

Số: 21/CBTT.NSS

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Nông Súc Sản Đồng Nai**

- Mã chứng khoán: **NSS**

- Địa chỉ: 238, Nguyễn Ái Quốc, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: 0251 3899790

Fax: 0251 3899102

- E-mail: dolicomail@dolicovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 14/10/2025, Công ty Cổ phần Nông Súc Sản Đồng Nai đã nhận được Quyết định số 1942/QĐ-DON ngày 10/10/2025 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc giảm tiền thuê đất năm 2025 với nội dung như sau:

Cục thuế tỉnh Đồng Nai ra quyết định giảm tiền thuê đất năm 2025 cho Công ty là: 783.215.664 đồng (*Bảy trăm tám mươi ba triệu hai trăm mười lăm ngàn sáu trăm sáu mươi bốn đồng*).


3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/10/2025 tại đường dẫn <https://dolicovn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ số 1942/QĐ-DON ngày 10/10/2025

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

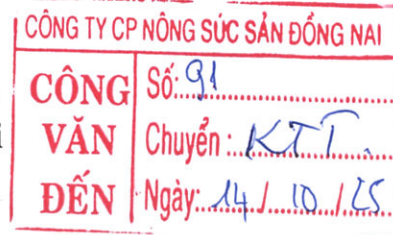


Đinh Ngọc Mến

Số: 1942/QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm tiền thuê đất năm 2025 cho
Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai



TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/06/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 32/HĐTĐ ngày 07 tháng 6 năm 2013; Hợp đồng thuê đất số 76/HĐTĐ ngày 31 tháng 12 năm 2009;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 của Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai; Mã số thuế: 3600267730; Địa chỉ: Số 238, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Nông súc sản Đồng Nai; Mã số thuế: 3600267730; Địa chỉ: Số 238, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, trong thời gian 01 năm (Tính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025);

1. Số tiền thuê đất được giảm là 783.215.664 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi ba triệu hai trăm mười lăm nghìn sáu trăm sáu mươi bốn đồng)

2. Diện tích được giảm: 208.151,1m² tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai (diện tích 191.283,4m²) và xã Tân An, tỉnh Đồng Nai (diện tích 16.867,7m²).

3. Thời kỳ được giảm: năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

4. Lý do giảm: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2: Căn cứ hồ sơ Công ty cung cấp, chưa kiểm tra thực tế tại Công ty, Thuế tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định giảm 30% tiền thuê đất hàng năm của năm 2025 cho công ty.

Người sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP nhưng sau đó qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP hoặc không thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Thời gian tính tiền chậm nộp tính từ thời điểm được giảm tiền thuê đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê đất đã được giảm.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Nông sản Đồng Nai; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác; Trưởng Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế; Trưởng Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT- CNTK (Linh-05b).

KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI
CỤC THUẾ

Nguyễn Minh Hải