

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)
  - Mã chứng khoán: NBB
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
  - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577 Fax: (08) 62 577 755

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 14/08/2024, Công ty NBB đã nhận được Thông báo chào mua công khai cổ phiếu Công ty NBB của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (“Công ty CII”) (kèm theo Công bố thông tin chào mua công khai cổ phiếu Công ty NBB của Công ty CII và Văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2024 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- NSHC.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

\*\*\*

Số: 660/2024/CV-CII

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

## **THÔNG BÁO CHÀO MUA CÔNG KHAI**

**CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY (MÃ CHỨNG KHOÁN: NBB)**

**1. Tên tổ chức chào mua: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (sau đây gọi tắt là “CII”)**

- Tên giao dịch: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3622 1025, Số fax: (028) 3636 7100
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, thay đổi lần thứ 35 ngày 23/05/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Mã ngành: 4290)

Chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư

**2. Thông tin về đợt chào mua công khai**

- Tên cổ phiếu được chào mua: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
- Mã cổ phiếu: NBB
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu chào mua: cổ phần phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng
- Số lượng cổ phiếu chào mua: 5.000.000 cổ phiếu NBB
- Số lượng cổ phiếu dự kiến CII sở hữu sau khi thực hiện chào mua: 59.618.432 cổ phiếu, tương ứng với 59,52% tổng số cổ phiếu NBB đang lưu hành
- Giá chào mua: 25.488 đồng/ cổ phiếu.
- Nguồn vốn thực hiện đợt chào mua: Nguồn vốn tự có, vốn vay các tổ chức khác, vốn vay ký quỹ và các nguồn vốn hợp pháp khác của CII.
- Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký bán của Nhà đầu tư: kể từ ngày 19/08/2024 đến hết ngày 01/10/2024.





- Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của NBB đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.

### 3. Đại lý thực hiện việc chào mua công khai:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Việt Thành (VTS)
- Địa chỉ: Lầu 2, tòa nhà Me Linh Point, số 2 Ngô Đức Kế, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM
- Điện thoại: (+84) 39147799 Fax: (+84) 39144511 Website: vts.com.vn
- Cổ đông đăng ký bán, thực hiện điền Mẫu đăng ký bán NBB và gửi về VTS trước 16:00 ngày 01/10/2024.
- Hướng dẫn và mẫu biểu chào mua công khai chi tiết được đăng tải trên website: [www.vts.com.vn](http://www.vts.com.vn)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ QUỐC BÌNH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG  
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

\*\*\*

Số: 659/2024/CV-CII

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN CHÀO MUA CÔNG KHAI  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302483177 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24 tháng 12 năm 2001 và cấp thay đổi gần nhất (lần thứ 35) vào ngày 23/05/2024)*

**CHÀO MUA CÔNG KHAI**

**Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (HOSE: NBB)

**Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu.

**Giá chào mua:** 25.488 đồng/ cổ phiếu.

**Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua:** 5.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,99% trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành

**Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai:**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Việt Thành.

Địa chỉ: Lầu 2, tòa nhà Me Linh Point, số 2 Ngô Đức Kế, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM

Điện thoại: (+84) 39147799

Fax: (+84) 39144511

Website: vts.com.vn

**I. TÌNH HÌNH ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI**

**1. Thông tin tổ chức đăng ký:**

Tên tổ chức đăng ký: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** (sau đây gọi tắt là “**Công Ty CII**”)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Số điện thoại: (028) 3622 1025, Số fax: (028) 3636 7100, Website: <https://cii.com.vn/>

Vốn điều lệ: 3.187.781.130.000 đồng

Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 318.778.113 cổ phiếu

**2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:**

Ngành nghề kinh doanh:



Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán các thiết bị chuyên dụng trong lĩnh vực thi phí giao thông và xây dựng, không bao gồm các hàng hóa mà tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được quyền phân phối.
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Dịch vụ thu phí giao thông (công văn số 4217/UB-TH ngày 21/11/2001 của UBND TP) - Kinh doanh nhà vệ sinh công cộng, nhà vệ sinh lưu động
3812	Thu gom rác thải độc hại Chi tiết: Thu gom rác thải (không hoạt động tại trụ sở), không bao gồm dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình.
4290 (Chính)	<b>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</b> <b>Chi tiết: Đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư</b>
4312	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng
8130	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan Chi tiết: Dịch vụ thiết kế, trồng, chăm sóc vườn hoa, cây cảnh, hòn non bộ
6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư - Tư vấn tài chính
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (không bao gồm: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản).
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

	Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý), không bao gồm dịch vụ đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực thu phí giao thông và xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)

Tình hình hoạt động: hoạt động bình thường, theo như kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công Ty CII.

Định hướng phát triển: tiếp tục triển khai và thực hiện các hoạt động theo kế hoạch đã được Đại Hội đồng Cổ đông và Hội đồng quản trị của Công Ty CII thông qua.

**3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính: (theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và chuẩn mực kế toán tại nước sở tại, giải trình có xác nhận của kiểm toán các điểm khác biệt nếu có):**

Căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2024 của Công Ty CII:

- Một số chỉ tiêu tài chính của Công Ty CII:

*Đơn vị: triệu đồng*

Chỉ tiêu	2023	6 tháng đầu năm 2024
Tổng giá trị tài sản	33.184.095	35.673.314
Tài sản ngắn hạn	6.910.759	8.894.666
Tài sản dài hạn	26.273.335	26.778.648
Tổng nguồn vốn	33.184.095	35.673.314
Nợ ngắn hạn	8.144.174	8.382.933
Nợ dài hạn	16.534.592	17.949.458
Vốn chủ sở hữu	8.505.328	9.340.923

- Một số chỉ tiêu hiệu quả hoạt động của Công Ty CII:



Đơn vị: lần

Chỉ tiêu	2023	6 tháng đầu năm 2024
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,85	1,06
- Hệ số thanh toán nhanh	0,78	0,79
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,74	0,74
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	2,90	2,82
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,09	0,04
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,12	0,29
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,04	0,05
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,01	0,01

**4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 19/06/2024)**

Tổng số lượng cổ phiếu CII đang lưu hành: 318.778.113 cổ phiếu, trong đó:

- Cổ đông nước ngoài:
  - + Số lượng: 18.102.135 cổ phiếu
  - + Tỷ lệ nắm giữ: 5,68% tổng số cổ phiếu CII đang lưu hành
- Cổ đông trong nước:
  - + Số lượng: 300.675.978 cổ phiếu
  - + Tỷ lệ nắm giữ: 94,32% tổng số cổ phiếu CII đang lưu hành

**II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY MỤC TIÊU**

1. Tên công ty mục tiêu: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY** (sau đây gọi tắt là “**Công Ty NBB**”).
2. Địa chỉ: Tòa nhà CII TOWER, Số 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Q, Bình Thạnh, TP.HCM.
3. Vốn điều lệ: 1.004.756.560.000 đồng.

4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Thông tin về việc niêm yết/đăng ký giao dịch của công ty mục tiêu: Công ty NBB là công ty đại chúng đang niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: cổ phần phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng.

### III. MỐI QUAN HỆ GIỮA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU

- Công Ty CII là Công ty mẹ của Công ty NBB khi trực tiếp sở hữu 54,53% số cổ phiếu NBB đang lưu hành;
- Ông Lê Quốc Bình là Tổng Giám Đốc Công Ty CII đồng thời là Phó chủ tịch Hội Đồng Quản Trị thường trực của Công Ty NBB;
- Bà Nguyễn Quỳnh Hương là Phó Tổng Giám Đốc Công Ty CII đồng thời là Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty NBB;
- Ông Lưu Hải Ca là Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công Ty CII đồng thời là Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị của Công Ty NBB.

### IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẮM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC CHÀO MUA VÀ CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU TIÊU TRƯỚC KHI CHÀO MUA

Tổng số cổ phiếu NBB mà Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh cùng các bên liên quan đang sở hữu: **54.637.632** cổ phiếu, tương đương **54,55%** cổ phiếu NBB đang lưu hành, trong đó:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu NBB do Công Ty CII nắm giữ trước khi chào mua: **54.618.432** cổ phiếu, tương đương **54,53%** số cổ phiếu NBB đang lưu hành.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu NBB do người có liên quan nắm giữ trước khi chào mua: **19.200** cổ phiếu, tương đương **0,02%** số cổ phiếu NBB đang lưu hành.

Tên	Số lượng cổ phiếu NBB sở hữu	Tỷ lệ nắm giữ	Chức vụ tại Công Ty CII	Chức vụ tại Công Ty NBB
Công Ty CII	54.618.432	54,53%	Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan
Ông Lê Quốc Bình	0	0,00%	Tổng Giám Đốc	Phó chủ tịch Hội Đồng Quản Trị thường trực
Bà Nguyễn Quỳnh Hương	19.200	0,02%	Phó Tổng Giám Đốc	Thành viên Hội Đồng Quản Trị



Ông Lưu Hải Ca	0	0,00%	Thành viên Hội Đồng Quản Trị	Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
<b>Tổng</b>	<b>54.637.632</b>	<b>54,55%</b>		

**V. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU, TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, CHỨNG QUYỀN, QUYỀN MUA, CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN SỞ HỮU HOẶC GIÁN TIẾP SỞ HỮU THÔNG QUA BÊN THỨ BA TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ CHÀO MUA CÔNG KHAI CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tổng số lượng cổ phiếu NBB do Công Ty CII và người có liên quan sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu thông qua bên thứ ba tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước: **54.637.632** cổ phiếu NBB, tương đương **54,55%** trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành.

Công Ty CII và người có liên quan không sở hữu trái phiếu chuyển đổi, chứng quyền, quyền mua của Công Ty NBB tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

**VI. CÁC GIAO DỊCH, CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Không có.

**VII. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU TỔ CHỨC DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA CÔNG KHAI**

Công Ty CII dự kiến chào mua 5.000.000 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 4,99% trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành. Nếu chào mua thành công, Công Ty CII và người có liên quan sẽ nâng số lượng, tỷ lệ sở hữu tại Công Ty NBB lên **59.637.632** cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 59,54% cổ phiếu NBB đang lưu hành.

**VIII. GIÁ CHÀO MUA CÔNG KHAI: 25.488 đồng/ cổ phiếu (Giá chào mua được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 94/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 18/07/2024)**

Theo Điểm a Khoản 1 Điều 91 của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu của 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai và không thấp hơn giá mua cao nhất của các đợt chào mua công khai đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng của công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu trong thời gian này.

Giá tham chiếu của cổ phiếu NBB bình quân trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai này (từ ngày 24/04/2024 đến ngày 19/07/2024) là: 24.591 đồng/cổ

phiếu.

Bên cạnh đó, trong thời gian này, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu NBB.

Do đó, giá chào mua nêu trên không thấp hơn bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu NBB trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai này.

**IX. GIÁ CHÀO MUA CAO NHẤT CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN KHÁC ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU ĐƯỢC CÔNG BỐ TRONG THỜI GIAN NÀY (NẾU CÓ)**

Không có.

**X. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA**

Nguồn vốn tự có, vốn vay các tổ chức khác, vốn vay ký quỹ và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công Ty CII.

**XI. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA**

1. Mục đích chào mua: nâng tỷ lệ sở hữu nhưng không làm thay đổi hoạt động của Công Ty NBB.
2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:
  - Công Ty NBB vẫn tiếp tục triển khai và thực hiện các hoạt động kinh doanh theo kế hoạch đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị thông qua.
  - Chính sách đối với người lao động của Công Ty NBB: không thay đổi.

**XII. THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA**

- Thời điểm bắt đầu chào mua: Sau khi Công Ty CII nhận được chấp thuận bằng văn bản của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Công Ty CII đã công bố thông tin về việc chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
- Thời điểm hoàn tất đợt chào mua: 30 ngày giao dịch kể từ ngày bắt đầu nhận đăng ký bán, được xác định cụ thể trong Bản thông báo chào mua công khai.

**XIII. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA CÔNG KHAI**

Công Ty CII sẽ được quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký bán không đạt tối thiểu 5.000.000 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 4,99% trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành;
- Công Ty NBB tăng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết thông qua chuyển đổi cổ phần ưu đãi;
- Công Ty NBB giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;



- Công Ty NBB phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua; hoặc
- Công Ty NBB bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất

#### **XIV. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1. Thời hạn thanh toán: Dự kiến trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký chào mua công khai.
2. Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua công ty chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua công khai, theo hướng dẫn của Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, và đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định về chuyển quyền sở hữu do thực hiện chào mua công khai theo quy chế do Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam ban hành.

#### **XV. CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA CÔNG KHAI**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Việt Thành.

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Me Linh Point, số 2 Ngô Đức Kế, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM

Điện thoại: (+84-28) 39147799 Fax: (+84-28) 39144511 Website: vts.com.vn

#### **XVI. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO MUA NHỎ HƠN SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ BÁN**

Trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì số lượng cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của NBB đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.

#### **XVII. TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM**

- Nghị quyết số 94/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 18/07/2024 của Hội đồng quản trị Công Ty CII phê duyệt phương án chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy;
- Quyết định số 74/QĐ-CT.HĐQT ngày 18/07/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty CII phê duyệt thời điểm đăng ký và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua công khai cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy;
- Văn bản của CTCP Chứng Khoán Việt Thành xác nhận làm đại lý chào mua công khai.

- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 và Báo cáo tài chính quý II năm 2024 của Công Ty CII.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ QUỐC BÌNH**





**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5131 /UBCK-QLCB  
V/v hồ sơ đăng ký chào mua công khai  
cổ phiếu NBB

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy (Mã cổ phiếu: NBB – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh) theo Giấy đăng ký chào mua số 632/2024/CV-CII ngày 22/7/2024 của CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu NBB của CII. Phương án chào mua công khai cổ phiếu NBB của CII được thực hiện theo Nghị quyết HĐQT số 94/NQ-HĐQT (NK 2022 – 2027) ngày 18/7/2024 của CII và quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị CII đảm bảo nguyên tắc chào mua công khai, thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin và báo cáo kết quả chào mua công khai cổ phiếu NBB theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (đề b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Vụ GSĐC;
- CK Việt Thành;
- NBB;
- Lưu: VT, QLCB (09b).

**TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**