

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /VLXD-TV

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN của kỳ báo cáo thay đổi hơn
10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu xây dựng Biên Hòa (mã chứng khoán: VLB) xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm 2025:

Stt	Chỉ tiêu	6T đầu năm 2026 (đồng)	6T đầu năm 2025 (đồng)	Chênh lệch tăng (đồng)	Tỷ lệ tăng (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	448.563.524.297	137.655.338.248	310.908.186.049	225,9%

Nguyên nhân lợi nhuận tăng trong 6 tháng đầu năm 2026 so cùng kỳ năm 2025:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 tăng 44,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 6% so cùng kỳ năm 2025; trong khi giá vốn hàng bán giảm 1,9 tỷ đồng, tương ứng giảm 0,4%. Nguyên nhân chủ yếu là sản lượng tiêu thụ đất các loại đạt 435.411 m³, tăng 1.057% so với cùng kỳ năm 2025 (41.208 m³), đồng thời giá bán sản phẩm đá được điều chỉnh phù hợp với diễn biến chi phí đầu vào.

+ Trong quý II/2026, Công ty nhận được các Thông báo của Thuế thành phố Đồng Nai xác định số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản nộp thừa của giai đoạn từ năm 2014 đến tháng 6/2025 với tổng số tiền 343.928.545.626 đồng. Căn cứ các Thông báo của Thuế Thành phố Đồng Nai và quy định kế toán hiện hành, Công ty đã ghi nhận khoản nộp thừa tiền cấp quyền khai thác khoáng sản vào thu nhập khác trong kỳ. Khoản thu nhập khác này là nguyên nhân chủ yếu làm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tăng 225,9% so với cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Huỳnh Kim Vũ

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ SẢN XUẤT VLXD BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /CBTT-VLXD

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

- Mã chứng khoán: VLB.

- Địa chỉ: số K4/79C, Nguyễn Tri Phương, Khu phố Bửu Hòa 1, Phường Biên Hòa, Thành phố Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 3859358

Fax: (0251) 3859917

- Email: congtybbcc@gmail.com.vn

Website www.bbcc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên/2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC bán niên năm 2026 được soát xét):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC bán niên năm 2026 được soát xét):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒

Có

☐

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒

Có

☐

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐

Có

☐

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐

Có

☐

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026 tại đường dẫn: www.bbcc.com.vn

Tài liệu đính kèm:

- BCTC BÁN NIÊN NĂM 2026;
- Văn bản giải trình LNST thay đổi trên 10%.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Huỳnh Xuân Đạo