

Đồng Nai, ngày 15 tháng 04 năm 2026.

**GIẢI TRÌNH NGUYÊN NHÂN CỔ PHIẾU L45
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 45.1
ĐƯA VÀO DIỆN HẠN CHẾ GIAO DỊCH**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 45.1**

Mã chứng khoán : **L45**

Trụ sở ĐKKD: 138-140 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

VPGD: Tổ 14, ấp Xóm Gốc, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : 0251 2860921 Fax:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá Sùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại công bố thông tin: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

1. Nội dung;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-SGDHN ngày 07/04/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu L45 của Công ty Cổ phần LILAMA 45.1, kể từ ngày 07/04/2026.

2. Công ty Cổ phần LILAMA 45.1 xin giải trình như sau:

2.1. Về nguyên nhân:

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. Tính đến 31/12/2025 Công ty Cổ phần Lilama 45.1 lũy kế 82,7 tỷ đồng, trong đó năm 2025 lũy 7,9 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu âm 31,8 tỷ đồng do một số nguyên nhân như sau:

- Doanh thu năm 2025 đạt 146,73 tỷ đồng, so với năm 2024, doanh thu năm 2025 tăng 111,9 tỷ đồng (tương đương 321,4%), lợi nhuận gộp đạt 5,23 tỷ đồng, tuy nhiên tổng lợi nhuận sau thuế âm 7,91 tỷ đồng nguyên nhân chủ yếu do: Công ty phải gánh chịu khoản lãi vay liên quan đến các khoản nợ tồn đọng từ các năm trước trong năm là 6,66 tỷ đồng, khoản phạt chậm nộp BHXH là 1,32 tỷ đồng;

- Khoản bị chiếm đoạt tài sản là 20 tỷ đồng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Bình không thể thu hồi;

- Riêng khoản tiền lãi phạt chậm nộp thuế; tiền thuế thuê đất là 27,3 tỷ, phát sinh từ trước năm 2017, khoản này chưa được đưa vào chi phí để xác định kết quả SXKD cũng coi là khoản lỗ tiềm ẩn trong tương lai;

- Chi phí nợ gốc vay còn tồn đọng qua nhiều năm rất lớn tương ứng với lãi suất cao nên hàng năm Công ty phải gánh chịu khoản lãi vay không phục vụ cho hoạt động SXKD hiện tại của Công ty (khoảng 7,3 tỷ đồng/năm);



- Trong nhiều năm qua kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng có biến động, các chính sách tiền tệ thắt chặt. Các dự án đầu tư không có nhiều dẫn đến công tác tìm kiếm việc làm khó khăn, doanh thu hàng năm thấp, lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh xây lắp không bù đắp được chi phí cố định từ nhiều thời kỳ trước để lại như: chi phí lãi vay, chi phí khấu hao máy móc thiết bị, chi phí phát sinh các kỳ trước.

- Công tác thu hồi vốn dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 (2x600MW)” với Tổng Công ty Sông Hồng – Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh, dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2012, đến nay vẫn chưa thu hồi được số nợ 39,4 tỷ đồng.

2.2. Phương án khắc phục:

2.2.1. Phương án ngắn hạn:

- Tăng cường, củng cố công tác tiếp thị để tìm kiếm việc làm;
- Đề xuất Tổng công ty giảm lãi vay và khoan nợ;
- Sử dụng năng lực về kinh nghiệm và thương hiệu có sẵn để hợp tác liên danh với các công ty đối tác có tiềm lực mạnh khi tham gia các dự án đầu tư khi công ty không đủ năng lực;
- Đẩy mạnh công tác thanh quyết toán, thu hồi vốn, thu hồi công nợ;
- Đẩy nhanh tốc độ luân chuyển hàng tồn kho, giảm nợ vay, chi phí lãi vay và các chi phí gián tiếp khác để có dòng tiền phục vụ SXKD;
- Phối hợp với tổ chức tín dụng trong việc xử lý tài sản đảm bảo để trả nợ vay, giảm chi phí tài chính.
- Tăng cường công tác quản lý chi phí, quản lý chặt chẽ công tác giao khoán và quyết toán hợp đồng giao khoán kịp thời;
- Tập trung nhân lực để thực hiện đúng tiến độ các Hợp đồng đã ký.

2.2.1. Phương án dài hạn:

- Đẩy nhanh việc cơ cấu lại các tài sản, thanh lý một số tài sản không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả để bù đắp thiếu hụt tài chính.
- Hợp tác kinh doanh để phát huy giá trị của tài sản (các khu đất công ty đang quản lý và sử dụng) tuân thủ các qui định của pháp luật hiện hành.
- Công ty hiện đã và đang thực hiện tái cơ cấu doanh nghiệp theo lộ trình đã đề ra.

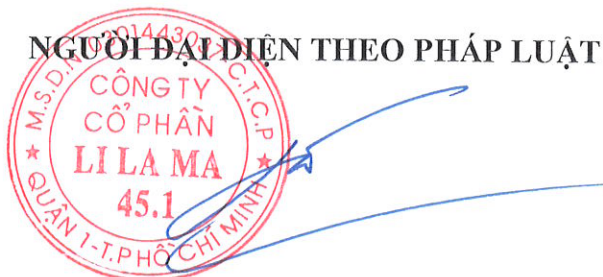
Công ty chúng tôi làm văn bản để báo cáo, giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng đưa vào diện hạn chế giao dịch với cổ phiếu L45 và phương án khắc phục tình trạng nêu trên UBCK, Sở GDCK Hà Nội được biết.

Kính mong Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



Nguyễn Bá Súng

