

Số: 01./BC-HĐQT

-----  
Tp.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023.**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty đại chúng : **Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Lầu 2 lô C cao ốc Pntechcons – Số 48 Hoa Sứ, phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **(028) 3517 3674** Fax: **(028) 3517 2490**
- Email : **pntc@pntc.vn**
- Vốn điều lệ : **92.828.020.000 đồng**
- Mã chứng khoán : **PNT**
- Mô hình quản trị công ty :
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

### **I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

<b>Stt</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định</b>	<b>Ngày</b>	<b>Nội dung</b>
1	01-2023/NQ-ĐHĐCĐ	27/4/2023	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2023
2	01-2023/BB-ĐHĐCĐ	27/4/2023	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2023.

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Dương Dũng Nhân	Chủ tịch HDQT	19/04/2019	
2	Ông Ngô Như Hùng	Thành viên HDQT	19/04/2019	
3	Ông Lê Hữu Sơn	Thành viên HDQT	19/04/2019	
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn	Thành viên HDQT	19/04/2019	
5	Ông Văn Bá Dương	Thành viên HDQT	19/04/2019	

### 2. Các cuộc họp HDQT:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1	Ông Dương Dũng Nhân	04	100 %	Không
2	Ông Ngô Như Hùng	04	100 %	Không
3	Ông Lê Hữu Sơn	04	100 %	Không
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn	04	100 %	Không
5	Ông Văn Bá Dương	03	75 %	Đi du lịch nước ngoài (có báo cáo)

### 3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

– Trong năm 2023 của nhiệm kỳ IV (2019-2023), HDQT Công ty tiến hành giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động SX-KD theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

– Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đúng nội dung của các Nghị quyết, các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của HDQT Công ty.

– Chủ tịch HDQT thường xuyên tham gia các buổi họp giao ban hàng tháng, các cuộc họp với các đối tác qua đó xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc của Công ty giúp Tổng Giám đốc điều hành tốt bộ máy trong các hoạt động của Công ty.

– Kịp thời đề xuất những giải pháp hợp lý giúp Ban Tổng Giám đốc Công ty hạn chế được rủi ro trong hoạt động SX-KD trong năm 2023.

– HDQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã lên kế hoạch triển khai phương hướng thực hiện cho năm 2024.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

– Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *Không có.*

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Nghị quyết thông qua Báo cáo kết quả SXKD Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận năm 2022; Thông qua các nội dung đề trình ĐHCĐ thường niên năm 2023 và các vấn đề khác có liên quan.
2	02-2023/NQ-HĐQT	04/04/2023	Nghị quyết triệu tập ĐHCĐ thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
3	03-2023/NQ-HĐQT	24/04/2023	Nghị quyết thông qua chi phí thưởng lễ 30/4 và 01/5/2023 cho các thành viên HĐQT và BKS Công ty.
4	04-2023/NQ-HĐQT	25/12/2023	Nghị quyết thông qua việc chuyển nhượng 01 căn nhà tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058080, số vào sổ cấp GCN CT 40346 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/09/2018 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Kim Hoàn	Trưởng BKS	19/04/2019	Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính – Tiền tệ - Tín dụng
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	19/04/2019	Kỹ sư xây dựng ngành Xây dựng
3	Ông Lê Hoàng Phi	Thành viên BKS	19/04/2019	Kỹ sư cơ khí ngành Cơ khí

#### 2. Cuộc họp của BKS năm 2023 nhiệm kỳ IV (2019-2023):

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Kim Hoàn	01	100%	3/3	Không
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	01	100%	3/3	Không
3	Ông Lê Hoàng Phi	01	100%	3/3	Không

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

– Giám sát Hội đồng quản trị Công ty trong việc chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế tổ chức hoạt động và dự án đầu tư đúng thẩm quyền.

– Giám sát các công việc theo các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

– Trong năm 2023, Ban kiểm soát Công ty không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:**

– Có sự phối hợp hoạt động tốt giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông. Ban lãnh đạo Công ty đã thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về việc cung cấp các thông tin cần thiết cho Ban kiểm soát.

– Kịp thời đề xuất với Hội đồng quản trị trong những giải pháp để hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2023. Chủ động xây dựng và ban hành các văn bản quản lý khác trong Công ty thuộc thẩm quyền.

**5. Hoạt động khác của BKS:** Không có.

#### **IV. Ban Tổng Giám đốc Công ty:**

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban Tổng Giám đốc
1	Ông Ngô Như Hùng	31/07/1975	Kiến trúc sư ngành Kiến trúc	26/12/2018
2	Ông Nghiêm Bá Bích	29/11/1976	Cử nhân Kinh tế - Luật	26/12/2018
3	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

#### **V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

#### **VI. Đào tạo về quản trị Công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Dương Dũng Nhân		Chủ tịch HĐQT			19/04/2019			
2	Ông Ngô Như Hùng		Thành viên HĐQT kiêm Tổng GD			19/04/2019			
3	Ông Lê Hữu Sơn		Thành viên HĐQT			19/04/2019			
4	Ông Nguyễn Thành Nhơn		Thành viên HĐQT			19/04/2019			

5	<b>Ông Văn Bá Dương</b>		Thành viên HĐQT			19/04/ 2019			
6	<b>Bà Trần Kim Hoàn</b>		Trưởng Ban Kiểm soát			19/04/ 2019			
7	<b>Ông Đỗ Quý Nhật Quang</b>		Thành viên BKS			19/04/ 2019			
8	<b>Ông Lê Hoàng Phi</b>		Thành viên BKS			19/04/ 2019			
9	<b>Ông Nghiem Bá Bích</b>		Phó TGD			26/12/ 2018			
10	<b>Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến</b>		Kế toán trưởng			26/12/ 2018			

11	Ông Lê Khắc Yên		Thư ký Công ty			19/04/ 2019		
----	--------------------------	--	-------------------	--	--	----------------	--	--

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nghiêm Bá Bích	Phó TGD			24/04/ 2019	05- 2019/NQ- HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 24/4/2019 và các PLHĐ đính kèm	
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS			09/06/ 2020	09- 2020/NQ- HĐQT	Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 09/06/2020 và các PLHĐ đính kèm	

*Ghi chú: Số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có**

#### 4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (*tính tại thời điểm lập báo cáo*): Không có

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (*nếu có*) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác: Không có

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

##### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản GD Chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	SL cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
(1)	(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)
I	Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và người có liên quan										
1	Dương Dũng Nhân		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Ông Dương Dũng Nhân giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV					-	-	
(*)	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn					2.707.582	29,17 %	
1.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Chủ tịch HĐQT					3.635.809	39,17 %	





1.2	Dương Văn Hùng		Người có liên quan	Cha ruột						-	-	
1.3	Trương Ngọc Ánh		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-	
1.4	Huyền Thị Liễu Loan		Người có liên quan	Vợ						-	-	
1.5	Dương Huyền Thiên Kim		Người có liên quan	Con ruột						-	-	
1.6	Dương Bích Loan		Người có liên quan	Chị ruột						-	-	
1.7	Dương Trí Dũng		Người có liên quan	Em ruột						-	-	
1.8	Dương Tuấn Hải		Người có liên quan	Em ruột						-	-	
1.9	Phan Xuân Hải		Người có liên quan	Anh rể						-	-	
1.10	Trần Thị Tuyết Nhung		Người có liên quan	Em dâu						-	-	
1.11	Nguyễn Trung Tín		Người có liên quan	Em rể						-	-	
1.12	Đỗ Thanh Huyền		Người có liên quan	Em dâu						-	-	
2	Ngô Như Hùng		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Ông Ngô Như Hùng là đại diện sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV						1.704	0,02 %	
(*)	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn						928.227	10,00 %	
2.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Thành viên HĐQT kiêm, TGD						3.635.809	39,17 %	

2.2	Ngô Như Hoàn		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Đan Phượng		Người có liên quan	Vợ					-	-	
2.4	Ngô Minh Khôi		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
2.5	Ngô Ngọc Bảo Khánh		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
2.6	Ngô Bình Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
2.7	Nguyễn Phước		Người có liên quan	Bố vợ							
2.8	Nguyễn Thị Nhung Hải		Người có liên quan	Mẹ vợ							
3	<b>Văn Bá Dương</b>		<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>	-					<b>137.574</b>	<b>1,48 %</b>	
3.1	Nguyễn Thị Liên Hương		Người có liên quan	Vợ					-	-	
3.2	Văn Nguyễn Thùy Dương		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.3	Văn Bá Đại Dương		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.4	Văn Bá Tiến		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
3.5	Văn Bá Tuấn		Người có liên quan	Anh ruột					249.875	2,69%	

3.6	Văn Bá Huyền		Người có liên quan	Em ruột					445	0,005 %
3.7	Văn Thị Kim Liên		Người có liên quan	Em ruột					-	-
3.8	Trần Thúy Vân		Người có liên quan	Chị dâu					106.699	1,149 %
4	Lê Hữu Sơn		<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>	-					266.446	2,87 %
4.1	Nguyễn Thị Em		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-
4.2	Nguyễn Thị Thanh Tâm		Người có liên quan	Vợ					-	-
4.3	Lê Trung Vũ		Người có liên quan	Con ruột					-	-
4.4	Lê Thị Xuân Lan		Người có liên quan	Chị ruột					-	-
4.5	Lê Thị Kim Thu		Người có liên quan	Chị ruột					-	-
4.6	Lê Thị Hà Thanh		Người có liên quan	Chị ruột					-	-
4.7	Lê Hữu Quế		Người có liên quan	Anh ruột					-	-
4.8	Lê Hữu Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-
4.9	Nguyễn Xuân Cừ		Người có liên quan	Anh rể					-	-
4.10	Lương Thị Phương Thảo		Người có liên quan	Em dâu					-	-
4.11	Vũ Thị Ngọc Phùng		Người có liên quan	Chị dâu					-	-
4.12	Nguyễn Văn Lan		Người có liên quan	Bố vợ					-	-

4.13	Nguyễn Thị Cầu		Người có liên quan	Mẹ vợ						-	-
4.14	Lê Văn Thương		Người có liên quan	Anh rể							
5	Nguyễn Thành Nhơn		Thành viên Hội đồng quản trị	-						138.904	1,50 %
5.1	Bùi Thị Tường Vân		Người có liên quan	Vợ						-	-
5.2	Nguyễn Thành Trung		Người có liên quan	Con ruột						-	-
5.3	Nguyễn Thị Thanh Thảo		Người có liên quan	Con ruột						-	-
5.4	Nguyễn Thanh Tùng		Người có liên quan	Chị ruột						-	-
5.5	Nguyễn Tân Giàu		Người có liên quan	Anh ruột						-	-
5.6	Nguyễn Minh Quan		Người có liên quan	Em ruột						-	-
5.7	Nguyễn Hữu Đức		Người có liên quan	Em ruột						-	-
5.8	Nguyễn Thị Kim Phượng		Người có liên quan	Em ruột						-	-
5.9	Nguyễn Ngọc Trang		Người có liên quan	Em ruột						-	-
6	Trần Kim Hoàn		Thành viên Ban kiểm soát	Bà Trần Kim Hoàn là Kế toán trưởng tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV						-	-
6.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Có đông lớn là người có liên quan đến Trương BKS						3.635.809	39,17 %
6.2	Trần Xuân Cường		Người có liên quan	Cha ruột						-	-

6.3	Trần Thị Mỹ Hương		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-
6.4	Lê Quang Thắng		Người có liên quan	Chồng						-	-
6.5	Lê Trần Ngọc Trang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)						-	-
6.6	Lê Trần An Khang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)						-	-
6.7	Trần Nguyệt Quế		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7	<b>Đỗ Quý Nhật Quang</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>	-						102.800	1,11 %
7.1	Bùi Thị Thuộc		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-
7.2	Hồ Thị Như Hằng		Người có liên quan	Vợ						-	-
7.3	Đỗ Quý Phúc Hải		Người có liên quan	Con ruột						-	-
7.4	Đỗ Quý Nhật Vinh		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.5	Đỗ Ngọc Thu Thảo		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.6	Đỗ Quý Nhật Minh		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.7	Lê Hoàng Yến		Người có liên quan	Em dâu						-	-
8	<b>Lê Hoàng Phi</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>	<b>Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Giày dép Nam Á</b>						6.148	0,07 %
8.1	Nguyễn Thị Diệp		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-



8.2	Trần Phạm Thiều Chi	Người có liên quan	Vợ						-	-
8.3	Lê Hoàng Quỳnh Vy	Người có liên quan	Con ruột						-	-
8.4	Lê Hoàng Đạt	Người có liên quan	Con ruột						-	-
8.5	Lê Hoàng Diệu	Người có liên quan	Chị ruột						-	-
8.6	Lê Hoàng Phụng	Người có liên quan	Anh ruột						-	-
8.7	Lê Hoàng Đáo	Người có liên quan	Em ruột						-	-
8.8	Lê Thị Mộng Kiều	Người có liên quan	Em ruột						-	-
8.9	Nguyễn Văn Máy	Người có liên quan	Anh rể							
8.10	Mai Hữu Thanh	Người có liên quan	Em rể							
8.11	Huỳnh Thị Ngọc Hạnh	Người có liên quan	Em dâu							
8.12	Vương Quốc Đại	Người có liên quan	Con rể							
9	<b>Nghiêm Bá Bích</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	-						<b>80.501</b>	<b>0,87 %</b>
9.1	Trần Thị Tiếp	Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-
9.2	Nguyễn Bích Ngọc	Người có liên quan	Vợ						-	-
9.3	Nghiêm Bá Thùy Ngân	Người có liên quan	Con ruột						-	-



9.4	Nghiêm Bá Ngọc Trâm		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
9.5	Nghiêm Bá Ngọc		Người có liên quan	Em ruột					8.316	0,09%	
9.6	Lê Thị Bích Ngọc		Người có liên quan	Em dâu							
9.7	Nguyễn Đăng Mai		Người có liên quan	Bố vợ							
10	<b>Huỳnh Thị Hoàng Yến</b>		<b>Kế toán trưởng</b>	-					-	-	
10.1	Huỳnh Tấn Đạt		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
10.2	Lê Thị Thanh		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
10.3	Trần Huy Phong		Người có liên quan	Chồng					7.394	0,08%	
10.4	Trần Quỳnh Giang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-	
10.5	Huỳnh Hoàng Tín		Người có liên quan	Em ruột					-	-	
10.6	Huỳnh Thị Thảo		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
10.7	Huỳnh Hoàng Tuấn		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
10.8	Huỳnh Hoàng Túc		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
10.9	Huỳnh Hoàng Thạch		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	

10.10	Trần Thị Mười		Người có liên quan	Mẹ chồng					9.295	0.1%	
11	Lê Khắc Yên		Thư ký Công ty						3.180	0,343 %	
11.1	Lê Khắc Bạo		Người có liên quan	Cha ruột					-	-	
11.2	Hà Thị Sim		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
11.3	Đỗ Thị Thu Hà		Người có liên quan	Vợ							
11.4	Lê Bảo Anh		Người có liên quan	Con ruột (Sinh 2012 - Còn nhỏ)					-	-	
11.5	Lê Ngọc Hà My		Người có liên quan	Con ruột (Sinh 2014 - Còn nhỏ)					-	-	
<b>II</b>	<b>Cổ đông lớn</b>										
1	<b>Tổ chức</b>										
1.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến NNB (Chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS, Thành viên HĐQT kiêm TGD)					3.635.809	39,17 %	
1.2	Công Ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Nhà Bến Thành								1.163.208	12,53 %	Ngày trở thành cổ đông lớn 02/03/2023
<b>III</b>	<b>Cổ đông chiến lược: Không</b>										
<b>IV</b>	<b>Người được ủy quyền CBTT và người có liên quan: Không</b>										



**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:**

*Không có*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
	...						

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Dương Dũng Nhân**

