

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP  
THƯƠNG MẠI 2**

Số 24 /CV

(V/v Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại  
BCTC kiểm toán năm 2021)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

----o0o----

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Đơn vị chúng tôi : **CÔNG TY CP XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2**

Địa chỉ trụ sở: 36 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

Mã chứng khoán: ACS

Thực hiện quy định của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, liên quan đến những nội dung lưu ý của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2021 về việc “Ghi nhận giá trị lãi vay vào giá trị bất động sản đầu tư của dự án đất Nhơn Trạch, Đồng Nai”, Công ty Cổ phần Xây Lập Thương Mại 2 xin được giải trình như sau :

Trong năm 2008 Công ty thực hiện phân bổ một phần chi phí lãi vay thuộc hoạt động kinh doanh vào giá trị bất động sản đầu tư của dự án đất Nhơn Trạch, Đồng Nai với số tiền 1.152.025.713 đồng, do các hợp đồng vay này không liên quan trực tiếp đến việc tài trợ cho dự án này nên Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ trong báo cáo kiểm toán năm 2021.

Trong năm 2021, Công ty đã thanh lý bất động sản đầu tư này. Công ty đã ghi nhận vào thu nhập khác với số tiền 1.200.000.000 đồng và chi phí 1.152.025.713 đồng vào kết quả kinh doanh trong kỳ." Tuy nhiên, kiểm toán viên cho rằng vấn đề này vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty cho Khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" - Mã số 421 tại ngày 31/12/2021 với số tiền tăng lên tương ứng nên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ ở khoản mục này.

Các yếu tố ngoại trừ này sẽ không được nhắc lại trong Báo cáo tài chính từ năm 2022 trở về sau.

Công ty Cổ Phần Xây Lập Thương Mại 2 xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và các cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2**



*Dinh Việt Dung*