



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ  
PHƯƠNG ANH

Số: 37/2024/CBTT-PAS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 11 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: [cbtt@phuongnganhgroup.com.vn](mailto:cbtt@phuongnganhgroup.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông Nghị quyết HĐQT về việc thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/11/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuongnganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

**Đại diện tổ chức**  
Người UQ CBTT

**Đoàn Thị Thu Thủy**

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần quốc tế Phương Anh;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 18./2024/BBH-HĐQT-PAS ngày 15./11./2024 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các nội dung thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

1. Nội dung 1: Thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) dưới các hình thức sau:

Cho vay  Cấp bảo lãnh  L/C  Chiết khấu Hối phiếu đòi nợ kèm Bộ chứng từ xuất khẩu  Chiết khấu Bộ chứng từ xuất khẩu  Phát hành Thẻ tín dụng  Thấu chi trên TKTT

Số tiền: 250.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)

Mục đích vay vốn/thế chấp tài sản/nhận cấp tín dụng/phát hành thẻ tín dụng: **Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại nhôm, thép các loại, Gia công cắt tấm, xẻ băng nhôm, thép các loại**

2. Nội dung 2: Thảo luận về việc đồng ý chấp thuận thế chấp tài sản và sử dụng hình thức vay vốn có TSBĐ và không có tài sản bảo đảm tại VPBank.

**Tài sản 1.** BĐS tại Lô số 32 khu B1.25, khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo GCN số DG 261048 do Sở TNMT TP. Đà Nẵng cấp ngày 06/10/2022. Đứng tên Ông Nguyễn Văn Thu và Bà Nguyễn Thị Hương là Bố mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 129,6m2

**Tài sản 2.** BĐS tại Lô số 31 khu B1.25, khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo GCN số DG 261049 do Sở TNMT TP. Đà



Năng cấp ngày 06/10/2022. Đúng tên Ông Nguyễn Văn Thụ và Bà Nguyễn Thị Hương là Bố mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 90m<sup>2</sup>

**Tài sản 3.** BĐS tại Lô 22 khu phức hợp đô thị, thương mại dịch vụ cao tầng và căn hộ đầu tuyến Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo GCN số BA645833 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 09/12/2010. Đúng tên Ông Nguyễn Hùng Cường và Bà Vũ Thị Thu Hương, diện tích: 250m<sup>2</sup>

**Tài sản 4.** BĐS tại Lô B4.1-5 Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà-Điện Ngọc, thuộc dự án Khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo GCN số BA645940 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2010. Đúng tên Bà Nguyễn Thị Hương mẹ của ông Nguyễn Hùng Cường, diện tích: 244m<sup>2</sup>

**Tài sản 5.** BĐS thửa đất số 186, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, Tỉnh Hưng Yên theo GCN số CV 380399 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21/04/2020

**Tài sản 6.** BĐS tại Lô đất mặt tiền đường Hoàng Sa – P.Thọ Quang – Q.Sơn Trà – Đà Nẵng theo GCN số BA645774 do UBND T.p Đà Nẵng cấp ngày 25/11/2010 chuyển nhượng cho công ty CP Quốc tế Phương anh ngày 17/01/2017

**Tài sản 7.** Bất động sản tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 755, lô B4,3-18, Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà – Điện Ngọc, thuộc dự án khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645933, số vào sổ cấp GCN: CT01787 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2010 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội Sông Hồng, Đăng ký chuyển nhượng cho Bà Hà Thị Hải Vân ngày 14/03/2019.

**Tài sản 8.** BĐS tại địa chỉ A901 – tòa D'. Le pont D'or Tân Hoàng Minh – GPMB Hoàng Cầu khu dân cư thuộc phường Ô Chợ Dừa – Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 222344 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/04/2021 cho ông Lê Đình Tuấn Bảo.

**Tài sản 9.** Không tài sản bảo đảm

**Tài sản 10.** Các tài sản khác theo quy định của VPBank

**3. Nội dung 3:** Giao Ông Nguyễn Hùng Cường – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank để nhận cấp tín dụng từ VPBank.

295  
TỶ  
HÀN  
C TẾ  
NG AI  
D. T. V

**Điều 2.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, các Phòng/Ban/Đơn vị/Cá nhân có liên quan trong Công ty và các nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2
- Lưu: PC, Thư ký HĐQT



**NGUYỄN HÙNG CƯỜNG**

