

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 398/2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng Quản trị và Thông báo Thay đổi
nhân sự của Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director and
the Notice of Change in Personnel of the
Company

TP. HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2024
HCMC, November 15th, 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 43/2024-NQ.HĐQT-NVLG và số 44/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/11/2024 thông qua việc bổ nhiệm hai (02) vị trí Phó Tổng Giám đốc của Công Ty và Thông báo Thay đổi nhân sự số 17/2024-TB-NVLG và số 18/2024-TB-NVLG ngày 15/11/2024.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 43/2024-NQ.HDQT-NVLG and No. 44/2024-NQ.HDQT-NVLG dated November 15th, 2024 approval of appointing two (02) Company's Deputy Chief Executive Officers and the Notice of Personnel Change No. 17/2024-TB-NVLG and No. 18/2024-TB-NVLG dated November 15th, 2024 of the Company.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC



Số/No.: 43.../2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2024
Ho Chi Minh City, November 15th 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") số 31.../2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 15/11/2024.
The Meeting minutes of the Board of the Directors ("BOD") No. 31.../2024-BB.HĐQT-NVLG on November 15th, 2024.

QUYẾT NGHỊ RESOVLE

ĐIỀU 1: Bổ nhiệm Ông Cao Trần Duy Nam (Căn cước công dân số

giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công Ty kể từ ngày 15/11/2024.

Ông Cao Trần Duy Nam có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ, quyền hạn của chức danh Phó Tổng Giám đốc Công Ty theo sự phân công của Tổng Giám đốc Công Ty, theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty và các quy định nội bộ khác có liên quan của Công Ty.

ARTICLE 1: Appointing Mr. Cao Tran Duy Nam (Identification Card No.

as the Company's Deputy

Chief Executive Officer from November 15th, 2024.

Mr. Cao Tran Duy Nam is responsible for performing duties and power of the Deputy Chief Executive Officer in accordance with duties assigned by the

1



Company's Chief Executive Officer, in accordance with law, the Company's Charter and other relevant internal regulations of the Company.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty thay mặt HĐQT ký kết hợp đồng lao động (bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, ký kết mới hợp đồng lao động) đối với Phó Tổng Giám đốc Công Ty, quyết định các vấn đề có liên quan theo chế độ, chính sách của Công Ty trên cơ sở phù hợp với Nghị quyết của HĐQT và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, to sign labor contracts (including amendments, supplements, terminations, and the execution of new labor contracts) with the Deputy Chief Executive Officer of the Company, and to decide on related matters in accordance with the Company's policies and regulations, ensuring alignment with the resolutions of the BOD. The CEO is further authorized to carry out necessary procedures in compliance with legal regulations to fulfill the provisions stipulated in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are required to executive the task in accordance to this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

Số/No.: AA./2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2024
Ho Chi Minh City, November 15th 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") số 31./2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 15/11/2024.
The Meeting minutes of the Board of the Directors ("BOD") No. 31./2024-BB.HĐQT-NVLG on November 15th, 2024.

QUYẾT NGHỊ RESOVLE

ĐIỀU 1: Bổ nhiệm Bà Trần Thị Thanh Vân (Căn cước công dân số

giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công Ty kể từ ngày 15/11/2024.

Bà Trần Thị Thanh Vân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ, quyền hạn của chức danh Phó Tổng Giám đốc Công Ty theo sự phân công của Tổng Giám đốc Công Ty, theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công Ty và các quy định nội bộ khác có liên quan của Công Ty.

ARTICLE 1: Appointing Ms. Tran Thi Thanh Van (Identification Card No.

as the Company's Deputy

Chief Executive Officer from November 15th, 2024.

Ms. Tran Thi Thanh Van is responsible for performing duties and power of the Deputy Chief Executive Officer in accordance with duties assigned by the

1



Company's Chief Executive Officer, in accordance with law, the Company's Charter and other relevant internal regulations of the Company.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty thay mặt HĐQT ký kết hợp đồng lao động (bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, ký kết mới hợp đồng lao động) đối với Phó Tổng Giám đốc Công Ty, quyết định các vấn đề có liên quan theo chế độ, chính sách của Công Ty trên cơ sở phù hợp với Nghị quyết của HĐQT và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company, on behalf of the BOD, to sign labor contracts (including amendments, supplements, terminations, and the execution of new labor contracts) with the Deputy Chief Executive Officer of the Company, and to decide on related matters in accordance with the Company's policies and regulations, ensuring alignment with the resolutions of the BOD. The CEO is further authorized to carry out necessary procedures in compliance with legal regulations to fulfill the provisions stipulated in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are required to executive the task in accordance to this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

Phụ lục I
Appendix I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 13./2024-TB-NVLG
No.: 13./2024-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 15. tháng 11 năm 2024
TP.HCM, November 15th, 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
NOTICE OF CHANGING IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange



Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on BOD Resolution No. 13./2024-NQ.HĐQT-NVLG dated November 15th, 2024 of Novaland Investment Group Corporation (the "**Company**"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Cao Trần Duy Nam
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Chief Executive Officer
- Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 15/11/2024
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 15/11/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 15/11/2024 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin> / This information was published on the Company's website on November 15th, 2024, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular stamp. The stamp contains the following text: 'M.S.D.N. 0311/2013/Đ.Đ.Đ. 4753-C.T.C.P.' around the top edge, 'CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA' in the center, and 'THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH' around the bottom edge. The signature is written over the central text of the stamp.

DƯƠNG VĂN BẮC



Phụ lục I
Appendix I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 18./2024-TB-NVLG
No.: 18./2024-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2024
TP.HCM, November 15th, 2024

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
NOTICE OF CHANGING IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 44./2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on BOD Resolution No. 44./2024-NQ.HĐQT-NVLG dated November 15th, 2024 of Novaland Investment Group Corporation (the "**Company**"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Trần Thị Thanh Vân
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Chief Executive Officer
- Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 15/11/2024
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 15/11/2024



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 15/11/2024 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin> / This information was published on the Company's website on November 15, 2024, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



ĐƯƠNG VĂN BẮC

