

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 75525
	Ngày: 13/11/25
	Chuyển: N.Y. B. H.T. D. S.
	Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47

I. Giới thiệu về Tổ chức/cá nhân đăng ký chào mua công khai

- Tên Tổ chức đăng ký chào mua công khai (đầy đủ): CÔNG TY TNHH VP INVEST
- Tên viết tắt: Không có
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu phố Đồng An 3, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0908 723 798 Số fax: Không có Website: Không có
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Đông Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 5091112095822
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 3702948584 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27 tháng 06 năm 2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý Mã ngành: 7020
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn quản lý, đầu tư.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Giới thiệu về Công ty mục tiêu

- Tên Công ty mục tiêu (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
- Tên viết tắt: CC47
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 đường Biên Cương, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai
- Số điện thoại: 0256 3522 166 – 3522931 Số fax: 0256 3522 316 Website: <https://www.xaydung47.vn/>
- Vốn điều lệ: 363.422.690.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: C47
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 05/08/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình cấp, thoát nước. Mã ngành: 4222
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình cấp, thoát nước.



8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

III. Mục đích chào mua công khai

Công ty TNHH VP Invest thực hiện tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

IV. Phương án chào mua công khai

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 200.000 cổ phiếu, tương ứng 0,55% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

2. Số lượng cổ phiếu của tổ chức đăng ký chào mua công khai và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu trước và dự kiến sau khi chào mua:

- Số lượng cổ phiếu của Công ty TNHH VP Invest và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua:

- Số lượng cổ phiếu C47 mà Công ty TNHH VP Invest sở hữu trước khi chào mua công khai: 8.333.000 cổ phiếu, tương ứng 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Số lượng cổ phiếu C47 mà người có liên quan của Công ty TNHH VP Invest sở hữu trước khi chào mua công khai: 582.111 cổ phiếu, tương ứng 1,6017% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

- Số lượng cổ phiếu của Công ty TNHH VP Invest và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu dự kiến sau khi chào mua:

- Số lượng cổ phiếu C47 mà Công ty TNHH VP Invest sở hữu dự kiến sau khi chào mua công khai: 8.533.000 cổ phiếu, tương ứng 23,48% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Số lượng cổ phiếu C47 mà người có liên quan của Công ty TNHH VP Invest sở hữu dự kiến sau khi chào mua công khai: 582.111 cổ phiếu, tương ứng 1,6017% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

3. Giá chào mua: 10.300 đồng/cổ phiếu.

4. Nguồn vốn thực hiện chào mua: 2.060.000.000 đồng.

5. Thời gian nhận đăng ký bán: Từ ngày 20/11/2025 đến ngày 20/12/2025

6. Đại lý chào mua công khai

- Tên: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 19006446 Fax: 028 6291 0607
 - Tài khoản thực hiện giao dịch: 0000 6888 020
- Tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

7. Địa điểm công bố Bản công bố thông tin:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Website Đại lý chào mua công khai.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2025

**TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ
CHÀO MUA CÔNG KHAI**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



PHẠM NAM PHONG

GIÁM ĐỐC KIỂM CHỦ TỊCH CÔNG TY



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN SAO

Số: 7184/UBCK-QLCB
V/v chào mua công khai cổ phiếu C47

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH VP Invest

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu CTCP Xây dựng 47 (mã cổ phiếu: C47, niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM) theo Giấy đăng ký chào mua công khai số 01-14102025/DKCMCK ngày 14/10/2025 của Công ty TNHH VP Invest và tài liệu bổ sung đến ngày 31/10/2025. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc lập Hồ sơ đăng ký chào mua công khai phải tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã thực hiện công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C47 của Công ty TNHH VP Invest. Theo đó, Công ty đăng ký chào mua công khai 200.000 cổ phiếu C47.

4. UBCKNN đề nghị Công ty TNHH VP Invest thực hiện việc chào mua công khai và báo cáo kết quả chào mua công khai cổ phiếu C47 theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chứng thực bản sao đúng với bản chính;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Sở chứng thực;
- HSX;
- VSD;
- FPTIS;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG SÀI GÒN
Số chứng thực: 00.00.62.43.1
SCT/BS/CCSG
TP Hồ Chí Minh, ngày 19/10/2025
Cộng chứng viên
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
SÀI GÒN
P. BẾN THÀNH - T. PHỐ CHÍ MINH

TL. CHỦ TỊCH

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên hùng

Trần Thị Thùy

CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO MUA CÔNG KHAI

CÔNG TY TNHH VP INVEST

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 3702948584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27 tháng 06 năm 2025)

CHÀO MUA CÔNG KHAI

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Giá chào mua: 10.300 đồng/cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua: 200.000 cổ phiếu

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

I. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết:

Tên Công ty (đầy đủ): Công ty TNHH VP Invest

Địa chỉ (trụ sở chính): Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu phố Đồng An 3, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0908 723 798 Fax: Không có Địa chỉ Website: Không có

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng

Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: Công ty TNHH VP Invest hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên với chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Vũ Phong Energy Group, nên chỉ có phần vốn góp là 100 tỷ đồng.

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển: Công ty đầu tư vào các công ty công nghệ cùng hệ sinh thái cũng như các công ty niêm yết trong mảng năng lượng tái tạo như thủy điện, thủy điện tích năng và các mảng hạ tầng khác, như Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính (theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và chuẩn mực kế toán tại nước sở tại, giải trình có xác nhận của kiểm toán các điểm khác biệt nếu có):

Chúng tôi tuân thủ và áp dụng đầy đủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam trong quá trình lập và trình bày các báo cáo tài chính, đảm bảo tính chính xác và minh bạch của thông tin tài chính.



Bảng 1. Tóm tắt tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1.	Tổng tài sản	100.945.960.190	88.289.327.740	87.678.195.868
2.	Doanh thu thuần	-	-	-
3.	Doanh thu hoạt động tài chính	1.356.673.354	803.815.023	718.546.411
4.	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(5.293.611.570)	(10.297.979.153)	(1.441.180.618)
5.	Lợi nhuận trước thuế	(5.293.611.570)	(10.297.629.153)	(1.441.180.618)
6.	Lợi nhuận sau thuế	(5.293.611.570)	(10.297.629.153)	(1.441.180.618)

Nguồn: Báo cáo tài chính của Công ty TNHH VP Invest năm 2022, 2023, 2024.

Bảng 2. Một số chỉ tiêu tài chính

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1.	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	Hệ số thanh toán ngắn hạn ⁽ⁱ⁾	4,59	4,45	4,13
	Hệ số thanh toán nhanh ⁽ⁱ⁾	4,59	4,45	4,13
2.	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	Hệ số nợ/ Tổng tài sản	0,19	0,19	0,20
	Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,23	0,24	0,25
3.	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Vòng quay các khoản phải thu	-	-	-
	Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	-	-	-
4.	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	-	-	-
	ROE	-	-	-
	ROA	-	-	-

(i) Do không có hàng tồn kho nên hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh của Công ty TNHH VP Invest là như nhau. Được tính trên công thức Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn.

Nguồn: Báo cáo tài chính của Công ty TNHH VP Invest năm 2022, 2023, 2024.

4. Cơ cấu cổ đông: Công ty TNHH VP Invest hoạt động theo mô hình Công ty TNHH một thành viên với chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Vũ Phong Energy Group (theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702948584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27 tháng 06 năm 2025)

II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY MỤC TIÊU

1. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Xây dựng 47
2. Địa chỉ: Số 08 đường Biên Cương, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
3. Vốn điều lệ: 363.422.690.000 đồng
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Thông tin về việc niêm yết của công ty mục tiêu: Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
6. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông tự do chuyển nhượng.

III. MỐI QUAN HỆ GIỮA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU

Công ty TNHH VP Invest là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 khi sở hữu 8.333.000 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Ông Phạm Nam Phong - Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc của Công ty TNHH VP Invest hiện đồng thời là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Xây dựng 47. Ông Phạm Nam Phong sở hữu 582.008 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Ông Chu Văn Thế - Anh rể của Ông Phạm Nam Phong sở hữu 103 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẤM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC CHÀO MUA VÀ CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU TRƯỚC KHI CHÀO MUA

Tại ngày 14/10/2025, Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong và người có liên quan tới Ông Phạm Nam Phong (Ông Chu Văn Thế)) cùng nhau nắm giữ 8.915.111 cổ phiếu, chiếm tỉ lệ 24,53% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty mục tiêu trước khi chào mua, trong đó:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ trước khi chào mua: 8.333.000 cổ phiếu, chiếm 22,93% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ trước khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ trước khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

V. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU, TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, CHỨNG QUYỀN, QUYỀN MUA,

CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN SỞ HỮU HOẶC GIÁN TIẾP SỞ HỮU THÔNG QUA BÊN THỨ BA TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ CHÀO MUA CÔNG KHAI CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tổng số lượng cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong và người có liên quan tới Ông Phạm Nam Phong (Ông Chu Văn Thế)) sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là 8.915.111 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 24,53% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty mục tiêu.

Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan không sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu bất kỳ trái phiếu chuyển đổi, chứng quyền, quyền mua, chứng chỉ quỹ đóng nào của Công ty mục tiêu tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

VI. CÁC GIAO DỊCH, CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHIẾU, CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Không có

VII. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU TỔ CHỨC DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA CÔNG KHAI

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 200.000 cổ phiếu, tương ứng tỉ lệ 0,55% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

VIII. GIÁ CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Nguyên tắc xác định giá chào mua:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 91 Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định về nguyên tắc xác định giá chào mua công khai trong trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

"1. Đối với trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

a) Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu của 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai và không thấp hơn giá mua cao nhất của các đợt chào mua công khai đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng của công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu trong thời gian này;"

Theo đó, bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C47 trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua (từ ngày 18/07/2025 đến ngày 13/10/2025) là: 10.077 đồng/cổ phiếu.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C47.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, Công ty TNHH VP Invest cam kết không điều chỉnh giảm giá chào mua công khai.

Trong quá trình chào mua công khai, Công ty TNHH VP Invest có thể tăng giá chào mua (nếu cần) để đảm bảo lợi ích của cá nhân, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thị trường từng thời điểm.

2. Giá chào mua:

Căn cứ nguyên tắc xác định giá chào mua và bình quân giá tham chiếu 60 ngày giao dịch liền trước ngày đăng ký chào mua, để đảm bảo lợi ích của cá nhân chào mua công khai và khả năng thành công của đợt chào mua công khai, giá chào mua công khai dự kiến là: 10.300 đồng/cổ phiếu.

IX. GIÁ CHÀO MUA CAO NHẤT CỦA TỔ CHỨC KHÁC ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU ĐƯỢC CÔNG BỐ TRONG THỜI GIAN NÀY (NẾU CÓ)

Trong thời gian này, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C47.

X. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA

Nguồn vốn thực hiện chào mua từ nguồn vốn tự có của Công ty TNHH VP Invest.

XI. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA

1. Mục đích chào mua: Công ty TNHH VP Invest thực hiện tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Công ty TNHH VP Invest không có kế hoạch thay đổi các hoạt động kinh doanh của C47.

XII. THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA

Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ tài liệu đăng ký chào mua công khai và hoàn thành việc công bố thông tin theo quy định. Thời gian thực hiện đợt chào mua công khai tối thiểu là 30 ngày giao dịch và tối đa là 60 ngày giao dịch. Thời gian cụ thể được công bố tại bản thông báo chính thức.

XIII. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA CÔNG KHAI (NẾU CÓ)

Công ty TNHH VP Invest có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện sau và phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ:

- a) Số lượng cổ phiếu đăng ký bán không đạt tối thiểu 175.000 cổ phiếu; tương đương tỷ lệ 0,48% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
- b) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phần ưu đãi (nếu có);
- c) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- d) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- e) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

XIV. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt chào mua công khai.
2. Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua Công khai),

theo hướng dẫn của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

XV. CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA CÔNG KHAI

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
2. Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 – 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 1900 6446

Fax: 028 6291 0607

Website: <https://fpts.com.vn/>

XVI. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO MUA NHỎ HƠN SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ BÁN

Trong trường hợp số cổ phiếu được chào mua nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đăng ký bán, số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được tính trên tỷ lệ tương ứng với số lượng cổ phiếu của mỗi cổ đông C47 đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông. Số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.

XVII. TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

1. Giấy đăng ký chào mua công khai;
2. Quyết định của Chủ sở hữu Công ty TNHH VP Invest thông qua việc chào mua công khai cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (Mã chứng khoán: C47);
3. Quyết định của Chủ sở hữu Công ty TNHH VP Invest thông qua các nội dung nhằm đảm bảo việc đăng ký chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47 của Công ty TNHH VP Invest đúng theo quy định;
4. Giấy xác nhận phong tỏa tài khoản ngân hàng của Công ty TNHH VP Invest đảm bảo có đủ tiền để thực hiện chào mua công khai;
5. Văn bản của Công ty TNHH VP Invest về việc chỉ định đại lý chào mua công khai;
6. Văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh xác nhận làm đại lý chào mua kèm theo Quyết định ủy quyền của Người đại diện pháp luật CTCP Chứng khoán FPT cho Ông Đinh Quang Thuần – Phó Giám đốc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ký kết văn bản xác nhận làm đại lý chào mua công khai và Quyết định bổ nhiệm Ông Đinh Quang Thuần làm Phó Giám đốc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT;
7. Văn bản cam kết không thuộc trường hợp chào mua công khai dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo;
8. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH VP Invest.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY TNHH VP INVEST
CHỦ TỊCH CÔNG TY KIỂM GIÁM ĐỐC



PHẠM NAM PHONG

