



Số: 256/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết HĐQT ngày 14/06/2024
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **14/6/2024** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 31/NQ-HĐQT ngày 14/6/2024 về việc thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 14/6/2024 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các BCTC năm 2024

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



Lê Việt Liên



Số: 31/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023 v/v thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023 v/v thông qua điều chỉnh một số nội dung triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 30/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024;
- Căn cứ tình hình thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu đến hết ngày 05/06/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 14/06/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (thời gian từ ngày 10/05/2024 đến ngày 05/06/2024) như sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: **20.000.000** cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký và nộp tiền mua: **18.872.888** cổ phiếu, trong đó:
 - o Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đã lưu ký đăng ký và nộp tiền mua qua các thành viên lưu ký: **18.869.180** cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký)
 - o Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu chưa lưu ký đăng ký và nộp tiền mua tại Công ty: **3.708** cổ phiếu (đối với cổ phiếu chưa lưu ký)
- Số lượng cổ phiếu không đặt mua hết (cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua): **1.117.356** cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn: 9.756 cổ phiếu Được hủy bỏ.

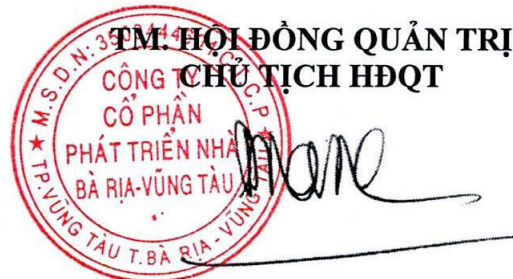
Điều 2: Thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết như sau:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu không đặt mua hết là **1.117.356** cổ phiếu được tiếp tục phân phối cho các nhà đầu tư khác theo cách thức hợp lý với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu.
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để phân phối số cổ phiếu không đặt mua hết (đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua) như sau:
 - o Cán bộ nhân viên của Công ty;
 - o Hoặc tổ chức, cá nhân khác có năng lực tài chính (không giới hạn cổ đông Công ty);
 - o Có tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.
- Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu
- Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu: Theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 1.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu không đặt mua hết tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024
- Phương thức và thông tin thanh toán: Nhà đầu tư chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa của Công ty như sau:
 - o Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
 - o Số tài khoản: 7601356265
 - o Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận

500444
CÔNG T
CỔ PH
ÁT TRI
RIA-VŨ
TAU T.B



PHỤ LỤC 1:

DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 31/NQ-HĐQT ngày 14/06/2024)

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CMND/ CCCD	Quốc tịch	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Giá trị thanh toán (đồng)
1	Lê Viết Liên			Việt Nam	249,106	3,736,590,000
2	Đỗ Mạnh			Việt Nam	20,000	300,000,000
3	Mai Thị Tuyết Lan			Việt Nam	20,000	300,000,000
4	Nguyễn Thị Hồng Nhung			Việt Nam	20,000	300,000,000
5	Nguyễn Đình Duy			Việt Nam	20,000	300,000,000
6	Nguyễn Thanh Nga			Việt Nam	20,000	300,000,000
7	Nguyễn Quang Đạt			Việt Nam	27,000	405,000,000
8	Dương Thị Ngọc			Việt Nam	20,000	300,000,000
9	Hồ Diên Tiếu			Việt Nam	15,000	225,000,000
10	Vũ Tất Hiện			Việt Nam	10,000	150,000,000
11	Phạm Thị Thanh Hải			Việt Nam	10,000	150,000,000
12	Lê Quỳnh Hoa			Việt Nam	10,000	150,000,000
13	Đỗ Phi Long			Việt Nam	10,000	150,000,000
14	Nguyễn Quốc Trà			Việt Nam	10,000	150,000,000
15	Bạch Trọng Định			Việt Nam	10,000	150,000,000
16	Lê Đức Hoàng			Việt Nam	10,000	150,000,000
17	Đặng Phương Khôi			Việt Nam	10,000	150,000,000
18	Phạm Đình Hiệp			Việt Nam	10,000	150,000,000
19	Phan Văn Dinh			Việt Nam	10,000	150,000,000
20	Nguyễn Bá Cường			Việt Nam	10,000	150,000,000
21	Phạm Thị Thanh Tâm			Việt Nam	15,000	225,000,000
22	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa			Việt Nam	207,590	3,113,850,000
23	Phạm Thị Xuân			Việt Nam	373,660	5,604,900,000
TỔNG CỘNG					1,117,356	16,760,340,000



Số: 32/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu ngày 02/05/2024
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 14/6/2024

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế (IAV) là đơn vị sẽ thực hiện soát xét báo cáo 06 tháng đầu năm 2024 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Phát triển nhà BR – VT.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết hợp đồng dịch vụ kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2024 với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế (IAV); Báo cáo kết quả kiểm toán trước HĐQT và Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định.

Điều 3: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Đoàn Hữu Chuẩn