

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION JOINT STOCK  
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness  
-----

-----  
Số: 84./BC-HĐQT  
No: 84./BC- HĐQT

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2024  
VungTau, day 11 month 11 year 2024

### BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON**  
**AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) Số 2 (DIC số 2) (Mã CK: DC2).

To: - The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange;  
- Ho Chi Minh Stock Exchange;  
- Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company (Securities code: DC2).

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch / *Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính/ *address of head office:* Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Điện thoại/ *Telephone:* 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng /*Current position in the public company or relationship with the public company:* Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng là công ty mẹ của DIC số 2.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

**Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Phạm Đức Dũng**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/*ID card No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: ..... Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, mentioned in item 1 registers for the transaction*: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Ông Phạm Đức Dũng là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DIC số 2, đại diện cho 2.273.026 cổ phiếu, tương ứng 30,08% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 7.556.341 cổ phiếu).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 359.437 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 4,76% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 7.556.341 cổ phiếu).

**Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Trần Thị Thu**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/*ID card No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: ..... Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, mentioned in item 1 registers for the transaction*: Thành viên Hội đồng quản trị.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng quản trị.



- Mỗi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Bà Trần Thị Thu là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DIC số 2, đại diện cho 1.515.350 cổ phiếu, tương ứng 20,05%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 7.556.341 cổ phiếu).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 0,00%/ vốn điều lệ.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DC2**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:  
tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 3.788.376 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 50,14%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 7.556.341 cổ phiếu)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua /*Number of shares registered to purchase*

- Loại giao dịch đăng ký (mua)/*Type of transaction registered (to purchase)*: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DIC số 2.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.715.000 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua)/*Number of shares being traded (purchase)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua)/*Type of transaction executed (to purchase)*: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DIC số 2.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: **1.715.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: **17.150.000.000 đồng**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch (\*)/*Number, ownership percentage of shares held by the person executing the transaction*: 5.503.376 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 50,14%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên vốn điều lệ của DC2 sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ dự kiến: 109.756.500.000 đồng theo Nghị quyết HĐQT số 08-24/NQ-HĐQT-DIC No2 ký ngày 11/11/2024 của DC2).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares held by after the transaction of the executor and affiliated person*: 6.162.813 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 56,15%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên vốn điều lệ của DC2 sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ dự kiến: 109.756.500.000 đồng theo Nghị quyết HĐQT số 08-24/NQ-HĐQT-DIC No2 ký ngày 11/11/2024 của DC2).



10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 08/11/2024

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có

\*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/*Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*: 5.503.376 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 50,14%/ vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên vốn điều lệ của DC2 sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ dự kiến: 109.756.500.000 đồng theo Nghị quyết HĐQT số 08-24/NQ-HĐQT-DIC No2 ký ngày 11/11/2024 của DC2).

Nơi nhận: *lu*

*Recipients:*

- UBCKNN;
- HNX;
- HOSE;
- DIC số 2;
- Ban TC;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal -if any)*



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Thị Thanh Huyền**

