

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 394./2026/GDC-CBTT
V/v: Ban hành BCTC giữa niên độ năm 2026
và văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận
tăng trên 10% so với cùng kỳ.

*Re: Issuance of the Interim Financial
Statements for 2026 and the explanatory
document regarding the increase in profit of
more than 10% compared to the same
period of the previous year.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026
Hanoi, August 13, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi: - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
- HANOI STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC

Name of organization: GDC Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: GDH

Ticker: GDH

- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình,
Hà Nội

- Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh
Ward, Hanoi

- Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466

Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. Nội dung công bố thông tin

Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Ban hành BCTC giữa niên độ
năm 2026 và văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ.
*GDC Group Joint Stock Company discloses information on: Issuance of the Interim Financial
Statements for 2026 and the explanatory document regarding the increase in profit of more
than 10% compared to the same period of the previous year*

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty
vào ngày 13/8/2026 tại đường dẫn <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>
*This information and the accompanying document were published on the Company's
website on 13/8/2026 at the following link <https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/>*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa
nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
*The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and
Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.*



Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận

Recipients

- Như kính gửi;
- As above;
- Lưu T.IPO
- Archive: T.IPO

Tài liệu đính kèm:

Attached document:

- Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026
- 2026 Interim Financial Statements
- Văn bản giải trình lợi nhuận tăng trên 10% so với cùng kỳ.
- Explanatory letter on profit increase of over 10% year- on-year

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)**



**TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN**



Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 393 /CV-GDC

(V/v: Giải trình LNST 6 tháng đầu năm 2026
chênh lệch thay đổi hơn 10% so với 6 tháng đầu
năm 2025).

(Re: Explanation of the change of more than 10%
in profit after tax for the first six months of 2026
compared with the first six months of 2025)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026.
Hanoi, August 13... 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

To: - STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM (SSC)

- HANOI STOCK EXCHANGE (HNX)

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC**

Company name: **GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán: GDH

Stock ticker: GDH

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, Số 275 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Registered office: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh
Ward, Hanoi City, Vietnam.

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Nhật Tân

Person responsible for information disclosure: Tran Nhat Tan

Điện thoại: 0942498466

Telephone: 0942498466

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC xin được giải trình về thay đổi lợi nhuận sau thuế trên Báo
cáo tài chính 6 tháng đầu năm với các nội dung sau:

GDC Group Joint Stock Company hereby provides an explanation for the change in profit
after corporate income tax reported in the financial statements for the first six months of 2026,
as follows:

ĐVT: Đồng.
Unit: VND.

Chỉ tiêu Item	6 tháng đầu 2026 First six months of 2026	6 tháng đầu 2025 First six months of 2025	Chênh lệch Change	
			+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Profit after corporate income tax	35.275.366.651	11.107.564.816	24.167.801.835	217,6

Nguyên nhân thay đổi: Các mảng kinh doanh cốt lõi tiếp tục đà tăng trưởng mạnh mẽ, đóng góp tích cực cho doanh thu tăng so với cùng kỳ năm 2025 dẫn đến lợi nhuận tăng lên tương ứng.

Reason for the change: The Company's core business segments continued to record strong growth, contributing positively to the increase in revenue compared with the corresponding period of 2025 and resulting in a corresponding increase in profit.

Công ty cổ phần Tập đoàn GDC xin giải trình và cam kết nội dung trong bản giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

GDC Group Joint Stock Company hereby provides the above explanation and confirms that the information contained herein is true and accurate.

Trân trọng./.

Yours faithfully.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
- As above;
- Lưu VT, TC.
- Filed: Records, Finance.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Ngọc Hoàng