

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNCTECH
CNCTECH GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

**Số: 2606/2026/CBTT-CNCTech
Number: 2606/2026/CBTT-
CNCTech**

**TP Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Hanoi City, June 26, 2026**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/Dear:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- *State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.
- *Hanoi Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH

Organization name: CNCTECH GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: CLI

Stock code: CLI

- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Address: 1st Floor, Vista Building, No. 4/15 Duy Tan Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/Phone number: 086 820 8111

Email: hello@cnctech.vn

- Website: <https://cnctech.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of published information:

Ngày 26/06/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (Sau đây gọi tắt là “CNCTech Group”) Công bố Nghị quyết HĐQT số 2606/2026/NQ-HĐQT ngày 26/06/2026 về việc Thông qua việc chuyển nhượng tài sản và các khoản phải thu của Công ty.

On June 26, 2026, CNCTech Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as “CNCTech Group”) announced Board of Directors Resolution No. 2606/2026/NQ-HĐQT dated June 26, 2026, regarding the approval of the transfer of the Company's assets and receivables.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của CNCTech Group vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn: <https://cnctech.com.vn> tại mục Quan hệ Cổ đông/Công bố thông tin.

This information was announced on the website of CNCTech Group on June 26, 2026 at link: <https://cnctech.com.vn> in the section Investor Relations/Information Disclosure.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết HĐQT số: 2606/2026/NQ-HĐQT ngày 26/06/2026 về việc Thông qua việc chuyển nhượng tài sản và các khoản phải thu của Công ty.

Attached document: Board of Directors Resolution No. 2606/2026/NQ-HĐQT dated June 26, 2026, regarding the approval of the transfer of the Company's assets and receivables.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH
CNCTECH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Người được ủy quyền Công bố thông tin
Authorized person to disclose information



VŨ ANH TUẤN/VU ANH TUAN



Số: 2606/2026/NQ-HĐQT
No. 2606/2026/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Hanoi, June 26, 2026

QUYẾT NGHỊ /RESOLUTION

*(V/v: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản và các khoản phải thu của Công ty)
(Re: Through the transfer of the Company's assets and receivables)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH
CNCTECH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua vào ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020; Law amending and supplementing in 2025 and guiding documents;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNCTech;
Pursuant to the Charter of CNCTech Group Joint Stock Company;
- Căn cứ BBH của Hội đồng quản trị số: 2606/2026/BBH-HĐQT ngày 26/06/2026.
Pursuant to the BBH of the Board of Directors No. 2606/2026/BBH-HDQT dated 26/06/2026.

QUYẾT NGHỊ /RESOLUTION

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản tại xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc

Article 1: Through the transfer of assets located in Binh Xuyen Commune, Phu Tho Province, Vietnam, to MKC Vinh Phuc Joint Stock Company.

Chuyển nhượng toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty nằm gắn liền trên khu đất có tổng diện tích là: 338.968,0m² được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn CNCTech tại Xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

Transfer of all assets under the ownership of the Company located on the land with a total area of 338,968.0m² granted to CNCTech Group Joint Stock Company in Binh Xuyen Commune, Phu Tho Province. Specifically, as follows:

* **Tài sản 01:** Toàn bộ công trình xây dựng đã được chứng nhận nằm gắn liền trên thửa đất số: 262; Tờ bản đồ số: 15; Diện tích: 311.217,7m² (Bằng chữ: Ba trăm mười một nghìn hai trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông) theo căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với QSD đất số AA 05002898 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/01/2026 đứng tên Công ty cổ phần Tập đoàn CNCTech.

*** Property 01:** *All certified construction works are attached to land plot No. 262; Map sheet No.: 15; Area: 311,217.7m² (In words: Three hundred and eleven thousand two hundred and seventeen point seven square meters) according to the Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses and Other Assets Attached to Land Title No. AA 05002898 issued by the Land Registration Office of Phu Tho Province on January 28, 2026 in the name of CNCTech Group Joint Stock Company.*

*** Tài sản 02:** Toàn bộ công trình xây dựng đã được chứng nhận nằm gắn liền trên thửa đất số: 286; Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 8.525,8m² (Bằng chữ: Tám nghìn năm trăm hai mươi năm phẩy tám mét vuông) theo căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với QSD đất số AA 05002897 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Thọ cấp ngày 28/01/2026 đứng tên Công ty cổ phần Tập đoàn CNCTech.

*** Property 02:** *All certified construction works are attached to land plot No. 286; Map sheet No.: 7; Area: 8,525.8m² (In words: Eight thousand five hundred and twenty-five point eight square meters) based on the Certificate of land use rights, ownership of houses and other assets attached to land use rights No. AA 05002897 issued by the Land Registration Office of Phu Tho province on January 28, 2026 in the name of CNCTech Group Joint Stock Company.*

*** Ngoài 02 tài sản nêu trên, Công ty chuyển nhượng toàn bộ cây cối, lâm lộc, hạ tầng xây dựng nằm trên 04 thửa đất có gắn liền trên tổng diện tích đất là: 338.968,0m² được cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn CNCTech tại Xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ (Tổng diện tích đất nêu trên được chia làm 04 khu: Khu 1 là thửa đất số 262, tờ bản đồ: 15; Diện tích: 311.217,7m²; Khu 2 là thửa đất số: 313, Tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 12.703,0m²; Khu 3 là thửa đất số 286, Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 8.525,8m²; Khu 4 là thửa đất số 261, tờ bản đồ số: 15; Diện tích: 6.521,5m²).**

*** In addition to the above 02 assets, the Company transfers all trees, forests, and construction infrastructure located on 04 land plots attached to the total land area: 338,968.0m² granted to CNCTech Group Joint Stock Company in Binh Xuyen Commune, Phu Tho Province (The total land area mentioned above is divided into 04 zones: Zone 1 is land plot No. 262, map sheet: 15; Area: 311,217.7m²; Zone 2 is land plot No. 313, Map Sheet No. 9; Area: 12,703.0m²; Zone 3 is land plot No. 286, Map No. 7; Area: 8,525.8m²; Zone 4 is land plot No. 261, map sheet No. 15; Area: 6,521.5m²).**

❖ **Giá chuyển nhượng dự kiến là: 16.003.203.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười sáu tỷ không trăm lẻ ba triệu hai trăm lẻ ba nghìn đồng Việt Nam).** Giá trị chuyển nhượng này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo quy định. Giá chuyển nhượng bao gồm VAT là: 17.603.523.300 VNĐ (Bằng chữ: Mười bảy tỷ sáu trăm linh ba triệu năm trăm hai mươi ba nghìn ba trăm đồng Việt Nam).

❖ **The expected transfer price is: 16,003,203,000 VND (In words: Sixteen billion, three million, two hundred and three thousand Vietnamese Dong). This transfer value excludes applicable Value Added Tax (VAT). The transfer price inclusive of VAT is: 17,603,523,300 VND (In words: Seventeen billion, six hundred and three million, five hundred and twenty-three thousand, three hundred Vietnamese Dong).**

Điều 2: Thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của Công ty Cổ phần ĐTK (mã số thuế: 0101062997) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc;

Article 2: Through the transfer of the debt of DTK Joint Stock Company (tax code: 0101062997) to Vinh Phuc MKC Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của Công ty Cổ phần ĐTK (mã số thuế: 0101062997) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

The Board of Directors approves the transfer of the debt of DTK Joint Stock Company (tax code: 0101062997) to Vinh Phuc MKC Joint Stock Company, specifically as follows:

❖ **Khoản nợ số 1:/ Debt No. 1:**

- Chi tiết khoản nợ theo Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 163/2022/TB-HSAC ngày 28/12/2022 như sau:

Details of debts according to the Notice of property auction results No. 163/2022/TB-HSAC dated 28/12/2022 are as follows:

Tiêu chí/ Criteria	Thông tin/ Information
Bên Nợ <i>Debtor</i>	Công ty CP ĐTK/ DTK Joint Stock Company
Hợp đồng Gốc <i>Original Contract</i>	02-2017/HĐTD/NHCT126/02-2017/HĐTD/NHCT126
Dư nợ gốc (VNĐ) <i>Principal balance (VND)</i>	95.982.477.720 VNĐ 95.982.477.720 VND
Lãi phát sinh đến ngày ký <i>Interest accrued until the date of signing</i>	44.581.696.937 VNĐ 44.581.696.937 VND
Phí/Phạt (nếu có) <i>Fees/Penalties (if any)</i>	21.553.386.692 VNĐ 21.553.386.692 VND
Tổng dư nợ (nợ gốc + lãi + phí) <i>Total outstanding debt (principal + interest + fees)</i>	162.117.561.349 VNĐ 162.117.561.349 VND
Giá trúng đấu giá <i>Auction winning price</i>	5.058.205.320 VNĐ 5.058.205.320 VND

- Giá chuyển nhượng khoản nợ là: 5.353.039.163 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm năm mươi ba triệu không trăm ba mươi chín nghìn một trăm sáu mươi ba đồng*).
The transfer price of the debt is: 5,353,039,163 VND (In words: Five billion three hundred and fifty-three million zero hundred and thirty-nine thousand one hundred and sixty three VND).

❖ **Khoản nợ số 2:/ Debt No. 2:**

- Chi tiết khoản nợ theo Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 163/2022/TB-HSAC ngày 28/12/2022 như sau:

Details of debts according to the Notice of property auction results No. 163/2022/TB-HSAC dated 28/12/2022 are as follows:

Tiêu chí/ Criteria	Thông tin/ Information
Bên Nợ <i>Debtor</i>	Công ty CP ĐTK <i>DTK Joint Stock Company</i>
Hợp đồng Gốc <i>Original Contract</i>	01HTTD/2016-HĐTDHM/NHCT326-DTK <i>01HTTD/2016-HĐTDHM/NHCT326-DTK</i>
Dư nợ gốc (VNĐ) <i>Principal balance (VND)</i>	384.021.721.660 VNĐ <i>384,021,721,660 VND</i>
Lãi phát sinh đến ngày ký <i>Interest accrued until the date of signing</i>	171.003.024.134 VNĐ <i>171,003,024,134 VND</i>
Phí/Phạt (nếu có) <i>Fees/Penalties (if any)</i>	82.695.819.052 VNĐ <i>82,695,819,052 VND</i>
Tổng dư nợ (nợ gốc + lãi + phí) <i>Total outstanding debt (principal + interest + fees)</i>	637.720.564.846 VNĐ <i>637,720,564,846 VND</i>
Giá trúng đấu giá <i>Auction winning price</i>	146.015.701.588 VNĐ <i>146,015,701,588 VND</i>

- Giá chuyển nhượng khoản nợ là: 154.526.698.621 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi một đồng*).

The transfer price of the debt is: 154,526,698,621 VND (In words: One hundred and fifty-four billion five hundred and twenty-six million six hundred and ninety-eight thousand six hundred and twenty-one VND).

Điều 3: Thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Trung Ương (mã số thuế: 0100101932) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc.

Article 3: Through the transfer of debts of The Vietnam feed joint stock company (tax code: 0100101932) to Vinh Phuc MKC Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Trung Ương (mã số thuế: 0100101932) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

The Board of Directors approves the transfer of debts of The Vietnam feed joint stock company (tax code: 0100101932) to Vinh Phuc MKC Joint Stock Company, specifically as follows:

❖ **Khoản nợ số 1:/ Debt No. 1:**

- Chi tiết khoản nợ theo Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 163/2022/TB-HSAC ngày 28/12/2022 như sau:

Details of debts according to the Notice of property auction results No. 163/2022/TB-HSAC dated 28/12/2022 are as follows:

Tiêu chí/ <i>Criteria</i>	Thông tin/ <i>Information</i>
Bên Nợ <i>Debtor</i>	Công ty CP Thức ăn chăn nuôi Trung Ương <i>THE VIETNAM FEED JOINT STOCK COMPANY</i>
Hợp đồng Gốc <i>Original Contract</i>	20.12HTTD/2016-HĐTDHM/NHCT32-TACN 20.12HTTD/2016-HĐTDHM/NHCT32-TACN
Dư nợ gốc (VNĐ) <i>Principal balance (VND)</i>	72.704.356.744 VNĐ 72.704.356.744 VND
Lãi phát sinh đến ngày ký <i>Interest accrued until the date of signing</i>	32.217.409.545 VNĐ 32.217.409.545 VND
Phí/Phạt (nếu có) <i>Fees/Penalties (if any)</i>	15.769.650.544VNĐ 15.769.650.544VND
Tổng dư nợ (nợ gốc + lãi + phí) <i>Total outstanding debt (principal + interest + fees)</i>	120.691.416.833 VNĐ 120.691.416.833 VND
Giá trúng đấu giá <i>Auction winning price</i>	20.973.893.092 VNĐ 20.973.893.092 VND

- Giá chuyển nhượng khoản nợ là: 22.196.424.230 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi đồng.*)
The transfer price of the debt is: 22,196,424,230 VND (In words: Twenty-two billion one hundred and ninety-six million four hundred and twenty-four thousand two hundred and thirty VND.)
- ❖ **Khoản nợ số 2:/ Debt No. 2:**
- Khoản phải thu đối với Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Trung Ương phát sinh từ việc Công ty CP Tập Đoàn CNCTech cho Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Trung Ương vay: 22.823.507.495 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ tám trăm hai mươi ba triệu năm trăm linh bảy nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng.*)
Receivables for the The Vietnam feed joint stock company arising from the loan of CNCTech Group Joint Stock Company to the The Vietnam feed joint stock company: 22,823,507,495 VND (In words: Twenty-two billion eight hundred and twenty-three million five hundred and seven thousand four hundred and ninety-five VND).
- Khoản phải thu tiền lãi cho vay đối với Công ty CP Thức ăn chăn nuôi Trung Ương phát sinh từ việc Công ty CP Tập Đoàn CNCTech cho Công ty CP Thức ăn chăn nuôi Trung Ương vay : 457.720.753 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng.*)
The loan interest receivable to the The Vietnam feed joint stock company arising from the loan by CNCTech Group Joint Stock Company to the The Vietnam feed joint stock company:

457,720,753 VND (In words: Four hundred and fifty-seven million seven hundred and twenty thousand seven hundred and fifty three VND).

- Giá chuyển nhượng là: 23.281.228.248 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ hai trăm tám mươi một triệu hai trăm hai mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng).

The transfer price is: 23,281,228,248 VND (In words: Twenty-three billion two hundred and eighty-one million two hundred and twenty-eight thousand two hundred and forty-eight VND).

Điều 4: Thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của bà Vũ Thị Minh Ngọc (Số giấy tờ pháp lý cá nhân: 025172000555) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc.

Article 4: Approval of the transfer of the debt of Ms. Vu Thi Minh Ngoc (Personal legal document number: 025172000555) to MKC Vinh Phuc Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị thông qua việc chuyển nhượng khoản nợ của bà Vũ Thị Minh Ngọc (Số giấy tờ pháp lý cá nhân: 025172000555) cho Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc, cụ thể như sau:

The Board of Directors approves the transfer of the debts of Ms. Vu Thi Minh Ngoc (Personal legal document number: 025172000555) to Vinh Phuc MKC Joint Stock Company, specifically as follows:

- Khoản phải thu đối với bà Vũ Thị Minh Ngọc phát sinh từ việc bà Vũ Thị Minh Ngọc nhận tiền để thực hiện đặt cọc mua cổ phần tại Công ty Cổ phần ĐTK, với giá trị khoản nợ là 24.132.627.260 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ một trăm ba mươi hai triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

The receivables for Ms. Vu Thi Minh Ngoc arise from Ms. Vu Thi Minh Ngoc's receipt of money to make a deposit to buy shares at DTK Joint Stock Company, with a debt value of VND 24,132,627,260 (In words: Twenty-four billion one hundred and thirty-two million six hundred and twenty-seven thousand two hundred and sixty VND).

- Khoản phải thu đối với bà Vũ Thị Minh Ngọc phát sinh từ Hợp đồng vay số 1608/2024/HDV/HO-MRSNGOC ngày 16/08/2024 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech và bà Vũ Thị Minh Ngọc với số tiền là 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

The receivables for Ms. Vu Thi Minh Ngoc arise from the Loan Contract No. 1608/2024/HDV/HO-MRSNGOC dated 16/08/2024 between CNCTech Group Joint Stock Company and Ms. Vu Thi Minh Ngoc with an amount of VND 2,000,000,000 (In words: Two billion VND).

- Giá chuyển nhượng là: 26.132.627.260 đồng (bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ một trăm ba mươi hai triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

The transfer price is: 26,132,627,260 VND (in words: Twenty-six billion one hundred and thirty-two million six hundred and twenty-seven thousand two hundred and sixty VND).

Điều 5: Giao việc

Article 5: Assignment of tasks

Giao cho ông Nguyễn Trung Kiên - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của công ty trao đổi, làm việc và ký kết Hợp đồng, các văn bản giấy tờ liên quan đến Điều 1, 2, 3, 4 nêu trên.

Assign Mr. Nguyen Trung Kien - General Director, Legal Representative of the company to exchange, work and sign the Contract and documents related to Article 1, 2, 3, 4 above.

Điều 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban Tập đoàn, Tổng giám đốc/Giám đốc các công ty thành viên và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 6: *This Resolution takes effect from the date of its signing. Departments of the Group, General Directors/Directors of member companies and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution./.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như điều 6;
- As in Article 6;
- Lưu: VP; PC./.
- Save: VP; PC./.

TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT/ BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN HÙNG
NGUYEN VAN HUNG

