

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.10/2024/TB/VHM

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Mua lại cổ phiếu

I. Giới thiệu về Tổ chức mua lại cổ phiếu

- Tên Tổ chức mua lại cổ phiếu: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**
- Tên viết tắt: **VINHOMES., JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 3974 9350 Số fax: 024 - 3974 9351 Website: <https://vinhomes.vn>
- Vốn điều lệ: **43.543.674.880.000** đồng.
- Mã cổ phiếu: **VHM**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung - Số hiệu tài khoản: 1230316261
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 36 ngày 09/04/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý nhà, chung cư.
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý nhà, chung cư.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án mua lại cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu.



m

2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại: 370.000.000 cổ phiếu.
3. Mục đích mua lại cổ phiếu: Thị giá cổ phiếu VHM đang ở mức thấp hơn so với giá trị thực của Công ty nên việc mua lại cổ phiếu là để đảm bảo quyền lợi của Công ty và cổ đông.
4. Nguồn vốn thực hiện mua lại: từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023.
5. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận thông qua công ty chứng khoán, phù hợp với quy định của pháp luật
6. Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Điều 8, Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có bảo đảm niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán ("**Thông tư 120**") và các quy định liên quan khác theo Quy chế giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
7. Số lượng đặt mua hàng ngày: Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8, Thông tư 120 và các quy định liên quan khác theo Quy chế giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.
8. Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 22/11/2024
9. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu:
 - Tên Công ty chứng khoán:
 - Địa chỉ:
 - Điện thoại:
 - Tài khoản thực hiện giao dịch:

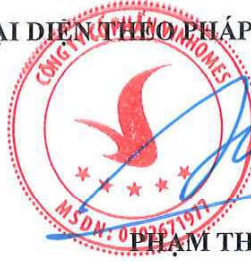


m

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



PHẠM THIỀU HOA



Handwritten mark or signature.

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 6843/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo mua lại cổ phiếu của
VHM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần Vinhomes

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo mua lại cổ phiếu theo Báo cáo số 02/2024/CV-VHM ngày 08/10/2024 của Công ty cổ phần Vinhomes (Mã cổ phiếu: VHM – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty phải đảm bảo những thông tin trong Tài liệu báo cáo là đúng sự thật và tuân thủ các quy định hiện hành theo nội dung cam kết của Công ty tại Báo cáo số 02/2024/CV-VHM ngày 08/10/2024.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo mua lại cổ phiếu của Công ty. Phương án mua lại cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VHM ngày 04/9/2024, Nghị quyết HĐQT số 15/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 05/9/2024, Quyết định HĐQT số 04.10/2024/NQ-HĐQT-VH ngày 04/10/2024 và quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin về việc mua lại cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng