

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Hồng Hà Việt Nam
2. Mã chứng khoán: PHH
3. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà điều hành, Khu đô thị mới Tứ Hiệp, Phường Yên Sở, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.35540845
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Thanh Bình Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- 6.1. Báo cáo tài chính soát xét năm 2026 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2. Nội dung giải trình:

a. Về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh 6TD năm 2026 so với 6TD năm 2025:

* Tại BCTC riêng đã được soát xét của công ty:

- Lợi nhuận sau thuế 6TD năm 2026: 74.942.909, đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6TD năm 2025: (-266.062.816), đồng

* Tại BCTC hợp nhất đã được soát xét của công ty:

- Lợi nhuận sau thuế 6TD năm 2026: 73.863.314, đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6TD năm 2025: (-270.163.635), đồng

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6TD năm 2026 lãi hơn 128% và trên BCTC hợp nhất lãi hơn 127% so với 6TD năm 2025 là do doanh thu tài chính 6TD năm 2026 lớn hơn 6TD năm 2025.

b. Về lợi nhuận sau thuế lãi 6TD năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6TD năm 2026: 74.942.909, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất 6TD năm 2026: 73.863.314, đồng

Là do: 6TD năm 2026 doanh thu tài chính từ các hợp đồng tiền gửi và cho vay lớn, đủ bù đắp cho chi phí quản lý 6TD năm 2026 dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và Hợp nhất lãi.

c. Về vấn đề của việc từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán:

Là do: Tại thời điểm kiểm toán, kiểm toán viên không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán đối với các nội dung sau:

+ Khoản thanh toán số tiền 77.022.500.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng vốn số 01/HĐCN ngày 23/06/2010 giữa Công ty Cổ phần Hồng Hà Việt Nam và Ông Nguyễn Tất Lạc được công ty đánh giá là khoản tổn thất theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2015/BB-HĐQT ngày 25/12/2015: Hiện tại Công ty chúng tôi vẫn đang nỗ lực liên hệ với Ông Nguyễn Tất Lạc để xử lý quyền và nghĩa vụ của các bên theo Hợp đồng chuyển nhượng. Để thận trọng năm 2015 Công ty đã phân bổ 50% (tương đương - với 38.511.250.000 đồng) khoản thanh toán trên vào chi phí kinh doanh. Trong năm 2016 Công ty tiếp tục phân bổ số tiền 6.000.000.000 đồng vào chi phí kinh doanh. Số tiền còn lại tương ứng 32.511.250.000 đồng Công ty hiện đang ghi nhận là một khoản Chi phí trả trước dài hạn.

+ Khoản phải thu khác của Công ty HH Phong Thịnh liên quan đến hợp đồng Dây truyền tuyến nổi quảng đồng số 09/2010 ngày 08/09/2010; Phụ lục HĐ ngày 22/02/2011; Phụ lục HĐ 02 ngày 22/03/2011 với số dư tại ngày 30/06/2025 là: 11.347.160.000 đồng: Công ty chúng tôi cũng có thư xác nhận số dư với Công ty HH Phong Thịnh. Tuy nhiên do công nợ đã có thời hạn dài xong Công ty chưa có đủ tài liệu để xác định giá trị có thể thu hồi được làm cơ sở trích lập dự phòng.

+ Tại thời điểm 30/06/2026, Công ty chưa thu thập được báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 vào Công ty CP Kinh doanh Tổng Hợp Việt Lào nên chưa xem xét trích lập hoặc hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào các Công ty này.

+ Đối với khoản Phải thu khách hàng với giá trị 3,5 tỷ đồng hiện nay công ty chúng tôi vẫn đang trong quá trình thu hồi công nợ nên chưa xem xét dự phòng khoản phải thu này.

+ Giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 Công ty chúng tôi chưa ghi nhận phần chi phí bảo lãnh phải trả ngân hàng số tiền 656 triệu.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://honghavietnam.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCKT; PTH.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thanh Bình

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Hồng Hà Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán giữa niên độ đã được soát xét năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Hồng Hà Việt Nam

- Mã chứng khoán: PHH
- Địa chỉ: Nhà điều hành, KĐT mới Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024.35540845
- Email: banthuky@honghavietnam.vn Website: <http://honghavietnam.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC kiểm toán giữa niên độ đã được soát xét năm 2026
- ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã kiểm soát xét/kiểm toán):

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có cự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi và ngược lại:

☐ Có☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:

11/08/2026 tại đường dẫn: <https://honghavietnam.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Thanh Bình

