



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34./2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền
CBTT

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 18./2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 13./08./2024 v/v thông qua nhận
cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
13./08./2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *h*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Đình Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12./2024/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 12./2024/SCG/BBH-HĐQT ngày 13./8./2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Kiên Long (KLB) với nội dung cụ thể như sau:

- Hình thức cấp tín dụng: hạn mức vay vốn liên thông với hạn mức bảo lãnh.
- Hạn mức tín dụng: 1.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).
Trong đó:
 - + Hạn mức vay vốn: 1.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).
 - + Hạn mức bảo lãnh: 1.000.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng
- Mục đích vay vốn/nhận cấp tín dụng: Bổ sung vốn lưu động/phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Lãi suất vay và lãi suất điều chỉnh định kỳ, Phí bảo lãnh: Theo quy định của KLB từng thời kỳ:

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản của bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại KLB, cụ thể như sau:



- Tên tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ việc phát triển, khai thác, kinh doanh Khu khách sạn biển diện tích 17,400 m² thuộc Dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, sân Golf Lăng Cô tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô.
- Tên tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ việc phát triển, khai thác, kinh doanh Khu đất Câu lạc bộ diện tích 14,700 m² thuộc Dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, sân Golf Lăng Cô tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Tên tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ việc phát triển, khai thác, kinh doanh Khu biệt thự ven hồ diện tích 110,400 m² thuộc Dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, sân Golf Lăng Cô tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô.
- Tên tài sản 04: Quyền tài sản phát sinh từ việc phát triển, khai thác, kinh doanh Sân tập Golf diện tích 21,200 m² thuộc Dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, sân Golf Lăng Cô tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô.
- Các tài sản đảm bảo khác của Công ty hoặc Bên thứ ba được KLB chấp thuận.

Điều 3. Giao/Ủy quyền và triển khai thực hiện công việc:

- a. Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại KLB, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, phát hành bảo lãnh, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp,... với KLB và chủ sở hữu của các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.
 - Ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng,... và Hợp đồng thế chấp/cầm cố,... và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh liên quan đến việc nhận cấp tín dụng của Công ty tại KLB.
- b. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền

lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *n*

Nơi nhận:

- Như Điều 4.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

