

Số/Ref.: 31./2026/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026
HCMC, June 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: BAF
Ticker symbol: BAF
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
Tel.: 0766 074 787
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Nghị quyết số 11.06.2026/NQ-HĐQT ngày 11/6/2026 về việc thanh toán gốc cho Trái phiếu đến thời gian đáo hạn và hủy đăng ký giao dịch, hủy niêm yết đối với trái phiếu đáo hạn (Mã chứng khoán: BAF123020) (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Resolution No. 11.06.2026/NQ-HĐQT dated June 11, 2026 regarding principal repayment and cancellation of trading registration and delisting for matured bonds (Securities code: BAF123020) (Please refer to the attached file for details).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11./06/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on June 11, 2026 at <http://baf.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết số 11.6.2026/NQ-HDQT

ngày 11/6/2026

Resolution No. 11.6.2026/NQ-HDQT

on June 11, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



Tổng Giám đốc/ General Director

BÙI HƯƠNG GIANG



CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY

Số/Ref.: 11.06.2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 11, 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

**V/v: Thanh toán gốc cho Trái phiếu đến thời gian đáo hạn và hủy đăng ký giao dịch, hủy
niêm yết đối với trái phiếu đáo hạn**

Re: Principal repayment and cancellation of trading registration and delisting for matured bonds

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ:

Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
The Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“Công ty”);
The Charter on organization and operation of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company (the “Company”);
- Nghị quyết HĐQT của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam số 2912/2021/BAF/NQ – HĐQT ngày 29/12/2021 về việc thông qua phương án phát hành,



phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng, thông qua việc niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán;

The Resolution of the Board of Directors of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company No. 2912/2021/BAF/NQ-HDQT dated December 29, 2021 approving the issuance plan, the plan for using and repaying proceeds from the public offering of bonds, and the listing of bonds on the securities trading system;

- Tình hình thực tế tại Công ty.

The actual circumstances of the Company.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc thanh toán gốc cho toàn bộ Trái phiếu đến thời gian đáo hạn, với các thông tin về Trái phiếu như sau:

Article 1: To approve the principal repayment for all Bonds upon maturity, with the Bond details as follows:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu BAFH2225002.
Bond name: BAFH2225002 Bond.
- Mã chứng khoán: BAF123020.
Securities code: BAF123020.
- Mã ISIN: VNBAF1230201.
ISIN code: VNBAF1230201.
- Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng.
Trading par value: VND 100,000.
- Sàn giao dịch: HNX.
Stock exchange: HNX.
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp.
Type of bond: Corporate bond.
- Khối lượng trái phiếu đã phát hành: 3.000.000 (ba triệu) trái phiếu.
Number of issued bonds: 3,000,000 (three million) bonds.
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu.
Par value: VND 100,000 per bond.
- Giá trị trái phiếu phát hành (theo mệnh giá): 300.000.000.000 (ba trăm tỷ) đồng.
Bond issuance value (at par value): VND 300,000,000,000 (three hundred billion).
- Hình thức phát hành: Chào bán ra công chúng.
Issuance method: Public offering.
- Lãi suất: Cố định 10,5%/năm.
Interest rate: Fixed at 10.5% per annum.
- Kỳ hạn: 3 năm.
Term: 3 years.
- Ngày phát hành: 04/07/2023.
Issue date: July 4, 2023.
- Ngày đáo hạn: 04/07/2026.
Maturity date: July 4, 2026.
- Số lượng Trái phiếu thanh toán gốc do đến thời gian đáo hạn: 3.000.000 (ba triệu) trái phiếu

Number of Bonds for which principal is payable upon maturity: 3,000,000 (three million) bonds.

- Số tiền gốc Trái phiếu cần thanh toán: 300.000.000.000 (ba trăm tỷ) đồng.

Bond principal amount payable: VND 300,000,000,000 (three hundred billion).

Điều 2: Thông qua việc hủy đăng ký giao dịch và hủy niêm yết đối với Trái phiếu đáo hạn như sau:

Article 2: To approve the cancellation of trading registration and delisting for the matured Bonds as follows:

Hủy đăng ký giao dịch và hủy niêm yết đối với Trái phiếu BAFH2225002 (Mã chứng khoán BAF123020) ngay sau khi đáo hạn và Công ty hoàn tất các nghĩa vụ thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo các quy định của pháp luật hiện hành với số lượng cụ thể như sau:

To cancel the trading registration and delist BAFH2225002 Bonds (Securities code: BAF123020) immediately upon maturity and the Company's full compliance with its bond principal and interest payment obligations in accordance with applicable laws, with the specific quantities as follows

- Số lượng trái phiếu đã niêm yết và đăng ký giao dịch: 3.000.000 (ba triệu) trái phiếu
Number of bonds listed and registered for trading: 3,000,000 (three million) bonds.
- Số lượng trái phiếu hủy niêm yết và đăng ký giao dịch: 3.000.000 (ba triệu) trái phiếu
Number of bonds subject to listing and trading registration cancellation: 3,000,000 (three million) bonds.
- Số lượng trái phiếu còn lại sau khi hủy niêm yết và đăng ký giao dịch: 0 trái phiếu.
Number of bonds remaining after listing and trading registration cancellation: 0 bonds.

Điều 3: Triển khai thực hiện

Article 3: Implementation

HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để triển khai các nội dung đã được thông qua tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết này.

The Board of Directors hereby authorizes the Chief Executive Officer (CEO) to carry out all necessary procedures with competent authorities to implement the contents approved under Articles 1 and 2 of this Resolution.

Điều 4: Hiệu lực thi hành

Article 4: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, Cá nhân có liên quan tại Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, and relevant departments, divisions, and individuals of the Company shall be responsible for the execution of this Resolution./.

944
TƯ
ẤN
HIỆP
AM
CH

Nơi nhận

Recipients

- Thành viên HĐQT; BTGD; BKS.
Members of the BOD; Executive Board; Supervisory Board.
- Lưu HCNS.
Archive: HR & Administration Dept.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN

Trương Sỹ Bá

