

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng  
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26.1/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 13 tháng 3 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường  
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi  
với các cổ đông hiện hữu là Tổ chức liên quan của Công ty.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ  
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of  
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
13/3/2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information  
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu  
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that



*the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/  
*Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*  
*(Signature, full name, position, and seal)*

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Tân**



Số: 53 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 13 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với các cổ đông hiện hữu là Tổ chức có liên quan của Công ty

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-SZC-HĐQT ngày 25/12/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-SZC-HĐQT ngày 30/01/2024 của HĐQT về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua và thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số: 19/24/BB-SZC-HĐQT ngày 13/3/2024 về việc thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với các cổ đông hiện hữu là Tổ chức có liên quan của Công ty.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp, số lượng cổ phiếu được hưởng quyền mua 28.104.000 CP.

**Điều 2.** Thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, số lượng cổ phiếu được hưởng quyền mua 6.048.000 CP.



**Điều 3.** Thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, số lượng cổ phiếu được hưởng quyền mua 420.000 CP.

**Điều 4.** Thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai, số lượng cổ phiếu được hưởng quyền mua 57.006 CP.

**Điều 5.** Giao Ban Tổng Giám đốc Công ty triển khai, thực hiện các công việc theo quy định.

**Điều 6.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 6;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



**Đinh Ngọc Thuận**