	40
203	Nguyễn Văn Lượg	40
204	Nguyễn Văn Sáng	160
205	Nguyễn Văn Tân	40
206	Nguyễn Văn Thanh	160
207	Nguyễn Văn Thảo	430
208	Nguyễn Văn Toàn	1.340
209	Nguyễn Văn Tùng	1.680
210	Nguyễn Việt Cường	40
211	Nguyễn Viêt Thi	40
212	Nguyễn Vũ Bảo	40
213	Nguyễn Xuân Bình	850

258	Phan Thị Trinh	80
259	Phan Trung Kiên	120
260	Phan Văn Lăng	4.000
261	Phùng Anh Tuấn	21.620
262	Phùng Thị Hòa	40
263	Phùng Thị Thu Thủy	650
264	Tạ Hồng Anh	40
265	Tạ Thị Ly	80
266	Trần Bảo Vy	40
267	Trần Diệu Hương	40
268	Trần Duy Đăng Quang	120
269	Trần Hà Dũng	6.680
270	Trần Hải Nam	620
271	Trần Hùng	40
272	Trần Huy Quang	80
273	Trần Huỳnh Ngọc Ngà	40
274	Trần Mai Thảo	4.850
275	Trần Minh Phương	860
276	Trần Ngọc Minh Tường	430
277	Trần Ngọc Quang	40
278	Trần Nguyễn Phượng Hằng	40
279	Trần Nguyễn Thùy Dương	40
280	Trần Phong Phú	1.920
281	Trần Quang Thái	40
282	Trần Quốc Hội	80
283	Trần Quốc Khánh	40
284	Trần Quốc Toán	40
285	Trần Quốc Trọng	40
286	Trần Thanh Phú	470
287	Trần Thanh Triền	80
288	Trần Thanh Tú	80
289	Trần Thế Học	40
290	Trần Thế Sơn	120
291	Trần Thị Anh	40
292	Trần Thị Diệu Linh	860
293	Trần Thị Hoài Hương	40
294	Trần Thị Lan Chi	860
295	Trần Thị Linh Chi	120
296	Trần Thị Minh Hằng	40
297	Trần Thị Phương Đông	40
298	Trần Thị Quỳnh	860
299	Trần Thị Thanh Loan	40
300	Trần Thị Thùy Trâm	120
301	Trần Thị Thuý Tươi	40

214	Nguyễn Xuân Định	40
215	Nguyễn Xuân Trường	40
216	Nhâm Văn Quý	40
217	Phạm Đình Chương	470
218	Phạm Đình Đạt	40
219	Phạm Đình Trung	860
220	Phạm Đức Trung	430
221	Phạm Hải Đăng	40
222	Phạm Hữu Thành	40
223	Phạm Huỳnh Thi	80
224	Phạm Khánh Sơn	40
225	Phạm Minh Đạo	14.619
226	Phạm Nguyễn Duy Phú	40
227	Phạm Nguyễn Nguyên An	40
228	Phạm Tấn Sự	40
229	Phạm Thị Bích Ngọc	120
230	Phạm Thị Bích Ngọc	40
231	Phạm Thị Hương Giang	80
232	Phạm Thị Huyền	120
233	Phạm Thị Huyền	40
234	Phạm Thị Ngọc Ánh	40
235	Phạm Thị Nhân	860
236	Phạm Thị Thảo My	40
237	Phạm Thị Thùy Linh	160
238	Phạm Thị Việt Chinh	40
239	Phạm Tiến Đạt	40
240	Phạm Tiến Vinh	160
241	Phạm Trần Long	18.099
242	Phạm Tuấn Minh	160
243	Phạm Văn Đăng	80
244	Phạm Văn Đạt	40
245	Phạm Văn Quảng	160
246	Phạm Văn Tùng	40
247	Phạm Văn Việt	320
248	Phạm Việt Anh	120
249	Phạm Vũ Huy	40
250	Phan Hoàng Vỹ	120
251	Phan Ngọc Tường Vy	40
252	Phan Nhật Linh	80
253	Phan Thành Danh	40
254	Phan Thanh Tâm	80
255	Phan Thị Hồng Thắm	40
256	Phan Thị Ninh Thuận	40
257	Phan Thị Thanh Ân	40

302	Trần Thị Trang	40
303	Trần Thu Huyền	800
304	Trần Tuấn Việt	2.630
305	Trần Văn Quân	120
306	Trịnh Dương Sơn Tùng	80
307	Trịnh Khắc Dũng	40
308	Trịnh Thị Bích Trâm	40
309	Trịnh Thị Len	40
310	Trương Minh Hằng	40
311	Trương Thị Hương Quỳnh	40
312	Tường Duy Quân	40
313	Võ Thanh Bảo	40
314	Vũ Anh Tú	40
315	Vũ Duy Hùng	240
316	Vũ Hoàng Hùng	40
317	Vũ Minh Sáng	40
318	Vũ Nguyễn Thiên Lý	650
319	Vũ Quang Phong	40
320	Vũ Thị Hải	40
321	Vũ Thị Thu Quyên	80
322	Vũ Văn Lá	80
323	Vũ Xuân Định	470
324	Vương Chí Công	40
Tổng cộng		206.615