

**CTCP DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP
BÌNH THUẬN**

*Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock
Company*

Số/No: 50/25/ABS-CBTT/QHNĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Bình Thuận, ngày 11 tháng 04 năm 2025

..., month... day....year...

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh
City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of company:* Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận/ *Binh Thuan
Agricultural Service Joint Stock Company*
- Mã CK/ *Stock symbol:* ABS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice:* Số 03 Nguyễn Du, phường Đức Thắng, thành phố
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận./ *No. 03 Nguyen Du, Duc Thang Ward, Phan Thiet City, Binh
Thuan Province.*
- Điện thoại/ *Telephone:* +84 2523 721 555
- Fax : +84 2523 722 622
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person who discloses information:* Ông Đỗ Việt Hà - Chức
vụ: Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp
Bình Thuận./ *Mr. Do Viet Ha - Position: Director and legal representative of Binh Thuan
Agricultural Services Joint Stock Company*
- Loại thông tin công bố/ *Types of disclosures :*

<input checked="" type="checkbox"/> 24 giờ 24 hours	<input type="checkbox"/> 72 giờ 72 hours	<input type="checkbox"/> Bất thường/ Abnormal	<input type="checkbox"/> Theo yêu cầu On Request	<input type="checkbox"/> Định kỳ Recurring
--	---	--	---	---

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Ngày 10/04/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận
Thông qua chủ trương giao dịch với bên liên quan. /*On April 10, 2025, the Board of Directors of
Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company approved the policy of transactions with
related parties.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2025 tại đường dẫn : <http://www.bitagco.com/>./This information was published on the company's website on 11/04/ 2025 at the link: <http://www.bitagco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

***Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Nghị quyết số 07/2025/NQ/HĐQT-ABS./ Resolution No. 07/2025/NQ/HĐQT-ABS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu/Signature, full name and seal)

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As addressed;
- Lưu: Phòng QHNDT; HCNS/ Archive: IR; HR & Administration Department./.



ĐỖ VIẾT HÀ





Số: 02/2025/NQ/HĐQT-ABS.

Bình Thuận, ngày 10 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: thông qua việc chấm dứt các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai cùng các phụ lục Hợp đồng đã ký kết với Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao tại Khu đô thị Five Star Eco City, Xã Phước Lý, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ nông nghiệp Bình Thuận;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận số 02/2025/BBH/HĐQT-ABS ngày 10 tháng 04 năm 2025 V/v: thông qua việc chấm dứt các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai cùng các phụ lục Hợp đồng đã ký kết với Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao tại Khu đô thị Five Star Eco City, Xã Phước Lý, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An;
- Theo đề nghị của Ban Giám Đốc, các phòng ban chức năng.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua phương án chấm dứt các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai cùng các phụ lục hợp đồng bất động sản tại Khu đô thị Five Star Eco City:

- Tên Công Ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao;
- Mã số doanh nghiệp: 0302430986 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 22, ngày 24/09/2024 tại Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh.
- Trụ sở chính: Tầng 16, Tòa nhà Five Star Tower, số 28Bis Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Mối quan hệ: Tổ chức liên quan đến Chủ tịch HĐQT Công ty.
- Người đại diện: Ông PHÙNG QUANG HẢI - Tổng Giám đốc
- Nội dung của hợp đồng Giao dịch: Thanh lý hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai.
- Thời gian thực hiện: trong năm 2025.
- Giá trị của văn bản thỏa thuận Thanh lý hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng tài sản Công ty tính theo báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Ông Đỗ Viết Hà - Giám đốc Công ty thực hiện lựa chọn thời điểm giao dịch, thương thảo, thanh lý, nghiệm thu hợp đồng và thực hiện các công việc liên quan đến giao dịch nêu trên đảm bảo quyền lợi của cổ đông và theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chuyên môn trực thuộc Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS ;
- Lưu VPCTy + HCSN.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



TRẦN VĂN MƯỜI