

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Quảng Nam, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Quang Nam, April 14, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM AND HANOI STOCK EXCHANGE

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)
(This can be used to disclose information simultaneously to the SSC and the HNX)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Hanoi Stock Exchange

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam.

Company: Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company

Mã chứng khoán: VHG

Stock Code: VHG

Địa chỉ trụ sở chính: lô 04 KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam

Head office address: Lot 04, Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province

Điện thoại: 02353.947234 **Phone:** 02353.947234

Fax: 02353.946333 **Fax:** 02353.946333

Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Anh Tuấn

Person responsible for the disclosure: Vu Anh Tuan

Địa chỉ: Phòng 602C Khu Chung cư Hòa Xuân, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

Address: Room 602C, Hoa Xuan Apartment Complex, Hoa Xuan Ward, Cam Le District, Da Nang City.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0235.3947.234

Phone (mobile, office, home): 0235.3947.234

Fax: 02353.946333

Fax: 02353.946333

Loại thông tin công bố ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:



Type of information to disclose: ☒ 24 hours ☐ 72 hours ☐ Extraordinary ☐ Upon request ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố (*):/ *Contents of information disclosed:*

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu của Công ty Cổ Phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại điểm a khoản 1 điều 33 Quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam. Công ty Cổ Phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam xin báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục.
Pursuant to Decision No. 342/QĐ-SGDHN dated April 4, 2025, issued by the Hanoi Stock Exchange regarding the maintenance of the warning status for the shares of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, due to the reason that the company's annual financial statements have received qualified audit opinions from the auditing organization for three consecutive years or more, in accordance with Point a, Clause 1, Article 33 of the Regulation on Registration and Management of Trading of Unlisted Securities, issued together with Decision No. 34/QĐ-HĐTV dated November 16, 2022, by the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange—Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company hereby submits an explanation report on the reasons and the proposed remedial measures.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
As mentioned on "to"
- Lưu VT/ Recorded: Archive

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



VŨ ANH TUẤN



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**
**VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Quảng Nam, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Quang Nam, April 14, 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam
Company name: *Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company*

Mã số thuế : 4000386181 *Tax code: 4000386181*

Địa chỉ trụ sở chính : Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc,
Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Head office address: *Lot 04, Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province.*

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu của Công ty Cổ Phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại điểm a khoản 1 điều 33 Quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam. Công ty Cổ Phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam xin báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục như sau: *Pursuant to Decision No. 342/QĐ-SGDHN dated April 4, 2025, of the Hanoi Stock Exchange regarding the maintenance of the warning status for the shares of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, due to the reason that the*



II. Phương án khắc phục: Remedial Measures:

Công ty cam kết trong thời gian tới sẽ nỗ lực hơn nữa để khắc phục vấn đề nêu trên, đưa cổ phiếu của Công ty Cổ Phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam ra khỏi diện cảnh báo, cụ thể: Công ty sẽ tập trung tái cấu trúc cơ cấu các khoản đầu tư và tìm kiếm những cơ hội mới kinh doanh hiệu quả. Năm 2025 được dự báo tiếp tục là một năm khó khăn đối với ngành công nghiệp cao su và tiếp tục thử thách trên nhiều phương diện, do đó, Công ty sẽ thận trọng hơn với các quyết định đầu tư, nỗ lực tập trung bảo toàn nguồn vốn, tiết kiệm chi phí hoạt động và chờ đợi các cơ hội đầu tư hiệu quả. *The Company is committed to making greater efforts in the near future to address the aforementioned issue and to remove Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company's stock from the warning list. Specifically, the Company will focus on restructuring its investments and seeking new, effective business opportunities. The year 2025 is forecasted to continue being a difficult year for the rubber industry and will pose ongoing challenges in various aspects. Therefore, the Company will adopt a more cautious approach in investment decisions, concentrate on preserving capital, reducing operating costs, and waiting for more efficient investment opportunities.*

Trên đây là giải trình nguyên nhân và phương hướng khắc phục về việc cổ phiếu của Công ty đưa vào diện cảnh báo. *The above is the Company's explanation of the reasons and proposed measures for addressing the placement of its stock under the warning status.*

Trân trọng.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
- As mentioned on "to"*
- Lưu VT/ Recorded: Archive



QUYẾT ĐỊNH
Về việc duy trì diện cảnh báo

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VHG của Công ty cổ phần (CTCP) Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 đã được kiểm toán;
- Lý do duy trì diện cảnh báo: BCTC năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên;
- Quy định áp dụng: Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu VHG bị cảnh báo theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Điều 3. Quyết định này thay thế cho Quyết định số 233/QĐ-SGDHN ngày

2/4/2024 của Sở GD&ĐT Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *afw*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- VSDC (để biết);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu: VT, QLNY.

**K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Văn Tâm