

Số: 140426/CV-VTA

Thuận Giao, ngày 14 tháng 04 năm 2026

CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH**(V/v: Hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu có mã chứng khoán VTA)****Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Quyết định số: 351/QĐ-SGDHN ngày 03/04/2026 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội, về việc đưa vào diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VTA của Công ty cổ phần Vitaly.

Công ty chúng tôi xin trình bày và giải trình về việc cổ phiếu có mã chứng khoán VTA bị đưa vào diện hạn chế giao dịch, với nội dung cụ thể như sau:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY

Mã chứng khoán: VTA

Mã số doanh nghiệp: 0300398078

Địa chỉ trụ sở: Đường N1, Khu sản xuất tập trung Bình Chuẩn, Khu phố Bình Phú, Phường Thuận Giao, Thành Phố Hồ Chí Minh

1. Nguyên nhân dẫn đến tình trạng âm vốn chủ sở hữu:

Công ty hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất gạch ceramic ốp lát. Trong thời gian qua, đặc biệt từ sau đại dịch COVID-19 đến nay, hoạt động sản xuất kinh doanh chưa thể phục hồi hoàn toàn, dòng tiền bị gián đoạn, chi phí vận hành tăng cao trong khi doanh thu chưa cải thiện tương xứng. Đó cũng là nguyên nhân ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, vì vậy kết quả kinh doanh thua lỗ kéo dài, làm phát sinh tình trạng âm vốn chủ sở hữu, tại thời điểm ngày 31/12/2026 vốn chủ sở hữu âm là: 11.461.418.746 VNĐ.

Thị trường tiêu thụ suy giảm mạnh: Ngành vật liệu xây dựng nói chung và sản xuất gạch ốp lát nói riêng chịu ảnh hưởng trực tiếp từ sự trầm lắng của thị trường bất động sản, cùng với các chính sách kiểm soát liên quan đến lĩnh vực này như: môi trường, công tác phòng cháy chữa cháy..., đã làm giảm đáng kể nhu cầu tiêu thụ sản phẩm;

Chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng cao: Giá các nguyên vật liệu chính phục vụ sản xuất như đất sét, men, nhiên liệu (Khí CNG, vỏ bã điều, dầu DO, điện...) tăng mạnh trong thời gian dài, làm gia tăng chi phí sản xuất, ảnh hưởng rất lớn đến biên lợi nhuận gộp của Công ty;

Áp lực cạnh tranh gia tăng: Thị trường xuất hiện nhiều sản phẩm cùng loại với giá thành cạnh tranh hơn, bao gồm cả hàng nhập khẩu và sản phẩm thay thế có giá bán rất thấp đã khiến Công



ty gặp khó khăn trong việc duy trì thị phần và việc điều chỉnh tăng giá bán phù hợp với giá nguyên vật liệu đầu vào rất khó.

2. Biện pháp khắc phục:

Để cải thiện tình hình tài chính và từng bước khắc phục tình trạng âm vốn chủ sở hữu, Công ty đã và đang triển khai các giải pháp như:

- Tái cơ cấu hoạt động của công ty, tối ưu chi phí; phương án xử lý hàng tồn kho
- Thanh lý các tài sản không có nhu cầu sử dụng
- Quy hoạch, dọn dẹp lại mặt bằng để tiến hành cho thuê xưởng DC5
- Tăng cường quản trị rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty sau tái cơ cấu hoạt động.


3. Cam kết của doanh nghiệp:

Công ty cam kết: Thực hiện công bố thông tin đầy đủ, minh bạch theo quy định của pháp luật, nỗ lực tối đa để cải thiện kết quả kinh doanh và tình hình tài chính hiện nay, tuân thủ nghiêm các quy định của cơ quan quản lý và thị trường chứng khoán.

Kính đề nghị Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội xem xét, ghi nhận các nguyên nhân khách quan và chủ quan nêu trên, đồng thời tạo điều kiện để Công ty có thời gian khắc phục khó khăn, ổn định hoạt động và bảo vệ quyền lợi của cổ đông.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Dũng

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty