

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 29/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 29/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2025
HCMC, 15th May 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh.
The Board's Resolution regarding Guarantee for the loan of Nam Long Land at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 1 Ho Chi Minh City.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

This information was published on the company's website on 15/05/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 18a/2025/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 18a/2025/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số/ No: 18a /2025/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2025

Ho Chi Minh City, ...15th...May...2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

*V/v: Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land
tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh
Re: Guarantee for the loan of Nam Long Land at Vietnam Joint Stock Commercial
Bank for Industry and Trade - Branch 1 Ho Chi Minh City*

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
Based on the Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Căn cứ Biên bản thống nhất Hội đồng quản trị của Công ty số 03/2025/BBTN/HĐQT/NLG
ngày 15 / 05 /2025
*Based on The Board of Directors' Agreements of the Company No. 03 /2025/BBTN/HĐQT/
NLG dated 15/05/2025*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Phê duyệt việc Công ty Cổ phần Đầu Tư Nam Long (“NLIC”) ký kết Văn bản thỏa thuận bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land (Mã số thuế: 0316366924) (“**Công Ty**” hoặc “**NLL**”) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh (“**Vietinbank**”) nhằm bảo lãnh khoản vay ngắn hạn số tiền 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng) tại của NLL Vietinbank (“**Khoản Vay**”) tài trợ cho nhu cầu vốn lưu động của NLL.

Nghĩa vụ bảo lãnh bao gồm: nợ gốc tối đa 200.000.000.000 đồng, lãi vay, lãi quá hạn và các khoản chi phí khác theo các Hợp đồng cho vay hạn mức, và các Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) ký giữa Công Ty và Vietinbank.



Phm

Thời hạn bảo lãnh: cho đến khi Công Ty hoàn tất các nghĩa vụ liên quan đến Khoản Vay này đối với Vietinbank.

Article 1: *To approve on Nam Long Investment Corporation (“NLIC”) signs a guarantee agreement to secure repayment obligations of the Nam Long Land Investment Company Limited (Tax code: 0316366924) (“Company” or “NLL”) at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 1 Ho Chi Minh City (“Vietinbank”) arising from short-term loan VND 200,000,000,000 (in word: two hundred billion Vietnam dong) of NLL at Vietinbank (“Loan”) for working capital needs of NLL.*

Guarantee obligations including: maximum principle of VND 200,000,000,000 interest, overdue interest, and other fees as stipulated in facility agreements, amendment and supplement documents (if any) between the Company and Vietinbank.

The guarantee period: until the Company fulfills all obligations related to this Loan with Vietinbank.

Điều 2: Hội Đồng Quản Trị thống nhất phê duyệt các điều khoản về bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ liên quan đến Khoản Vay của NLL tại Vietinbank như nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này.

Article 2: *The Board of Directors agrees to approve the terms of guarantee for repayment obligations related to NLL's Loan at Vietinbank as stated in Article 1 of this Resolution.*

Điều 3: HĐQT giao cho Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT của NLIC hoặc người được Chủ tịch HĐQT ủy quyền thực hiện ký kết Văn bản bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công Ty tại Vietinbank nhằm bảo lãnh Khoản Vay Vietinbank tài trợ cho NLL và các tài liệu liên quan; quyết định việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt (các) Văn bản bảo lãnh và các tài liệu có liên quan đến các sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt đó.

Article 3: *The Board of Directors authorise Mr. Nguyen Xuan Quang - the Chairman of NLIC's BOD or his authorized representative to have full authority to sign the guarantee agreement(s) of NLIC to secure repayment obligations of the Company at Vietinbank arising from Vietinbank Loan for NLL and other related documents and decide any amendments, supplements, termination of the guarantee agreement(s) and other documents related to those amendments, supplement or termination.*

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bộ phận liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

33293,
CÔNG TY
PHÂN
HÀNG
TÀI CHÍNH
M LỢI
TP HU

Signature

Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing. The Chairman, Board of Management and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Thành viên HĐQT/ BOD member
- Ban Giám đốc/ Board of Management
- Vietinbank

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HĐQT
BOD's CHAIRMAN



NGUYỄN XUÂN QUANG

Signature

Signature



Signature