TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 29/2023/NHA-CV *V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước*	*Hà Nam, ngày 14 tháng 08 năm 2023*

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán nhà nước;**
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán";*
- *Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;*
- *Căn cứ Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 số: 389/2023/UHY-HN/BCSX do Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY lập ngày 10/08/2023.*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HOSE xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, NHA đạt 37,73 tỷ đồng doanh thu và 0,81 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (LNST). So với cùng kỳ năm 2022, doanh thu giảm 18,13%, LNST giảm 32,59%. Nguyên nhân LNST giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do khối lượng các hạng mục công trình được nghiệm thu hoàn thành ít hơn dẫn tới doanh thu hoạt động xây lắp giảm.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu CT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

MSDN: 0700222689 TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI TX. DUY TIÊN - T. HÀ NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đắc Long

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Date: 2023.08.14 14:22:13 +07'00'