

Số/No: 61/DIC Group-CBTT

(V/v: Báo cáo bổ sung báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021)

(Re: Supplement reports for the reports on the use of capital from shares issuance in 2021)

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 11 năm 2023  
Vung Tau, day 13 month 11 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 13/11/2023, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành các báo cáo bổ sung báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 cho các báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 133/DIC Corp-KT ngày 10/04/2022; báo cáo số 113/DIC Group-HĐQT ngày 13/10/2022; báo cáo số 48/DIC Group-HĐQT ngày 14/04/2023; báo cáo số 118/DIC Group-HĐQT ngày 10/10/2023 bằng các báo cáo bổ sung số 127/DIC Group-HĐQT, 128/DIC Group-HĐQT, 129/DIC Group-HĐQT, 130/DIC Group-HĐQT ngày 13/11/2023.

(Các báo cáo chi tiết đính kèm)



On November 13, 2023, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued the supplement reports for the reports on the use of capital from shares issuance in 2021 such as Report No. 133/DIC Corp-KT dated 10/04/2022; Report No. 113/DIC Group-HĐQT dated 13/10/2022; Report No. 48/DIC Group-HĐQT dated 14/04/2023; Report No. 118/DIC Group-HĐQT dated 10/10/2023 by Supplement Reports No. 127/DIC Group-HĐQT, 128/DIC Group-HĐQT, 129/DIC Group-HĐQT, 130/DIC Group-HĐQT dated 13/11/2023.

(Detailed reports as attached)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/11/2023 tại đường dẫn [www.dic.vn](http://www.dic.vn) /This information was published on the company's website on 13/11/2023, as in the link [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGĐ (b/c);
- Lưu/Archived: VP; ĐTTC&IR.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Báo cáo bổ sung báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.

Supplement reports for the reports on the use of capital from shares issuance in 2021.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT



Vũng Tàu, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

(Bổ sung Văn bản số 133/DIC Corp – KT ngày 20/04/2022)

**Kính gửi :**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

- Tên Tổ chức: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.**
- Điện thoại: **02543 859.248** Fax: **02543.560.712**

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:**

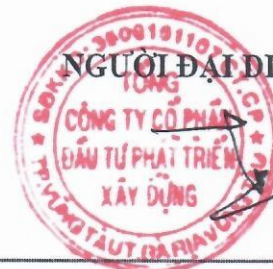
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu (CP) Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**
- Loại chứng khoán: **Phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
- Số lượng CP chào bán: **75.000.000 CP**
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: **1.500.000.000.000 đồng**
- Tổng chi phí: **143.000.000 đồng**
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **1.499.857.000.000 đồng**
- Ngày bắt đầu chào bán: **16/09/2021**
- Ngày hoàn thành chào bán: **07/10/2021**

**III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:**

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
  - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày 07/04/2022: **51.804.033.475 đồng.**
  - Mục đích giải ngân:
    - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
    - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
  - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **1.477.997.966.525 đồng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó CT HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC & IR;
- Lưu VP, KT.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Thiện Tuất**



Số 128 /DIC Group - HDQT

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

(Bổ sung Văn bản số 113/DIC Group – HDQT ngày 13/10/2022)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

- Tên Tổ chức: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 859.248 Fax: 02543.560.712

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu (CP) Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Mã chứng khoán: DIG/HoSE
- Loại chứng khoán: Phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/CP
- Số lượng CP chào bán: 75.000.000 CP
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: 1.500.000.000.000 đồng
- Tổng chi phí: 143.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.499.857.000.000 đồng
- Ngày bắt đầu chào bán: 16/09/2021
- Ngày hoàn thành chào bán: 07/10/2021

**III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:**

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
  - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày 07/10/2022: 74.465.148.158 đồng.
  - Mục đích giải ngân:
    - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
    - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
  - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: 1.425.336.851.842 đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CT HDQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC & IR;
- Lưu VP, KT.



CHỦ TỊCH HDQT  
Nguyễn Thiện Tuấn



**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

(Bổ sung Văn bản số 48/DIC Group – HDQT ngày 14/04/2023)

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

- Tên Tổ chức: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.**
- Điện thoại: **02543 859.248** Fax: **02543.560.712**

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu (CP) Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán: **DIG/HOSE**
- Loại chứng khoán: **Phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
- Số lượng CP chào bán: **75.000.000 CP**
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: **1.500.000.000.000 đồng**
- Tổng chi phí: **143.000.000 đồng**
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **1.499.857.000.000 đồng**
- Ngày bắt đầu chào bán: **16/09/2021**
- Ngày hoàn thành chào bán: **07/10/2021**

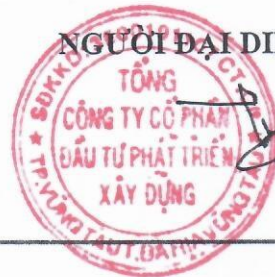
**III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:**

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
  - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày 07/04/2023: **1.283.428.090.630 đồng.**
  - Mục đích giải ngân:
    - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
    - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
  - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **216.428.909.370 đồng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó CT HDQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC & IR;
- Lưu VP, KT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Thiện Tuấn**



**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2021**

(Bổ sung Văn bản số 118/DIC Group – HDQT ngày 10/10/2023)

**Kính gửi :**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

- Tên Tổ chức: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.**
- Điện thoại: **02543 859.248** Fax: **02543.560.712**

**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU:**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu (CP) Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán: **DIG/HOSE**
- Loại chứng khoán: **Phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/CP**
- Số lượng CP chào bán: **75.000.000 CP**
- Tổng số tiền thu từ việc bán CP: **1.500.000.000.000 đồng**
- Tổng chi phí: **143.000.000 đồng**
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **1.499.857.000.000 đồng**
- Ngày bắt đầu chào bán: **16/09/2021**
- Ngày hoàn thành chào bán: **07/10/2021**

**III. PHƯƠNG ÁN VÀ TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN HUY ĐỘNG:**

- Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành: (i) Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (ii) Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
- Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:
  - Lũy kế số tiền đã giải ngân đến ngày 07/10/2023: **1.320.482.546.201 đồng.**
  - Mục đích giải ngân:
    - + Thanh toán chi phí công tác chuẩn bị đầu tư dự án, đền bù GPMB Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, phường 12, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
    - + Thanh toán tiền cho Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Tân Long.
  - Số tiền còn lại chưa giải ngân đến thời điểm báo cáo: **179.374.453.799 đồng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó CT HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Ban ĐTTC & IR;
- Lưu VP, KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Nguyễn Thiện Tuấn**

