

Số: 151/CBTT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 14 tháng 8 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Email: pvcl@dothi5a.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ – Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu

❖ **Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin giải trình Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2026 đã soát xét giảm trên 10% so với Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã soát xét.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 150/CV.PVCL.26 ngày 14/8/2026;

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HQĐT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu: thư ký HQĐT.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ

Số: ~~47~~ /GT.PVCL.26

Cần Thơ, ngày 14 tháng 08 năm 2026

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của 6 tháng đầu năm 2026
giảm trên 10% so với 6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ

Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2026 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS kiểm toán và soát xét, Công ty xin giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Kết quả kinh doanh

- **Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026:** 134,80 tỷ đồng, giảm 35,33% so với cùng kỳ.
- **Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026:** 8.76 tỷ đồng giảm 66,5% so với cùng kỳ.

2. Nguyên nhân biến động

Do doanh thu bất động 6 tháng đầu năm 2026 đạt 78,67 tỷ đồng giảm 47,55% so với cùng kỳ. Giá vốn hàng bán tăng do giá vật tư xây dựng chủ yếu như cát, đá cùng với chi phí nhân công tăng cao, Công ty tăng cường công tác bán hàng dẫn đến chi phí bán hàng tăng 65,88% so với cùng kỳ. Trong khi đó, giá bán chưa thể điều chỉnh tăng tương ứng do thị trường trầm lắng, làm biên lợi nhuận bị thu hẹp và ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026.

3. Đánh giá chung

Các yếu tố nêu trên đã tác động đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. Công ty đang triển khai các biện pháp kiểm soát chi phí, theo dõi sát diễn biến thị trường và điều chỉnh hoạt động kinh doanh phù hợp nhằm cải thiện hiệu quả trong các kỳ tiếp theo.

Công ty xin trân trọng giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Tổng Giám đốc



Dương Chế Nghiêm