



Số: 33/2023/CC47- CBTT

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 06 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM,

Tên tổ chức niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : (0256) 3522166 Fax: (0256) 3522316

Website : <http://www.xaydung47.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) số 21/2023/BC-HĐQT ngày 13/6/2023. Công ty Cổ phần Xây dựng 47 thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

Số TT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi Tăng (+)/ Giảm (-)	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (đồng)	275.335.810.000	+ 55.054.800.000	330.390.610.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021).
2	Tổng số cổ phiếu	27.533.581	+ 5.505.480	33.039.061	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	27.533.581	+ 5.505.480	33.039.061	

Trịnh Quốc Thọ

Số TT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi Tăng (+)/ Giảm (-)	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Đính kèm Thông báo này là: Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) số 21/2023/BC-HĐQT ngày 13/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty.

Thông tin này được đăng tải trên trang web: www.xaydung47.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE.;
- Website Công ty;
- Lưu. HĐQT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Trịnh Quốc Thọ



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2023/BC-HĐQT

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 06 năm 2023

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021
VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (CỔ PHIẾU THƯỜNG NĂM 2021)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (SSC);
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE);
- TRUNG TÂM LƯU KÝ CK – CN TP.HCM (VSD).

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
2. Tên viết tắt : CC47
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 8 Biên Cương, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
4. Điện thoại: : (0256) 3522166 Fax: (0256) 3522316
Website : www.xaydung47.vn
5. Vốn điều lệ : 275.335.810.000 đồng
6. Mã cổ phiếu : C47
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Định
Số hiệu tài khoản : 580.10.00.000020.2
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 28/02/2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: (theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng 47
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 27.533.581 cổ phiếu
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 27.533.581 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.506.716 cổ phiếu, trong đó:

- Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2021 là: 2.753.358 cổ phiếu;
- Cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) là: 2.753.358 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20,0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành, trong đó:

- Đối với phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 là: **10,0%** tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tỷ lệ thực hiện quyền **10:1** (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).
- Đối với phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) là: **10,0%** tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tỷ lệ thực hiện quyền **10:1** (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu thưởng mới).

6. Nguồn vốn phát hành:

- Nguồn vốn thực hiện phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu của năm 2021 là: Từ lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty;
- Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) là: Từ số dư Quỹ đầu tư phát triển lũy kế tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty.

7. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

- Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

***Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A sở hữu 45 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu trả cổ tức của Cổ đông A nhận được là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số Cổ phiếu mới của Cổ đông A nhận được là 4 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.*

- Số cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

***Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông B sở hữu 45 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu thưởng của Cổ đông B nhận được là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số Cổ phiếu thưởng mới của Cổ đông B nhận được là 4 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.*

8. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết:

- **Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết đối với cổ phiếu trả cổ tức năm 2021:** Số cổ phiếu không phân phối hết là số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phát hành (2.753.358 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu phát hành thực tế cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu. Toàn bộ số cổ phiếu phát sinh này sẽ bị hủy bỏ.
- **Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết đối với cổ phiếu thưởng năm 2021:** Số cổ phiếu không phân phối hết là số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phát hành (2.753.358 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu phát hành thực tế cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu. Toàn bộ số cổ phiếu phát sinh này sẽ bị hủy bỏ.

9. Ngày kết thúc đợt phát hành: Ngày 06/06/2023 (ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền).

10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 6/2023 - 7/2023.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng Số cổ phiếu đã phân phối: 5.505.480 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đã phân phối khi phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021: 2.752.740 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021): 2.752.740 cổ phiếu.

2. Số cổ đông được phân phối: 3.726 cổ đông

3. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:

- **Đối với phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:** số cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A sở hữu 45 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu trả cổ tức của Cổ đông A được nhận là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế cổ đông A được nhận là 04 cổ phiếu. Trong trường hợp này, số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

- **Đối phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:** số cổ phần phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho các cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách Cổ đông B sở hữu 45 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:10 thì số cổ phiếu thưởng của Cổ đông B được nhận là $(45 \times 10) / 100 = 4,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thưởng thực tế của

cổ đông B nhận được là 04 cổ phiếu. Trong trường hợp này, số cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

- **Xử lý cổ phiếu lẻ:** Số cổ phiếu lẻ phát sinh trong đợt phát hành là 1.236 cổ phiếu trong đó: (cổ phiếu lẻ phát sinh từ việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu: 618 cổ phiếu; cổ phiếu lẻ phát sinh từ việc thực hiện phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 618 cổ phiếu) được hủy bỏ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 41/2023/NQ-HĐQT ngày 16/03/2023 và Nghị quyết số 52/2023/NQ-HĐQT ngày 13/06/2023.

4. **Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành ngày 06/06/2023 là:** 33.039.061 cổ phiếu, trong đó:

- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 33.039.061 cổ phiếu;
- **Số lượng cổ phiếu quỹ:** 0 cổ phiếu.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 02/2022/NQ-ĐHĐCD ngày 24/04/2022;
2. Nghị quyết số 39/2023/NQ-HĐQT ngày 13/03/2023 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh một số nội dung trong phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021) theo ủy quyền hợp lệ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
3. Nghị quyết số 41/2023/NQ-HĐQT ngày 16/03/2023 của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021);
4. Nghị quyết số 49/2023/NQ-HĐQT ngày 22/05/2023 của Hội đồng quản trị về việc ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021);
5. Nghị quyết số 52/2023/NQ-HĐQT ngày 13/06/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng năm 2021).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong