

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Số: 37/2025/CBTT-PAS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 14 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
- Mã chứng khoán: PAS
- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0221 394 82 68 Fax:
- E-mail: cbtt@phuownganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin về việc Thông qua chủ trương
hợp Đại hội đồng cổ đông bất thường tại Công ty cổ phần Newgreen Homes**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/10/2025
tại đường dẫn: <http://www.phuownganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Thị Thu Thủy

Số: 16/2025/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 13 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương hợp Đại hội đồng cổ đông bất thường tại Công ty cổ phần Newgreen Homes)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 16/2025/BB-HĐQT-PAS ngày 13/10/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương hợp Đại hội đồng cổ đông bất thường tại Công ty cổ phần Newgreen Homes như sau:

1. Chấp thuận phương án tại cuộc họp ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Newgreen Homes sử dụng tài sản công ty để bảo lãnh khoản vay cho các cá nhân tại Ngân hàng SHB – Chi nhánh Vĩnh Phúc.
Phạm vi bảo lãnh: Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh chỉ chịu trách nhiệm bảo lãnh tối đa bằng giá trị phần vốn góp thực tế tại Công ty cổ phần Newgreen Homes, không bao gồm nghĩa vụ vượt quá phần vốn góp.
2. Chấp thuận phương án ủy quyền thực hiện giao dịch
 - 2.1. Chấp thuận phương án Công ty cổ phần Newgreen Homes ủy quyền cho bà Đoàn Thị Thu Thủy -Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty làm đại diện giao dịch, thực hiện các thủ tục và ký kết các giấy tờ liên quan đến việc bảo lãnh để đảm bảo cho khoản vay tín dụng ngắn hạn của các Hộ kinh doanh.
 - 2.2. Thời hạn ủy quyền từ ngày ký Nghị quyết này cho đến khi có văn bản khác thay thế được gửi ngân hàng.
 - 2.3. Trong thời hạn ủy quyền, bà Đoàn Thị Thu Thủy được phép ủy quyền lại cho Bên thứ ba trong nội bộ công ty để thực hiện một hoặc các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho bà Đoàn Thị Thu Thủy nêu trên. Trong trường hợp này, ủy quyền phải được lập thành văn bản cụ thể và phải gửi đến Ngân hàng để thông báo ngay khi phát sinh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, các Phòng/Ban trong công ty, các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: PC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Hùng Cường