

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TIG

- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555

Fax: 024 6256 6966

- E-mail: info@tig.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (“TIG”) công bố thông tin về việc:

- Ngày 07/11/2023, TIG nhận được Văn bản số 7550/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của TIG, theo đó, UBCKNN nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của TIG.

- TIG báo cáo UBCKNN và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội Văn bản số 108/2023/TB-TIG ngày 13/11/2023 về Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2023 tại đường dẫn: www.tig.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 7550/UBCK-QLCB ngày 07/11/2023 của UBCKNN;
- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 108/2023/TB-TIG ngày 13/11/2023



Đại diện tổ chức
CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Phúc Long

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7550/UBCK-QLCB**
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của
CTCP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

Hà Nội, ngày **07 tháng 11 năm 2023**

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 101/2023/BCPHCP-TIG ngày 28/9/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (Công ty/HNX:TIG), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ/ĐHĐCĐ-TIG ngày 19/4/2023, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 100/2023/NQ/HĐQT-TIG ngày 28/9/2023 và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo và công bố thông tin về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và khoản 8 Điều 5 Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).*aa*

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
 2. Tên viết tắt: THANG LONG INVESTGROUP .,JSC
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 4. Điện thoại: 02462588555 Fax: 02462566966 Website: www.tig.vn
 5. Vốn điều lệ: 1.760.064.850.000 đồng (Một nghìn bảy trăm sáu mươi tỷ, không trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).
 6. Mã cổ phiếu: TIG
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô
Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101164614 do Phòng Đăng ký Kinh doanh số 2, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 07 năm 2001, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 07 tháng 12 năm 2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4299.
 - + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Mã ngành: 4663.
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
 - + Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6820.



- + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Mã ngành: 7110.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:
- + Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.
- + Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden House).
- + Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.
- + Dự án Quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – Giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).
- + Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (Nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).
- 9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 176.006.485 cổ phiếu (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm linh sáu nghìn bốn trăm tám mươi lăm cổ phiếu).
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 176.006.485 cổ phiếu (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm linh sáu nghìn bốn trăm tám mươi lăm cổ phiếu).
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 17.600.648 cổ phiếu (Bằng chữ: Mười bảy triệu sáu trăm nghìn sáu trăm bốn mươi tám cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 176.006.480.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu tỷ không trăm linh sáu triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được nhận thêm 01 cổ phần mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính riêng năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long đã kiểm toán và đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Cổ đông A tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sở hữu 2.222 cổ phần thì số cổ phần cổ đông A được nhận từ việc hưởng cổ tức sẽ là $2.222 * 1/10 = 222,2$ cổ phần. Theo phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ thì số cổ phần cổ đông A thực hiện nhận được từ việc hưởng cổ tức là 222 cổ phần và 0,2 cổ phần sẽ bị hủy.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 27.../11.../2023

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

ĐẦU TƯ THĂNG LONG

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Phúc Long



