

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Promulgated together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Regulation on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange).

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH INCONS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 08 /CBTT-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14.. tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 14....., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

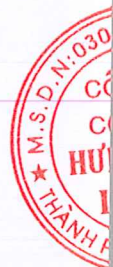
Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HTN.**
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Dính chính thông tin Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2026 về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan ./ Correction to Proposal No. 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated June 26, 2026



on the Approval of the plan for issuance of shares to increase share capital from owners' equity and related matters.

Nội dung trước khi đính chính Content before correction	Nội dung sau khi đính chính Content after correction
Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần. / Funding source: From owners' equity of Hung Thinh Incons Joint Stock Company based on the audited financial statements for 2025, including: Undistributed profit after tax and share premium.	Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác (nếu có). / Funding source: From owners' equity of Hung Thinh Incons Joint Stock Company based on the audited financial statements 2025, including Undistributed after-tax profits, share premium, development investment fund, and other funds (it any).

Lý do/ Reason: Đã đọc và trình nội dung (như đính chính) tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 nhưng sơ xuất trong thao tác in/scan văn bản. / The contents of the Proposal (as corrected) had been read and presented at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders; however, there was an inadvertent error in the printing/scanning process of the document.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14.../7/2026 tại đường dẫn: /This information was published on the company's website on July 14....., 2026 as in the link: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm: /Attached documents:

- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2026./ The Proposal No. 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated June 26, 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRƯƠNG VĂN VIỆT
TRUONG VAN VIET



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

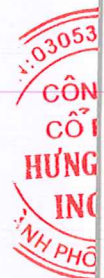
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng
- Căn cứ Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

I. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với các thông tin chính như sau:

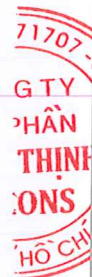
- | | |
|--------------------|--|
| 1. Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons |
| 2. Mã chứng khoán: | HTN |
| 3. Sàn giao dịch: | HOSE |

4.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
5.	Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
6.	Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	89.116.411 cổ phiếu
7.	Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá):	891.164.110.000 đồng
8.	Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành thêm:	44.558.205 cổ phiếu
9.	Tổng giá trị Cổ Phiếu Mới dự kiến (tính theo mệnh giá):	445.582.050.000 đồng
10.	Tổng vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành:	1.336.746.160.000 đồng
11.	Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
12.	Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu do Tổng Công ty lưu ký và Bộ tài chính Việt Nam (VSDC) cung cấp (ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm chốt danh sách)
13.	Tỷ lệ phát hành dự kiến:	50%
14.	Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến:	2:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi một cổ đông hiện hữu sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được quyền nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm)
15.	Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:	Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được. Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 43,5 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 43 cổ phiếu mới và 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.



- | | |
|--|--|
| 16. Nguồn vốn thực hiện: | Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác (nếu có).

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân đối và quyết định chi tiết nguồn vốn sử dụng trong các nguồn vốn đã nêu trên. |
| 17. Thời gian dự kiến thực hiện: | Dự kiến Quý III/2026 – Quý IV/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm phát hành cụ thể. |
| 18. Hạn chế chuyển nhượng: | Cổ Phiếu Mới không bị hạn chế chuyển nhượng. |
| 19. Chuyển nhượng quyền: | Quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng |
| 20. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung Cổ Phiếu Mới: | Cổ phiếu mới phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu (căn cứ theo Báo cáo kết quả phát hành thực tế sau phát hành) được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). |



II. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons sau phát hành

Thông qua chủ trương về việc sửa đổi, bổ sung điều khoản về vốn điều lệ trong bản Điều lệ hiện hành trên cơ sở Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu thực tế sau phát hành.

Các điều khoản khác của Điều lệ không thay đổi, vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực thi hành.

III. Thông qua việc triển khai thực hiện

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc sau:

1. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
2. Quyết định chi tiết Phương Án Phát Hành đã được ĐHĐCĐ thông qua (bao gồm sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung,... cho phù hợp với tình hình thực tế và theo yêu cầu

của cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo phát hành thành công Cổ Phiếu Mới trong phạm vi đã được ĐHĐCĐ phê duyệt);

3. Phê duyệt triển khai thực hiện Phương Án Phát Hành; thông qua hồ sơ đăng ký phát hành Cổ Phiếu Mới (bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa và giải trình các tài liệu trong Hồ Sơ Phát Hành); các nội dung liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành Cổ Phiếu Mới phù hợp quy định của pháp luật, phê duyệt của ĐHĐCĐ và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền;
4. Điều chỉnh, bổ sung toàn bộ các nội dung, vấn đề khác chưa được trình bày tại phương án phát hành cổ phiếu này mà theo quy định của pháp luật cần phải đáp ứng và/hoặc nhằm mục đích làm rõ các nội dung, vấn đề của phương án này nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan;
5. Quyết định việc (i) đăng ký tăng vốn điều lệ tại cơ quan Đăng ký kinh doanh; (ii) sửa đổi, bổ sung Điều lệ; (iii) lưu ký bổ sung, niêm yết bổ sung Cổ Phiếu Mới tại VSDC và HOSE theo kết quả phát hành thực tế;
6. Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác để phát hành thành công Cổ Phiếu Mới theo Phương Án Phát Hành.

Hội đồng Quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Trung



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness



Cam Lam, June 26, 2026

No: 08./2026/TTr-ĐHĐCĐ

PROPOSAL

Ref: Approval of the plan for issuance of shares to increase share capital from owners' equity and related matters

Submitted to: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations No. 56/2024/QH15 dated 29 November 2024;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government, providing detailed regulations on the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020 of the Ministry of Finance, providing guidance on certain matters regarding securities offering and issuance, public tender offers, share repurchase, registration of public companies, and cancellation of public company status;

- Pursuant to Circular No. 115/2025/TT-BTC dated 15 December 2025, amending and supplementing a number of articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Hung Thinh Incons Joint Stock Company.

The Board of Directors of Hung Thinh Incons Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the plan for share issuance to increase share capital from owners' equity as follows:

I. Approval of the plan for issuance of shares to increase share capital from owners' equity with the key information as follows:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Name of shares: | Shares of Hung Thinh Incons Joint Stock Company |
| 2. | Stock symbol: | HTN |
| 3. | Trading exchange: | HOSE |
| 4. | Type of shares: | Ordinary shares |
| 5. | Par value: | VND 10,000/share |
| 6. | Total number of outstanding shares: | 89,116,411 shares |
| 7. | Total value of outstanding shares (at par value): | VND 891,164,110,000 |
| 8. | Total number of shares expected to be additionally issued: | 44,558,205 shares |
| 9. | Total expected value of New Shares (at par value): | VND 445,582,050,000 |

10. Expected total charter capital after the issuance: VND 1,336,746,160,000
11. Issuance form: Issuance of shares to increase share capital from owners' equity
12. Offerees: Existing shareholders named in the list of securities owners on the record date for exercising the right to receive shares, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) (the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide the record date)
13. Expected issuance ratio: 50%
14. Expected right exercise ratio: 2:1 (On the record date for finalizing the list of shareholders entitled to exercise the right, each existing shareholder owning 02 shares will be entitled to receive 01 newly issued share)
15. Plan for handling fractional shares: In case fractional shares arise, the number of additional shares issued to each shareholder will be rounded down to the nearest unit; the decimal fraction, if any, will be cancelled and the new charter capital will be registered based on the number of shares actually distributed. Example: On the record date for the share issuance to pay dividends, Shareholder A owns 87 shares of the Company and would be entitled to receive 43.5 newly issued shares. However, due to rounding down to the nearest unit, Shareholder A will actually receive only 43 new

	shares and the 0.5 fractional share will be cancelled.
16. Funding source:	From owners' equity of Hung Thinh Incons Joint Stock Company based on the audited financial statements for 2025, including Undistributed after-tax profits, share premium, development investment fund, and other funds (if any). The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to balance and decide in detail the funding sources to be used from the sources mentioned above.
17. Expected implementation period:	Expected from Quarter III/2026 to Quarter IV/2026, after the State Securities Commission of Vietnam (SSC) issues a notice of receipt of the complete report documents for the issuance. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide the specific issuance time.
18. Transfer restriction:	The New Shares are not subject to transfer restriction.
19. Transfer of rights:	The right to receive shares issued from owners' equity is not transferable.
20. Additional depository registration and listing of the New Shares:	The new shares issued from owners' equity (based on the actual issuance results report after the issuance) shall be additionally registered for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and

additionally listed on the Ho Chi Minh City
Stock Exchange (HOSE).

II. Amendment and supplementation of the Charter of Hung Thinh Incons Joint Stock Company after the issuance

Approval in principle of the amendment and supplementation of the article on charter capital in the current Charter on the basis of the report on the actual results of the share issuance after the issuance.

Other provisions of the Charter remain unchanged and shall continue to be valid and effective.

III. Approval of implementation

Assign/authorize the Board of Directors, based on its functions, duties and authority, to perform the following tasks:

1. Select the appropriate time to implement the plan for issuance of shares to increase share capital from owners' equity;
2. Decide detailed matters of the Issuance Plan approved by the General Meeting of Shareholders, including amendments, adjustments and supplements,... to suit the actual situation and meet the requirements of competent authorities, in order to ensure the successful issuance of New Shares within the scope approved by the General Meeting of Shareholders;
3. Approve the implementation of the Issuance Plan; approve the registration dossier for issuance of New Shares, including supplementation, revision and explanation of documents in the Issuance Dossier; address matters relating to the foreign ownership ratio and other matters relating to the issuance of New Shares in accordance with the law, the approval of the General Meeting of Shareholders and the guidance of competent authorities;
4. Adjust and supplement all contents and other matters not presented in this share issuance plan which are required to be satisfied under the law and/or are intended to clarify the contents and matters of this plan, in order to ensure that the

Company's share issuance is implemented in accordance with the law and in the best interests of the Company's shareholders. The Board of Directors shall report to the nearest General Meeting of Shareholders on the relevant adjustments;

5. Decide on (i) registration of the increase in charter capital with the Business Registration Authority; (ii) amendment and supplementation of the Charter; and (iii) additional depository registration and additional listing of the New Shares at VSDC and HOSE according to the actual issuance results;
6. Perform other necessary work and procedures for the successful issuance of the New Shares under the Issuance Plan.

The Board of Directors respectfully submits the above to the General Meeting of Shareholders for approval.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



Nguyen Dinh Trung





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2026/NQ/ĐHĐCĐ

Cam Lâm, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công Ty**”);
- Căn cứ Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được Công Ty cung cấp tới các cổ đông;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công Ty ngày 26/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua các báo cáo được trình bày tại ĐHĐCĐ, bao gồm:

STT	Báo cáo	Tỷ lệ thông qua (%)
1.	Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch năm 2026	100%
2.	Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị và báo cáo hoạt động của ủy ban kiểm toán	100%
3.	Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch năm 2026	100%

Điều 2. ĐHĐCĐ thông qua các tờ trình được trình bày tại ĐHĐCĐ, bao gồm:

2.1. Tờ trình số 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ v/v Thông qua Báo cáo tài chính của Công Ty năm 2025 đã được kiểm toán, theo đó:

a. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán:

- Bảng cân đối kế toán:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
I	Tổng Tài sản	7.656.387.400.986	7.359.477.003.205
1	Tài sản ngắn hạn	7.120.955.383.085	6.786.730.453.512
2	Tài sản dài hạn	535.432.017.901	572.746.549.693
II	Nguồn vốn	7.656.387.400.986	7.359.477.003.205
1	Nợ phải trả	6.114.406.042.070	5.801.638.580.016
2	Vốn Chủ sở hữu	1.541.981.358.916	1.557.838.423.189

- Bảng kết quả hoạt động kinh doanh:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu thuần	1.140.492.454.254	630.688.865.509
2	Lợi nhuận trước thuế	31.142.413.659	25.241.379.551
3	Lợi nhuận sau thuế	25.612.193.420	18.325.734.995

- b. Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán:

- Bảng cân đối kế toán:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
I	Tổng Tài sản	6.964.162.125.020	6.673.242.059.464
1	Tài sản ngắn hạn	6.555.470.000.350	6.214.164.041.697
2	Tài sản dài hạn	408.692.124.670	459.078.017.767
II	Nguồn vốn	6.964.162.125.020	6.673.242.059.464
1	Nợ phải trả	5.616.846.133.148	5.304.936.723.448
2	Vốn Chủ sở hữu	1.347.315.991.872	1.368.305.336.016

• Bảng kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu thuần	1.119.940.593.629	620.949.327.532
2	Lợi nhuận trước thuế	26.763.475.380	29.561.383.356
3	Lợi nhuận sau thuế	21.902.101.481	22.767.473.421

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

2.2. Tờ trình số 02/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, theo đó:

- Phương án phân phối lợi nhuận:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ/năm)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025	22.767.473.421
2	Trích quỹ	2.504.422.077
	Quỹ đầu tư phát triển: tỷ lệ 3%	683.024.203
	Quỹ khen thưởng: tỷ lệ 5%	1.138.373.671
	Quỹ phúc lợi: tỷ lệ 3%	683.024.203
3	Lợi nhuận năm 2025 còn lại sau khi trích quỹ (3=1-2)	20.263.051.344
4	Lợi nhuận năm trước còn lại	263.765.373.376
5	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ (5=3+4)	284.028.424.720

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc không thực hiện chi trả cổ tức, toàn bộ lợi nhuận còn lại sẽ bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh và nguồn lực tài chính của Công ty.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

2.3. Tờ trình số 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026, theo đó:

STT	Nội dung	Giá trị (VNĐ/năm)
1	Tổng doanh thu (hợp nhất)	2.204.146.540.900
2	Lợi nhuận trước thuế (hợp nhất)	69.054.313.464
3	Lợi nhuận sau thuế (hợp nhất)	50.262.500.875

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

2.4. Tờ trình số 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v Thông qua Lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026, theo đó:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công Ty năm tài chính 2026, trên cơ sở lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 99,999%.

2.5. Tờ trình số 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v Thông qua Thù lao của Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị Công Ty năm 2025 và dự kiến mức Thù lao Hội đồng quản trị và Phụ trách Quản trị Công ty năm 2026:

a. Thù lao đã chi trả năm 2025:

STT	Nội dung	Thù lao đồng/người/tháng (VND)
1.	Chủ tịch HĐQT	10.000.000
2.	Phó Chủ tịch HĐQT	8.000.000
3.	Thành viên HĐQT	5.000.000
4.	Phụ trách quản trị	5.000.000

b. Thù lao dự kiến chi trả năm 2026:

STT	Nội dung	Thù lao đồng/người/tháng (VND)
1.	Chủ tịch HĐQT	10.000.000
2.	Phó Chủ tịch HĐQT	8.000.000
3.	Thành viên HĐQT	5.000.000
4.	Phụ trách quản trị	5.000.000

Hình thức và Thời điểm thanh toán: Thanh toán theo tháng và được quyết toán khi kết thúc năm tài chính. Thanh toán từ ngày 26 đến ngày 30 cùng tháng.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

2.6. Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v Thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công Ty, theo đó:

- a. Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất.

Đối tượng ký kết hợp đồng, giao dịch: đính kèm Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ.

Nội dung chủ yếu ký kết các hợp đồng, giao dịch bao gồm:

- (i) Hợp đồng thi công xây dựng công trình;
- (ii) Vay/cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp bảo đảm vay vốn khác (cầm cố, thế chấp), trừ các giao dịch các khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông hoặc người có liên quan của cổ đông mà Công ty không được thực hiện theo quy định pháp luật;
- (iii) Mua bán chứng khoán;
- (iv) Thuê, cho thuê tài sản; mua bán sản phẩm, vật tư/vật liệu, thiết bị sản xuất thi công;
- (v) Hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ; các hợp đồng dân sự và thương mại khác.

Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.

- b. Thông qua hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa Công Ty và cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông/nhóm cổ đông đó. Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.
- c. Thông qua việc cấp các khoản vay hoặc bảo lãnh cho thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, người quản lý khác không phải là cổ đông và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này. Giá trị cụ thể của từng giao dịch: theo giá tại từng thời điểm và từng hợp đồng cụ thể, trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công Ty.
- d. Thời gian thực hiện: từ ngày nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua các nội dung nêu trên có hiệu lực cho đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế. Nội dung liên quan đến Tờ trình này được thông qua tại nghị quyết của ĐHĐCĐ trước đây sẽ hết hiệu lực kể từ ngày nghị quyết mới có hiệu lực thi hành.
- e. Ủy quyền cho HĐQT và Tổng Giám đốc của Công Ty quyết định thông qua cũng như giao kết thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể căn cứ theo tình hình thực tế của Công Ty và tiến hành các thủ tục liên quan đến việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch nêu trên. Ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua đến khi ĐHĐCĐ có nghị quyết mới thay thế và không bị giới hạn bởi thời hạn 01 (một) năm.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

- 2.7. Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v kết thúc nhiệm kỳ Hội đồng quản trị 2021 – 2026 và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

2.8. Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ V/v tăng vốn điều lệ từ vốn chủ sở hữu.

Các nội dung theo Tờ trình đã được thông qua với tỷ lệ tán thành 100%.

I. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với các thông tin chính như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons
2. Mã chứng khoán: HTN
3. Sàn giao dịch: HOSE
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.116.411 cổ phiếu
7. Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 891.164.110.000 đồng
8. Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 44.558.205 cổ phiếu
9. Tổng giá trị Cổ Phiếu Mới dự kiến (tính theo mệnh giá): 445.582.050.000 đồng
10. Tổng vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 1.336.746.160.000 đồng
11. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
12. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu do Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp (ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm chốt danh sách).
13. Tỷ lệ phát hành dự kiến: 50%
14. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: 2:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi một cổ đông hiện hữu sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được quyền nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 43,5 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 43 cổ phiếu mới và 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
16. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, bao gồm: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác (nếu có).

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân đối và quyết định chi tiết nguồn vốn sử dụng trong các nguồn vốn đã nêu trên.
17. Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến Quý III/2026 – Quý IV/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm phát hành cụ thể.

18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ Phiếu Mới không bị hạn chế chuyển nhượng.
19. Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng
20. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung Cổ Phiếu Mới: Cổ phiếu mới phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu (căn cứ theo Báo cáo kết quả phát hành thực tế sau phát hành) được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

II. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons sau phát hành

Thông qua chủ trương về việc sửa đổi, bổ sung điều khoản về vốn điều lệ trong bản Điều lệ hiện hành trên cơ sở Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu thực tế sau phát hành.

Các điều khoản khác của Điều lệ không thay đổi, vẫn giữ nguyên giá trị hiệu lực thi hành.

III. Thông qua việc triển khai thực hiện

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc sau:

1. Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
2. Quyết định chi tiết Phương Án Phát Hành đã được ĐHĐCĐ thông qua (bao gồm sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung,... cho phù hợp với tình hình thực tế và theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo phát hành thành công Cổ Phiếu Mới trong phạm vi đã được ĐHĐCĐ phê duyệt);
3. Phê duyệt triển khai thực hiện Phương Án Phát Hành; thông qua hồ sơ đăng ký phát hành Cổ Phiếu Mới (bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa và giải trình các tài liệu trong Hồ Sơ Phát Hành); các nội dung liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành Cổ Phiếu Mới phù hợp quy định của pháp luật, phê duyệt của ĐHĐCĐ và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền;
4. Điều chỉnh, bổ sung toàn bộ các nội dung, vấn đề khác chưa được trình bày tại phương án phát hành cổ phiếu này mà theo quy định của pháp luật cần phải đáp ứng và/hoặc nhằm mục đích làm rõ các nội dung, vấn đề của phương án này nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tốt nhất quyền lợi cho cổ đông Công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan;
5. Quyết định việc (i) đăng ký tăng vốn điều lệ tại cơ quan Đăng ký kinh doanh; (ii) sửa đổi, bổ sung Điều lệ; (iii) lưu ký bổ sung, niêm yết bổ sung Cổ Phiếu Mới tại VSDC và HOSE theo kết quả phát hành thực tế;
6. Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác để phát hành thành công Cổ Phiếu Mới theo Phương Án Phát Hành.

2.9. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã thống nhất bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031, cụ thể:

STT	Họ và tên	Tỷ lệ tán thành
1	Nguyễn Đình Trung	100%
2	Trương Văn Việt	100%

3	Trần Quốc Văn	100%
4	Phan Thanh Tùng (thành viên độc lập)	100%
5	Nguyễn Hoài Thanh (thành viên độc lập)	100%

Điều 3. Giao Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức chỉ đạo và đôn đốc triển khai, theo dõi việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và các cá nhân có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 “để thực hiện”;
- Các cổ đông;
- Lưu VP HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Trung



RESOLUTION**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026****HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY**

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly on November 26, 2019, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“Company”);*
- *Based on the Annual General Meeting of Shareholders 2026 documents provided by the Company to its shareholders;*
- *Based on the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of the Company dated June 26, 2026.*

RESOLUTION:

Article 1. The General Meeting of Shareholders of Hung Thinh Incons Joint Stock Company (“**the General Meeting of Shareholders**”) approved the reports presented at the General Meeting of Shareholders, including:

No.	Report	Approval rate (%)
1.	Board of Directors' Report on Performance in 2025 and Plan for 2026	100%
2.	Reports on the activities of independent members of the Board of Directors and reports on the activities of the Audit committee	100%
3.	The CEO's report on the 2025 performance results and the 2026 plan	100%

Article 2. The General Meeting of Shareholders approved the proposals presented at the meeting, including:

- 2.1. Proposal No. 01/2026/TTr-ĐHĐCĐ regarding the approval of the Company's audited financial statements for 2025, accordingly:

a. Audited consolidated financial statements for the year 2025:

- Balance sheet:

Unit: VND

No.	Target	FY 2024	FY 2025
I	Total Assets	7,656,387,400,986	7,359,477,003,205
1	Current assets	7,120,955,383,085	6,786,730,453,512
2	Long-term assets	535,432,017,901	572,746,549,693
II	Total Liabilities and Equity	7,656,387,400,986	7,359,477,003,205
1	Liabilities	6,114,406,042,070	5,801,638,580,016
2	Equity	1,541,981,358,916	1,557,838,423,189

- Business Performance Report:

Unit: VND

No.	Target	FY 2024	FY 2025
1	Net Revenue	1,140,492,454,254	630,688,865,509
2	Profit before tax	31,142,413,659	25,241,379,551
3	Profit after tax	25,612,193,420	18,325,734,995

b. Audited separate financial statements for 2025:

- Balance sheet:

Unit: VND

No.	Target	FY 2024	FY 2025
I	Total Assets	6,964,162,125,020	6,673,242,059,464
1	Current assets	6,555,470,000,350	6,214,164,041,697
2	Long-term assets	408,692,124,670	459,078,017,767
II	Total Funding	6,964,162,125,020	6,673,242,059,464
1	Liabilities	5,616,846,133,148	5,304,936,723,448
2	Equity	1,347,315,991,872	1,368,305,336,016

- Business Performance Report:

Unit: VND

No.	Target	FY 2024	FY 2025
1	Net revenue	1,119,940,593,629	620,949,327,532
2	Profit before tax	26,763,475,380	29,561,383,356
3	Profit after tax	21,902,101,481	22,767,473,421

The contents of the proposal were approved with a 100% vote of approval

2.2. Proposal No. 02/2026/TTr-DHĐCĐ regarding the approval of the profit distribution plan for 2025, accordingly:

- Profit distribution plan:

No.	Target	Value (VND/year)
1	Undistributed after-tax profit for 2025	22,767,473,421
2	Fund allocation	2,504,422,077
	Development investment fund: 3%	683,024,203
	Reward fund: 5%	1,138,373,671
	Welfare fund: 3%	683,024,203
3	Remaining profit in 2025 after deducting funds (3=1-2)	20,263,051,344
4	Remaining profit from the previous year	263,765,373,376
5	Remaining profit after deducting funds (5=3+4)	284,028,424,720

The General Shareholders' Meeting approved the decision not to pay dividends; all remaining profits will be used to supplement working capital for business operations and the Company's financial resources.

The contents of the proposal were approved with a 100% vote of approval.

2.3. Proposal No. 03/2026/TTr-DHĐCĐ regarding the approval of the 2026 business plan, accordingly:

No.	Content	Value (VND/year)
1	Total revenue (consolidated)	2,204,146,540,900
2	Profit before tax (consolidated)	69,054,313,464
3	Profit after tax (consolidated)	50,262,500,875

The contents of the Proposal were approved with a 100% vote of approval.

2.4. Proposal No. 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ regarding the approval of the selection of the auditing firm for the 2026 fiscal year, accordingly:

Authorize the Board of Directors (“**BOD**”) to select the auditing firm for the Company’s financial statements for fiscal year 2026, based on the selection of one of the auditing firms approved by the State Securities Commission.

The contents of the Proposal were approved with a 99,999% vote of approval.

2.5. Proposal No. 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ Regarding the approval of Remuneration for the Board of Directors and the Head of Corporate Governance in 2025 and the Proposed Remuneration Levels for the Board of Directors and the Head of Corporate Governance in 2026:

a. Remuneration paid in 2025:

No	Position	Remuneration per person per month (VND)
1.	Chairman of the Board	10,000,000
2.	Vice Chairman of the Board of Directors	8,000,000
3.	Board Member	5,000,000
4.	Corporate Governance Officer	5,000,000

b. Expected remuneration to be paid in 2026:

No	Position	Remuneration per person per month (VND)
1.	Chairman of the Board	10,000,000
2.	Vice Chairman of the Board of Directors	8,000,000
3.	Board Member	5,000,000
4.	Corporate Governance Officer	5,000,000

Payment Method and Time: Payments are made monthly and settled at the end of the fiscal year. Payments are due between the 26th and 30th of the same month.

The contents of the Proposal were approved with a 100% vote of approval

2.6. Proposal No. 06/2026/TTr-DHĐCĐ regarding the approval of contracts and transactions with related parties of the Company, accordingly:

- a. Approving the policy of signing contracts and transactions between Hung Thinh Incons Joint Stock Company with a value equal to or greater than 35% or transactions resulting in a total transaction value arising within 12 (*twelve*) months from the date of the first transaction with a value of 35% or more of the total asset value of the Company as recorded in the most recent published financial statements.

Subjects of contract/transaction signing: attached to Proposal No. 06/2026/TTr-DHĐCĐ.

The main content of signed contracts and transactions includes:

- (i) Construction contract;
- (ii) Borrowing/lending, loan guarantees and other loan security measures (pledging, mortgage), excluding transactions involving loans and guarantees for shareholders or related parties of shareholders that the Company is not permitted to undertake under the law;
- (iii) Buying and selling securities;
- (iv) Leasing, renting property; buying and selling products, supplies/materials, and equipment for production and construction;
- (v) Service/service provision contracts; other civil and commercial contracts.

The specific value of each transaction: based on the price at the time and for each specific contract, while ensuring the Company's interests are protected.

- b. Approving contracts, loan transactions, or asset sales with a value exceeding 10% of the Company's total assets as recorded in the most recent financial statement, between the Company and a shareholder/group of shareholders owning 51% or more of the total voting shares or a related party of that shareholder/group of shareholders. The specific value of each transaction: based on the price at the time and in each specific contract, ensuring the Company's interests are protected.
- c. Approving granting loans or guarantees to members of the Board of Directors, the General Director, other managers who are not shareholders, and individuals or organizations related to these entities. The specific value of each transaction: based on the price at the time and for each specific contract, while ensuring the interests of the Company.
- d. Implementation period: From the date the General Meeting of Shareholders' resolution approving the above contents takes effect until the General Meeting of Shareholders issues a new resolution to replace it. Content related to this Proposal that was approved in the previous General Meeting of Shareholders' resolution will cease to be effective from the date the new resolution takes effect.

- e. Authorize the Board of Directors and the General Director of the Company to decide on and approve, as well as conclude and execute each specific contract and transaction based on the Company's actual situation, and to carry out the procedures related to the signing and execution of the aforementioned contracts and transactions. This authorization is valid from the date the General Meeting of Shareholders' resolution is passed until the General Meeting of Shareholders' resolution replaces it and is not limited by a period of 01 (one) year.

2.7. *Proposals No. 07/2026/TTr-DHĐCĐ on the early termination of the Board of Directors' term 2021-2026 and the election of Board members for the term 2026-2031.*

The contents of the Proposal were approved with a 100% vote of approval.

2.8. *Proposal No. 08/2026/TTr-DHĐCĐ regarding increasing charter capital from equity.*

The contents of the Proposal were approved with a 100% vote.

I. Approval of the share issuance plan to increase share capital from equity capital with the following key information:

1. Share name: Hung Thinh Incons Joint Stock Company Shares
2. Stock code: HTN
3. Exchange: HOSE
4. Share type: Common shares
5. Par value: VND 10,000/share
6. Total number of outstanding shares: 89,116,411 shares
7. Total value of outstanding shares (calculated at par value): VND 891,164,110,000
8. Total number of shares expected to be issued: 44,558,205 shares
9. Total value of new shares expected (calculated at par value): VND 445,582,050,000
10. Total charter capital expected after issuance: VND 1,336,746,160,000 VND
11. Issuance method: Issuance of shares to increase share capital from equity capital
12. Issuance recipients: Existing shareholders whose names are on the list of securities holders on the last registration date to exercise the right to receive shares provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) (The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide the closing date of the list)
13. Expected issuance ratio: 50%
14. Expected exercise ratio: 2:1 (On the last registration date to finalize the list of shareholders to exercise the right, each existing shareholder owning 02 shares will be entitled to receive 01 newly issued share)
15. Method of handling fractional shares: In case of fractional shares, the number of additional shares issued to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number, the decimal fraction (if any) will be canceled and the new charter capital will be registered based on the actual number of shares distributed.

Example: On the last registration date for the issuance of dividend shares, shareholder A, who owns 87 shares of the Company, will receive 43.5 newly issued shares. However, due to rounding down to the nearest whole number, shareholder A will actually only receive 43 new shares, and the 0.5 fractional share will be canceled.

16. Funding source: From the equity capital of Hung Thinh Incons Joint Stock Company based on the audited financial statements for 2025, including: Undistributed after-tax profits, share premium, development investment fund, and other funds (if any).

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to balance and decide on the details of the funding sources to be used from the above-mentioned sources.

17. Expected implementation time: Expected Q3/2026 – Q4/2026, after the State Securities Commission (SSC) announces the receipt of complete issuance report documents. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on the specific issuance date.
18. Transfer restrictions: New shares are not subject to transfer restrictions.
19. Transfer of rights: The right to receive shares issued from equity capital is not transferable.
20. Registration and supplementary listing of new shares: New shares issued from equity capital (based on the actual issuance results report after issuance) are supplementary registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and supplementary listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).

II. Amendments and additions to the Charter of Hung Thinh Incons Joint Stock Company after issuance

Through the policy of amending and supplementing the charter capital clause in the current Articles of Association based on the Report on the actual results of the share issuance after the issuance.

Other provisions of the Charter remain unchanged and are still in full force and effect.

III. Through implementation

Authorize/delegate the Board of Directors, based on its functions, duties, and powers, to perform the following duties:

1. Select an appropriate time to implement the plan for issuing shares to increase share capital from equity;
2. Decide on the details of the Issuance Plan approved by the General Meeting of Shareholders (including amendments, adjustments, additions, etc., to suit the actual situation and the requirements of competent authorities to ensure the successful issuance of new shares within the scope approved by the General Meeting of Shareholders);
3. Approve the implementation of the Issuance Plan; approve the registration dossier for the issuance of new shares (including additions, amendments, and explanations of documents in the Issuance Dossier); contents related to the foreign ownership ratio and other issues related to the issuance of new shares in accordance with the law, the approval of the General Meeting of Shareholders, and the guidance of competent authorities;

4. Adjust and supplement all other contents and issues not presented in this share issuance plan that, in accordance with applicable laws, must be met and/or aimed at clarifying the contents and issues of this plan to ensure that the Company's share issuance is carried out in accordance with the law and best protects the interests of the Company's shareholders. The Board of Directors is responsible for reporting to the next General Meeting of Shareholders on the relevant adjustments;
5. Decide on (i) registering the increase in charter capital at the Business Registration Authority; (ii) amending and supplementing the Charter; (iii) depositing and listing additional New Shares at VSDC and HOSE according to the actual issuance results;
6. Perform all necessary tasks and procedures to successfully issue the new shares according to the Issuance Plan.

2.9. *The 2026 Annual General Meeting of Shareholders unanimously elected the members of the Board of Directors for the term 2026 – 2031, specifically:*

No	Full name	Approval Rate
1	Nguyen Dinh Trung	100%
2	Truong Van Viet	100%
3	Tran Quoc Van	100%
4	Phan Thanh Tung (Independent member)	100%
5	Nguyen Hoai Thanh (Independent member)	100%

Article 3. The Board of Directors and the General Director of the Company are responsible for organizing, directing, and overseeing the implementation and monitoring of the Resolution of the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Article 4. This resolution takes effect from the date of signing.

Article 5. Shareholders, members of the Board of Directors, the Executive Board, departments/divisions, and relevant individuals of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 5, "for implementation";
- Shareholders;
- Office of the Board of Directors.

**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS**

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyen Dinh Trung