



CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
LONG BEACH LMC
JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
-----o0o-----

Số: 910.26/CBTT-LMC
No.: 910.26/CBTT-LMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 09 month 01 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC
Organization name: LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: LMC
- Trụ sở chính: Căn B1.1C, Tầng B1, T3 Brilliant, Tòa nhà Đào Kim Cương, số 1 đường 104-btt, Khu phố 3, Phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address: B1.1C Apartment, B1 Floor, T3 Brilliant, Dao Kim Cuong Bulding, No.1, 104-btt street, 3 Quarter, Binh Trung Tay Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- Điện thoại/ Telephone: 086 208 2222 Fax/ Fax:
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÊ QUANG HIỆU – Tổng giám đốc
The information disclosure submitted by: Mr. LE QUANG HIEU – General Director
- Loại thông tin công bố/ Information disclosure type:
☒ 24 giờ ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ
☒ 24 hours ☐ On demand ☐ Irregular ☐ Periodic

7. Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Công bố thông tin về việc từ nhiệm, miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Long Beach LMC ngày 09/01/2026

Announcement regarding the resignation, dismissal, and appointment of the General Director of Long Beach LMC Joint Stock Company on January 9, 2026

Thời điểm bắt đầu có hiệu lực/ Effective date: 09/01/2026

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Long Beach LMC tại đường dẫn: <https://longbeachlmc.com/cong-bo-thong-tin>

This information is simultaneously published on the website of Long Beach LMC Joint Stock Company at the link: <https://longbeachlmc.com/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided is true and accurate and shall be legally responsible for any misrepresentation.

*Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/
- TV HDQT, BKS (để báo cáo);
Remembers HDQT, BKS (report);
- Lưu VT/ file storage./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Organization representative
General Director
CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Quang Hiệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----o0o----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

Kính gửi: Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Tên tôi là: **LÊ QUANG HIỆU**

Sinh năm: 24/04/1970

giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 079070006058

Hiện là Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Nay tôi làm đơn này xin gửi đến Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Long Beach LMC chấp thuận cho tôi xin từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc.

Lý do: Vì lý do cá nhân

Thời gian miễn nhiệm: Căn cứ theo Quyết định của Hội đồng quản trị

Kính mong Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Long Beach LMC chấp thuận.

Xin chân thành cảm ơn.

KÍNH ĐƠN



LÊ QUANG HIỆU



CÔNG TY CỔ
PHẦN LONG
BEACH LMC

Số: 801.26/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Long Beach LMC hiện hành;
- Căn cứ vào Biên bản họp số 801.26/BBH-HĐQT ngày 08/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

Miễn nhiệm: Ông Lê Quang Hiệu – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Beach LMC kể từ ngày 08/01/2026, thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: Lê Quang Hiệu
- Giới tính: Nam
- Sinh ngày: 24/04/1970
- CCCD số: 079070006058
- Địa chỉ: 9A Phú Hòa, Phường 7, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Bổ nhiệm: Ông Trần Văn Nhật giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Beach LMC kể từ ngày 08/01/2026, thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: Trần Văn Nhật
- Sinh ngày: 05/04/1996
- CCCD số: 052096009286 Cấp ngày 28/05/2023
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Điện thoại liên hệ: 0986 459 344

Điều 2. Thay đổi người đại diện theo pháp luật và thay đổi người thực hiện công bố thông tin của Công ty từ Ông Lê Quang Hiệu sang Ông Trần Văn Nhật. Ông Trần Văn Nhật có các quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày được bổ nhiệm.

Điều 3. Giao/ ủy quyền Chủ tịch HĐQT và Ông Trần Văn Nhật thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất việc thay đổi người đại diện theo pháp luật và người thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (để thi hành);
- Lưu VP./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÓ PHÂN
Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Phan Thị Tố Duyên



**CÔNG TY CỔ
PHẦN LONG
BEACH LMC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 108/QĐ-LMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Long Beach LMC (LMC);
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Nghị quyết số 801.26/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn nhiệm Ông Lê Quang Hiệu – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Beach LMC kể từ ngày 08/01/2026, thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: Lê Quang Hiệu
- Giới tính: Nam
- Sinh ngày: 24/04/1970
- CCCD số: 079070006058
- Địa chỉ: 9A Phú Hòa, Phường 7, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và Ông Lê Quang Hiệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (để giám sát);
- Lưu VT./.
- CBT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



**CÔNG TY CỔ
PHẦN LONG
BEACH LMC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 188/QĐ-LMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Long Beach LMC (LMC);
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Nghị quyết số 801.26/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm Ông Trần Văn Nhật giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Beach LMC kể từ ngày 08/01/2026, thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: Trần Văn Nhật
- Sinh ngày: 05/04/1996
- CCCD số: 052096009286 Cấp ngày 28/05/2023
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Điện thoại liên hệ: 0986 459 344

Điều 2. Ông Trần Văn Nhật có nghĩa vụ và quyền hạn quy định tại Điều lệ và pháp luật có liên quan, đồng thời được hưởng lương và các chế độ theo quy định của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và Ông Trần Văn Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để giám sát);
- Lưu VT./.
- CBT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG
BEACH LMC**
**LONG BEACH LMC JOINT
STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 9012/TB-LMC
No.: 9012/TB-LMC

Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh, day 09 month 01 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 801.26/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026 của Công ty Cổ phần Long Beach LMC, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Long Beach LMC như sau:

Based on Board Resolution No. 801.26/NQ-HĐQT dated 09/01/2026 of Long Beach LMC Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Long Beach LMC Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Trần Văn Nhật
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization:
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm/Term:
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 09/01/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:



- Ông (bà)/Mr./Ms.: **Lê Quang Hiệu**

- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Tổng giám đốc

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*:

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 09/01/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/01/2026 tại đường dẫn <https://longbeachlmc.com/vi/cong-bo-thong-tin> /*This information was published on the company's website on 09/01/2026, as in the link https://longbeachlmc.com/vi/cong-bo-thong-tin*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT/Nghị quyết ĐHCĐ về việc thay đổi nhân sự;

Board Resolution and/or General Mandate on the change in personnel.

- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II

- Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)

List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Lê Quang Hiệu

Phụ lục III
Appendix III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh, day 09 month 01 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: TRẦN VĂN NHẬT

2/ Giới tính/*Sex*: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 05/04/1996

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Bình Định

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: 052096009286

Ngày cấp/*Date of issue*: 28/05/2023

Nơi cấp/*Place of issue*: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: 9.10 Chung Cư Thương Mại Dịch Vụ Officetel, Ấp 79, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 0986.459.344

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Long Beach LMC

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Tổng Giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

14/ Số CP nắm giữ:....., chiếm.....% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares..... , accounting for....% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*:

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*:

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Lan Anh			Vợ wife	070196000518		26/03/2021	CCS QLHC về TTXH	Xã Thọ Sơn, Tỉnh Đồng Nai			09/01/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



TRẦN VĂN NHẬT