

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam

- Mã chứng khoán: VNE
- Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-0236.3562361)
- Fax: (84-0236.3562367) - E-mail: Info@vneco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025; chênh lệch lợi nhuận lũy kế năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm 2024; ý kiến ngoại trừ của kiểm toán (đính kèm văn bản số 175 CV/VNECO-TCKT ngày 15/05/2026).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VNECO;



Nguyễn Văn Tuệ

Số: **175**CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 05 năm 2026

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025; chênh lệch lợi nhuận lũy kế năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024; kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhân mạnh của kiểm toán tại BCTC năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

I. Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là VNECO) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán của BCTC Tổng hợp năm 2025 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 như sau:

Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2025 (tr.đ)	BCTC tự lập năm 2025 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3) x100
Lợi nhuận sau thuế TNDN	65.577	78.353	(14.78)	(18,9)%

Nguyên nhân chủ yếu do điều chỉnh sau kiểm toán chỉ tiêu sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 14.502 triệu đồng;
- >> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Tổng hợp kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 lãi 65.577 triệu đồng, giảm lãi so với Báo cáo tài chính tự lập là 14.676 triệu đồng tương đương giảm lãi 18,9%.

II. VNECO giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán của BCTC hợp nhất năm 2025 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025:

Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2025 (tr.đ)	BCTC tự lập năm 2025 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3) x100
Lợi nhuận sau thuế TNDN	65.050	42.206	23.843	8,6
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	89.142	65.443	23.698	9,3

Nguyên nhân do sai sót kế toán dẫn đến điều chỉnh các chỉ tiêu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tại các Công ty con sau kiểm toán giảm lãi 17.165 triệu đồng;
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 48.315 triệu đồng do sai sót trong việc hợp nhất báo cáo tài chính;
 - Chi phí tài chính tại các Công ty con sau kiểm toán tăng 21.143 triệu đồng;
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tại Công ty mẹ sau kiểm toán tăng do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi là 14.502 triệu đồng;
- >> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 lãi 65.505 triệu đồng, tăng lãi so với Báo cáo tài chính tự lập là 23.508 triệu đồng tương đương tăng lãi 8,6%. Đồng thời cũng làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 lãi 89.142 triệu đồng, tăng lãi so với Báo cáo tài chính tự lập là 23.698 triệu đồng tương đương tăng lãi 9,3%.

III. VNECO giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC Tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2024, như sau:

TT	Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2025 (tr.đ)	BCTC Kiểm toán năm 2024 (tr.đ)	Chênh lệch tuyệt đối (tr.đ)	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)=(5)/(4) x100
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	340.285	426.838	(86.554)	(20,28)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.961	(63.255)	89.216	(141,04)
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	65.577	(241.075)	304.652	(126,37)

- Lũy kế năm 2025 sau kiểm toán, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 340.285 triệu đồng, giảm 86.554 triệu đồng, tương đương giảm 20,28% so với cùng kỳ năm 2024. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế

>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính lũy kế năm 2025 sau kiểm toán tăng mạnh đã bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Hợp nhất lũy kế năm 2025 sau kiểm toán lãi 65.505 triệu đồng, tăng 330.851 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (năm 2024 lỗ 265.801 triệu đồng). Đồng thời các nguyên nhân trên cũng làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán lãi 89.142 triệu đồng, tăng 343.900 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (năm 2024 lỗ 254.759 triệu đồng).

V. Giải trình kết luận ngoại trừ:

1. Giải trình kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Tổng hợp:

a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng các khoản đầu tư tại các Công ty con, Công ty liên kết cho Công ty Cổ phần Năng lượng VNECO thông qua các hợp đồng chuyển nhượng vốn góp với tổng giá trị 193 tỷ VND chưa hoàn tất thủ tục pháp lý về chuyển nhượng quyền sở hữu vốn góp và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá các giao dịch chuyển nhượng này và khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục V.1.a: Thực hiện chủ trương tại Nghị quyết số 29 NQ/VNECO-HĐQT ngày 29/12/2025 về việc tái cấu trúc các khoản đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, Tổng Công ty đã thống nhất chuyển nhượng các khoản vốn góp cho đối tác nhằm cơ cấu lại hoạt động và tập trung vào lĩnh vực cốt lõi. Mặc dù tại thời điểm kiểm toán chưa phát sinh dòng tiền thanh toán qua ngân hàng, nhưng Tổng Công ty đã thiết lập đầy đủ hồ sơ minh chứng bao gồm hợp đồng quy định rõ phạm vi quyền hạn, hóa đơn GTGT 10% và văn bản ủy quyền không hủy ngang quyền sở hữu cho bên mua để đảm bảo tính pháp lý. Hiện tại, các bên đang phối hợp hoàn tất các thủ tục chuyển giao theo đúng lộ trình cam kết; đồng thời công nợ phát sinh vẫn đang được theo dõi và đôn đốc thu hồi sát sao, nhằm phản ánh đúng bản chất kinh tế và chuyển giao kiểm soát của giao dịch.

b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng quyền thương hiệu và quyền phát triển Dự án Mỹ Thượng, thành phố Huế với giá trị 150 tỷ VND chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về chuyển nhượng và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán của hợp đồng chuyển nhượng. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không.”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục V.1.b: Việc chuyển nhượng quyền phát triển dự án tại các Lô CT2, CT3, CT4 thuộc Dự án Mỹ Thượng là hoạt động

kinh doanh phù hợp với các quy định hiện hành và mục tiêu chiến lược của Tổng Công ty. Do quyền phát triển này được chuyển giao dưới hình thức tài sản vô hình, quyền ưu tiên thực hiện gắn liền với thương hiệu VNECO mà không đi kèm quyền sử dụng đất, nên thu nhập được xác định là doanh thu hoạt động kinh doanh thông thường. Cách tiếp cận này cho phép Tổng Công ty bù trừ lỗ với các hoạt động khác theo quy định của Luật Thuế TNDN và phù hợp với thực tế thị trường năm 2026. Mặc dù tại thời điểm kiểm toán chưa phát sinh dòng tiền thanh toán qua ngân hàng, nhưng Tổng Công ty đã thiết lập đầy đủ hồ sơ minh chứng bao gồm hợp đồng quy định rõ phạm vi quyền hạn và hóa đơn GTGT 10% để đảm bảo tính pháp lý. Các khoản công nợ này hiện đang được theo dõi và đôn đốc thu hồi theo đúng lộ trình cam kết, nhằm phản ánh trung thực bản chất kinh tế của giao dịch trong điều kiện hồ sơ quyết toán đang được hoàn tất đồng bộ theo quy trình.

- c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ nợ và giá trị dở dang của một số công trình, dự án theo các Hợp đồng chuyển nhượng với Công ty cổ phần Giải pháp Cấu trúc Doanh nghiệp Việt Nam, giá trị chuyển nhượng là 450,69 tỷ VND. Chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng kiểm toán về tính hiện hữu của các khoản nợ tại thời điểm chuyển nhượng và xác nhận chấp thuận chuyển giao nợ với chủ nợ/bên nợ. Do đó, chúng tôi không thể xác định ảnh hưởng của các giao dịch chuyển nhượng này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không..”:

Đối với cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ tại mục V.1.c: Nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi công nợ, Tổng Công ty đã thực hiện chuyển nhượng các khoản nợ cho đối tác. Đây là giải pháp giúp chuyển giao các khoản nợ tồn đọng sang bên mua để thu hồi dòng tiền nhanh chóng. Về mặt pháp lý, giao dịch đã được xác lập quyền và nghĩa vụ rõ ràng qua hợp đồng chuyển nhượng; đồng thời, Tổng Công ty đã thực hiện xuất hóa đơn đầy đủ nhằm đảm bảo tính minh bạch và tuân thủ quy định. Tính đến hiện tại, 66,7 tỷ VND đã được thu hồi; phần công nợ còn lại đang được theo dõi chặt chẽ theo đúng lộ trình cam kết. Việc ghi nhận này phản ánh đúng thực tế điều hành và nỗ lực quyết liệt của Tổng Công ty trong hoạt động tái cấu trúc.

2. **Giải trình cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất:**

- a. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng các khoản đầu tư tại các Công ty con, Công ty liên kết cho Công ty Cổ phần Năng lượng VNECO thông qua các hợp đồng chuyển nhượng vốn góp với tổng giá trị 193 tỷ VND chưa hoàn tất thủ tục pháp lý về chuyển nhượng quyền sở hữu vốn góp và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá các giao dịch chuyển nhượng này và khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không..”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.a nêu trên và tổng hợp cơ sở kết luận kiểm toán ngoại trừ trên BCTC đã được kiểm toán của các công ty con.

- b. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty thực hiện chuyển nhượng quyền thương hiệu và quyền phát triển Dự án Mỹ Thượng, thành phố Huế với giá trị 150 tỷ VND chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về chuyển nhượng và chưa thanh toán đúng hạn theo điều khoản thanh toán của hợp đồng chuyển nhượng. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ phát sinh liên quan. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các ảnh hưởng của các giao dịch này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.b nêu trên.

- c. Liên quan đến cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty và Công ty con thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ nợ và giá trị dở dang của một số công trình, dự án theo các Hợp đồng chuyển nhượng với Công ty cổ phần Giải pháp Cấu trúc Doanh nghiệp Việt Nam, giá trị chuyển nhượng là 519,6 tỷ VND (trong đó Tổng Công ty là 450,69 tỷ VND, các Công ty con là 68,91 tỷ VND). Chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng kiểm toán về tính hiện hữu của các khoản nợ tại thời điểm chuyển nhượng và xác nhận chấp thuận chuyển giao nợ với chủ nợ/bên nợ. Do đó, chúng tôi không thể xác định ảnh hưởng của các giao dịch chuyển nhượng này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc 31/12/2025 của Tổng Công ty hay không.”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.c nêu trên.

VI. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:

1. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC Tổng hợp:

- a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “- Tại Thuyết minh 7.3a, Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp, trong đó mô tả vấn đề liên quan đến kết quả của Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 08/02/2022, Cục thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty. Hiện nay, Tổng Công ty đang làm các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục VI.1.a: Công ty tiếp tục bám sát và thực hiện thủ tục Giám đốc thẩm.

- b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “- - Tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp: Trong năm 2025, lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm 7,21 tỷ VND; tại ngày 31/12/2025, Công ty có số dư nợ gốc và lãi vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán lần lượt là 693,48 tỷ VND và 123,51 tỷ VND. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty..”.

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục VI.1.b: Trước những rủi ro khách quan tác động trực tiếp tới Tổng Công ty từ sau đại dịch Covid tới nay, Ban lãnh đạo Công ty đã chủ động ứng phó ưu tiên giải quyết tồn đọng, thi công các Công trình trọng điểm quốc gia, làm việc với Ngân hàng cơ cấu lại thời gian trả nợ, kéo giãn nợ theo Thông tư số 02/ 2023/TT-NHNN và Thông tư số 06/2024/TT-NHNN, tái cơ cấu hoạt động kinh doanh theo hướng tinh gọn, tiết giảm chi phí vận hành và đang từng bước dịch chuyển cơ cấu ngành nghề theo hướng chủ động ứng phó linh hoạt hơn với khủng hoảng và hạn chế rủi ro thay đổi chính sách tác động trực tiếp và đồng thời tăng cường thu hồi công nợ, kiểm soát chặt chẽ dòng tiền. Tổng Công ty tin tưởng sẽ từng bước khắc phục khó khăn hiện tại, đảm bảo khả năng hoạt động và ổn định phục hồi trong thời gian tới.

2. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của kiểm toán trên BCTC Hợp nhất:

a. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh 7.3a trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, trong đó mô tả vấn đề liên quan đến kết quả của Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 08/02/2022, Cục thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng ban hành quyết định về việc hoãn thi hành án đối với Tổng Công ty. Hiện nay, Tổng Công ty đang làm các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục Giám đốc thẩm.”

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục VI.2.a: Vấn đề này đã được giải trình tại mục VI.1.a nêu trên.

b. Liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh: “Tại Thuyết minh 4, bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 31/12/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Tổng Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 39,55 tỷ VND; số dư nợ gốc và lãi vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán lần lượt là 693,48 tỷ VND và 123,51 tỷ VND; đồng thời tại ngày 31/12/2025 khoản lỗ lũy kế là 38,1 tỷ VND. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty..”

Đối với vấn đề cần nhấn mạnh tại mục VI.2.b: Vấn đề này đã được giải trình tại mục VI.1.b nêu trên.

VNECO trân trọng giải trình!

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Đỗ Thanh Khiết



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;