

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ha Noi, 12 December 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
- Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Nguyễn Đức Đại
Name of individual/organisation: Nguyen Duc Dai
- Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
cấp ngày
Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: issued on
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính
Contact address/address of head office:
- Điện thoại/Telephone:..... Fax:..... Email:.....
Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Tổng Giám đốc
Current position in the public company or relationship with the public company: General Director

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* F88

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2: tại

Trading accounts having shares mentioned at item 2 above: at

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 5.927 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 0,07% số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 5,927 shares, equivalent to 0,07% of the total outstanding shares

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng /nhận chuyển nhượng/hoán đổi

Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua

Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/ be presented/donate/bedonated /inherit/transfer/be transferred/swap): Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 20.819 cổ phiếu

Number of shares registered for trading: 20,819 shares

6. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/ được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):

Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit /transfer/be transferred/swap):

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua

Type of transaction executed (to purchase/ sell/present/ be presented/donate/ be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 20.819 cổ phiếu

Number of shares traded: 20,819 shares

7. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 208.190.000 VND

The value of executed transaction (calculated based on par value): 208,190,000 VND

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 26.746 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 0,32% số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 26,746 shares, equivalent to 0,32% of the total outstanding shares

9. Phương thức giao dịch: Trực tiếp

Method of transaction: Direct

10. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 3./12/2025 đến ngày 10./12/2025

Trading time: from 3. December 2025 to 10. December 2025

11. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không

The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): None

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)

NGUYỄN ĐỨC ĐẠI