

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 182/2024/CV-HQC
No.: 182/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh City, day 14 month 08 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To : State Securities Commission
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 14/8/2024, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân đã nhận được Thông báo số 160/TB-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/7/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa về kết quả kiểm tra điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua căn hộ chung cư Hoàng Quân, thuộc dự án Phát triển nhà ở xã hội – Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải (Chung cư NOXH HQC Nha Trang), phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang do Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) làm chủ đầu tư.

On August 14, 2024, Hoang Quan Real Estate Consulting - Trading - Service Joint Stock Company received Notice No. 160/TB-STNMT- CCQLĐĐ dated July 11, 2024 of the Department of Natural Resources and Environment of Khanh Hoa Province on the results of the inspection of the conditions for granting Certificates of land use rights, house ownership rights and other assets attached to land to buyers of Hoang Quan apartments, belonging to the Social Housing Development Project - Bac Vinh Hai Residential Area (HQC Nha Trang Social Housing Apartment), Vinh Hoa ward, Nha Trang city, invested by Hoang Quan Real Estate Consulting - Trading - Service Joint Stock Company (HQC).

Chung cư có tổng mức đầu tư hơn 700 tỷ đồng và đã được hoàn thiện bàn giao vào năm 2020 theo văn bản số 1911/SXD-KTCL ngày 26/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa. Hiện tại, HQC



Nha Trang đã có nhiều cư dân đang sinh sống và kinh doanh với 974 căn nhà ở xã hội và 28 căn shophouse. Công ty Hoàng Quân đang tiến hành nộp hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa để hoàn thành việc cấp sổ cho các cư dân của dự án trong năm 2024.

The apartment building has a total investment of more than 700 billion VND and was completed and handed over in 2020, according to Document No. 1911/SXD-KTCL dated June 26, 2020 of the Department of Construction of Khanh Hoa province. Currently, HQC Plaza has many residents living and doing business with 974 social housing units and 28 shophouses. Hoang Quan Company is submitting documents to the Khanh Hoa Land Registration Office to complete the issuance of certificates to residents of the project in 2024.

HQC Nha Trang chính là dự án NOXH đầu tiên có quy mô lớn nhất TP. Nha Trang, Khánh Hòa với tổng diện tích 10.842 m² gồm 04 block với tổng số căn hộ là 1.002 căn. Tất cả các căn hộ đều được thiết kế 2 phòng ngủ đảm bảo không gian riêng cho mọi thành viên trong gia đình. Các block nhà được phân bố hài hòa với khoảng cách rộng và thoáng, tận dụng tối đa ánh sáng và khí trời tự nhiên, đem lại cho cư dân không gian sống lý tưởng với những làn gió biển trong lành... HQC Nha Trang tọa lạc tại khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hoà, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. Chung cư nằm ngay 4 mặt tiền đường Trần Quang Diệu, Trịnh Hoài Đức, Đặng Thái Thân, Thoại Ngọc Hầu Liên kề biển Nha Trang Cách trung tâm TP. Nha Trang 10 phút Cách bến xe phía bắc 300m Cách chợ Vĩnh Hải 700m Gần các trường Đại học Nha Trang, Cao Đẳng Sư Phạm Mẫu Giáo Trung Ương Nha Trang, Cao đẳng Du lịch Nha Trang.

HQC Nha Trang is the first social housing project with the largest scale in Nha Trang City, Khanh Hoa with a total area of 10,842 m² including 04 blocks with a total of 1,002 apartments. All apartments are designed with 2 bedrooms to ensure private space for every family member. The blocks are harmoniously distributed with wide and airy distances, making the most of natural light and air, giving residents an ideal living space with fresh sea breezes... HQC Nha Trang is located in Bac Vinh Hai residential area, Vinh Hoa Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province. The apartment building is located right on 4 fronts of Tran Quang Dieu, Trinh Hoai Duc, Dang Thai Than, Thoai Ngoc Hau streets. Adjacent to Nha Trang beach. 10km from the city center. Nha Trang 10 minutes from the northern bus station 300m from Vinh Hai market 700m near Nha Trang University, Nha Trang Central Kindergarten Pedagogical College, Nha Trang Tourism College.

Nhằm mang đến không gian sống đầy đủ tiện ích cho cộng đồng cư dân, HQC Nha Trang chú trọng đến việc triển khai các tiện ích nội khu như: nhà trẻ, phòng khám đa khoa, phòng tập thể dục, nhà thiếu nhi, khu sinh hoạt cộng đồng, hồ bơi cafe, nhà hàng... Ngoài ra, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, truyền hình cáp, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy đều được bố trí đầy đủ.

In order to bring a living space with full amenities to the community, HQC Nha Trang focuses on implementing internal facilities such as: kindergarten, clinic, gym, children's house, community activity area, swimming pool, cafe, restaurant... In addition, the power supply system, water supply and drainage, cable TV, communication, fire protection are all fully arranged.

Trong quá trình xây dựng dự án NOXH HQC Nha Trang, mặc dù Công ty Hoàng Quân đã gặp rất nhiều khó khăn nhưng với tinh thần và ý thức trách nhiệm cao, quyết tâm đồng hành cùng Chính phủ thực hiện chính sách an cư cho người dân, kiên trì thực hiện sứ mệnh giúp những đối tượng chính sách, người có thu nhập thấp tiến gần hơn đến ước mơ có được ngôi nhà vững chắc của riêng mình, Công ty Hoàng Quân đã nỗ lực không ngừng đẩy mạnh tiến độ hoàn thành dự án HQC Nha Trang và sớm tất các thủ tục để sớm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các cư dân dự án HQC Nha Trang.



During the construction of the HQC Nha Trang social housing project, although Hoang Quan Company encountered many difficulties, with a high sense of responsibility and determination to accompany the Government in implementing housing policies for the people, persistently carrying out the mission of helping policy beneficiaries and low-income people get closer to their dream of owning a solid home, Hoang Quan Company has made continuous efforts to speed up the completion of the HQC Nha Trang project and complete all procedures early to hand over the Certificate of land use rights, house ownership rights and assets attached to land to residents of the HQC Nha Trang project.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/8/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 14/8/2024, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính

