



TRACODI

Số/No: 21/2026/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 20/2026/NQ-HDQT-TCD của HĐQT ngày 14/07/2026 về việc thông qua các giao dịch liên quan.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company hereby announces the disclosure of information regarding Board of Directors' Resolution No. 20/2026/NQ-HDQT-TCD dated 14 July 2026 on the approval of related-party transactions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/07/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> *This information was published on the company's website on 14/07/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/ *Documents on disclosed information.*

Nghị quyết HĐQT số 20/2026/NQ-HĐQT-TCD
ngày 14/07/2026/ *Board Resolution*
No.20/2026/NQ-HĐQT dated 14/07/2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *DT*
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH



TRACODI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 14, 2026

Số: 20/2026/NQ-HĐQT-TCĐ
No.: 20/2026/NQ-HĐQT-TCĐ

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Thông qua các giao dịch liên quan
Re: Approving the related-party transactions

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
THE BOARD OF DIRECTORS
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time).
- Căn cứ Biên bản họp số 20/2026/BBH-HĐQT-TCĐ ngày 14/07/2026 của Hội đồng quản trị (HĐQT) v/v Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027, Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các giao dịch liên quan.
Pursuant to Meeting Minutes No. 20/2026/BB-HĐQT-TCĐ dated July 14, 2026 of the Board of Directors of TRACODI Company on regarding the approval of the List of Candidates for the additional election of members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board for the 2022-2027 term, the Chairperson of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and related-party transactions.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

- Điều 1.** Thông qua việc thực hiện các giao dịch liên quan đã thực hiện trong năm 2024 và năm 2025 có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc

công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Article 1. Approving the implementation of related-party transactions conducted in 2024 and 2025 with a value of less than 35% of the total asset value of recorded in the Company's most recent financial statements, provided that such transactions are carried out according to the principle of fairness the terms of the transactions are not more disadvantageous than similar terms, ensuring safety for the Company.

Thông tin giao dịch liên quan như sau:

Information on the related-party transactions is as follows:

STT No.	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch Transaction content	Giá trị giao dịch dự kiến Expected transaction value	Mối quan hệ Relationship
1	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Trường Thành Đại Nam Security Truong Thanh Dai Nam Security Service Company Limited	Hợp đồng cho thuê xe số 13/2019/HĐTX-TCD ngày 27/02/2019 Car Rental Contract No. 13/2019/HĐTX-TCD dated February 27, 2019	19.500.000 đồng/tháng VND 19,500,000/month	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Persons of the Company's Internal Persons
		Hợp đồng dịch vụ bảo vệ số 24/2023 ngày 08/10/2023 Security Service Contract No. 24/2023 dated October 08, 2023	18.000.000 đồng/tháng VND 18,000,000/month	
		Hợp đồng dịch vụ bảo vệ số 21/2023 ngày 15/07/2023 và Phụ lục 01 ngày 03/10/2023 Security Service Contract No. 21/2023 dated July 15, 2023 and Appendix 01 dated October 03, 2023	44.000.000 đồng/tháng VND 44,000,000/month	
		Hợp đồng dịch vụ bảo vệ số 30/2020-HĐVBV ngày 20/11/2020 và Phụ lục ký ngày 04/05/2023 Security Service Contract No. 30/2020-HĐVBV dated November 20, 2020 and Appendix signed on May 04, 2023	33.000.000 đồng/tháng VND 33,000,000/month	
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios Helios Investment and Service Joint Stock Company	Chi phí điện, nước phục vụ thi công Dự án King Crown Infinity Electricity and water expenses for the construction of King Crown Infinity Project	531.019.575 đồng VND 531,019,575	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Persons of the Company's Internal Persons

STT No.	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch Transaction content	Giá trị giao dịch dự kiến Expected transaction value	Mối quan hệ Relationship
3	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang Gia Khang Investment Trading Service Joint Stock Company	Hợp đồng vay tiền số 2004/2024/HĐVT/GK-TCD ngày 20/04/2024 Loan Agreement No. 2004/2024/HĐVT/GK-TCD dated April 20, 2024	37.227.406.027 đồng VND 37,227,406,027	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Persons of the Company's Internal Persons
4	Công ty cổ phần Dịch vụ G8 G8 Service Joint Stock Company	Hợp đồng thi công Dự án King Crown Infinity số 2005/2024/HĐTC/TRACODI-G8 ký ngày 20/05/2024 Construction Contract for King Crown Infinity Project No. 2005/2024/HĐTC/TRACODI-G8 signed on May 20, 2024	402.286.127.731 đồng VND 402,286,127,731	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Persons of the Company's Internal Persons
		Hợp đồng mua bán số 02/2024/HĐKT/TCD-G8 ký ngày 19/03/2024 Sales Contract No. 02/2024/HĐKT/TCD-G8 signed on March 19, 2024	47.765.565.000 đồng VND 47,765,565,000	
5	Công ty cổ phần Orchid Solar Orchid Solar Joint Stock Company	Hợp đồng thi công Dự án điện mặt trời áp mái số 205/2021/HĐTTXD/AD-TCD ngày 25/01/2021 và Phụ lục HĐ ký ngày 21/06/2024 Rooftop Solar Project Construction Contract No. 205/2021/HĐTTXD/AD-TCD dated January 25, 2021 and Contract Appendix signed on June 21, 2024	19.396.995.962 đồng VND 19,396,995,962	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty mẹ Affiliated Persons of the Parent Company's Internal Persons
6	Công ty TNHH Tulip Solar Tulip Solar Company Limited	Hợp đồng thi công Dự án điện mặt trời áp mái số 324/2022/HĐTTXD/TS-TCD ký ngày 22/04/2022 Rooftop Solar Project Construction Contract No. 324/2022/HĐTTXD/TS-TCD signed on April 22, 2022	5.639.680.618 đồng VND 5,639,680,618	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty mẹ Affiliated Persons of the Parent Company's Internal Persons

Điều 2. Thông qua ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo thực hiện việc đàm phán, quyết định chi tiết điều khoản của các Phụ lục (nếu có), chấm dứt giao dịch và triển khai các thủ tục có liên quan cho các giao dịch nêu tại Điều 1 đúng quy định và đảm bảo lợi ích của

Công ty. Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được ủy quyền lại cho người khác xét thấy phù hợp nhằm lợi ích tốt nhất của Công ty. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 2. Approving the authorization for the Chief Executive Officer cum Legal Representative of the Company to direct the implementation of the negotiate, decide on detailed terms of appendices (if any), terminate the transaction and implement related procedures for the transactions stated in Article 1 in accordance with regulations and ensure the interests of the Company. The Chief Executive Officer cum Legal Representative of the Company is authorized to re-authorize another person deemed appropriate for the best interests of the Company. This authorization is made in a separate document.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As Article 3;
 - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
 - Lưu: P. IITKD, VP. HĐQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng

