

Số: 265/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
  - Mã chứng khoán: **SCR**
  - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
  - Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977
  - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
  - Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 29/2024/NQ-HĐQT ngày 14/11/2024 về việc *Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/11/2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VÕ THANH LÂM**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

(V/v: Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ)

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 10/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2024;
- Nghị quyết HĐQT số 14/2024/NQ-HĐQT ngày 22/05/2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
- Nghị quyết HĐQT số 16/2024/NQ-HĐQT ngày 21/06/2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín về việc sửa đổi một số điều của Nghị Quyết HĐQT số 14/2024/NQ-HĐQT;
- Các văn bản chấp thuận nguyên tắc về việc hoán đổi nợ giữa Các chủ nợ và Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Công văn số 6011/UBCK-QLCB ngày 17/09/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Nghị quyết HĐQT số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 11/11/2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 08./2024/BBH-HĐQT ngày 14./11/2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ với các nội dung như sau:**

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
3. Mã cổ phiếu: SCR (niêm yết trên sàn HOSE)
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Vốn điều lệ hiện tại: 3.956.617.750.000 đồng

7. Số lượng cổ phiếu đã lưu hành trước khi phát hành: 395.661.775 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi: 34.933.261 cổ phiếu
9. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 349.332.610.000 đồng
10. Tổng giá trị các khoản nợ hoán đổi: 349.332.615.346 đồng (theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán)
11. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000 : 1 (10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 1 cổ phiếu SCR phát hành mới)
12. Phương thức phân phối: Phân phối trực tiếp cho Chủ nợ. Khi hoán đổi nợ thành cổ phần, số cổ phần hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ sẽ tự động xóa bỏ.
13. Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ: Ngày 11/11/2024
14. Hạn chế chuyển nhượng:  
Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành; trừ trường hợp chuyển nhượng thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
15. Lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung: Toàn bộ số cổ phiếu thực tế phát hành để hoán đổi nợ sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt phát hành.

**Điều 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín như sau:**

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín từ 3.956.617.750.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn chín trăm năm mươi sáu tỷ sáu trăm mười bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) lên thành 4.305.950.360.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm lẻ năm tỷ chín trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 430.595.036 cổ phần (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn không trăm ba mươi sáu cổ phần).
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ.

**Điều 3: Thông qua việc sửa đổi Khoản 1 Điều 5 Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/04/2024 như sau:**

“Điều 5. Vốn điều lệ, cổ phần

1. Vốn Điều lệ của Công ty là: **4.305.950.360.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm lẻ năm tỷ chín trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành **430.595.036 cổ phần** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn không trăm ba mươi sáu cổ phần) với mệnh giá **10.000 đồng/cổ phần**.

**Điều 4:** Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 5: Ủy quyền**

Thông qua việc Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất báo cáo kết quả đợt phát hành bao gồm nhưng không giới hạn các thủ tục thực hiện việc sửa đổi Điều lệ công ty, thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng

ký doanh nghiệp liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, thực hiện báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ với các cơ quan có thẩm quyền, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

**Điều 6: Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 6;
- Lưu: BP.QHNĐT, VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

