

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/BC-ICIC

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 158 phố Hạ Đình, phường Khương Đình Hà Nội
- Điện thoại: 024.38583052 Fax: 024.38583013 Email: info@ici.com.vn
- Vốn điều lệ: 40 tỷ đồng
- Mã chứng khoán: ICI
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	09/NQ-ICIC-ĐHĐCĐ	24/4/2025	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản (Báo cáo năm):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Gia Hưng	Chủ tịch HĐQT, Phó TGĐ	25/5/2022	
2	Ông Vũ Khắc Đáp	TV HĐQT	25/5/2022	

3	Ông Đinh Văn Viện	TV HĐQT	25/5/2022	Đã mất ngày 21/7/2025
4	Bà Nguyễn Thị Vinh	TV HĐQT	25/5/2022	
5	Ông Nguyễn Nhất Tuấn	TV HĐQT, Tổng giám đốc	6/6/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Gia Hưng	6/6	100%	
2	Ông Vũ Khắc Đáp	6/6	100%	
3	Ông Nguyễn Nhất Tuấn	6/6	100%	
4	Ông Đinh Văn Viện	2/6	33%	
5	Bà Nguyễn Thị Vinh	4/6	66%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kịp thời chỉ đạo và đưa ra các hướng giải quyết các vướng mắc. Giám sát việc thực hiện của Ban giám đốc khi triển khai từng nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị Quyết Hội đồng quản trị đã ban hành và việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Qua việc nắm bắt các diễn biến thực tế của hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty Hội đồng quản trị điều chỉnh phù hợp với thực tế.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	03/NQ-HĐQT	21/01/2025	Nghị quyết phiên họp ngày 21/01/2025	100%
2	06/QĐ-HĐQT	25/3/2025	Nghị quyết phiên họp ngày 25/3/2025	100%
3	07/QĐ-HĐQT	03/4/2025	Quyết định của HĐQT v/v thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông	100%
4	12/NQ-HĐQT	10/6/2025	Nghị quyết HĐQT phiên họp ngày 10/6/2025	100%
3	14/NQ-HĐQT	01/7/2025	Nghị quyết HĐQT phiên họp ngày 01/7/2025	100%
4	18/NQ-HĐQT	05/08/2025	Nghị quyết phiên họp về hạn mức tín dụng	100%
	20/NQ-HĐQT	13/8/2025	Nghị quyết HĐQT phiên họp ngày 13/8/2025	
5	21/NQ-HĐQT	19/8/2025	Quyết định cử người Đại diện vốn góp (ô.Tuấn-Cty 3)	100%

6	22/QĐ-HĐQT	19/8/2025	Quyết định cử người Đại diện vốn góp (ô.Hung-Cty Tư vấn)	100%
7	26/NQ-HĐQT	24/10/2025	Nghị quyết phiên họp ngày 24/10/2025	100%
8	28/NQ-HĐQT	24/11/2025	Nghị quyết HĐQT v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán	
9	30/NQ-HĐQT	31/12/2025	Sửa đổi bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đặng Quang Cường	Trưởng ban	25/5/2022, nhiệm kỳ 2022 - 2027	Thạc sỹ QL kinh doanh, Cử nhân tài chính kế toán
2	Ông Đỗ Văn Hùng	Thành viên	25/5/2022, nhiệm kỳ 2022 - 2027	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
3	Ông Đinh Viết Thường	Thành viên	25/5/2022, nhiệm kỳ 2022 - 2027	Trung cấp Kế toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Quang Cường	2	100%	100%	
2	Ông Đinh Viết Thường	2	100%	100%	
3	Đỗ Văn Hùng	2	100%	100%	

3. Hoạt động Giám sát HĐQT và BDH:

BKS giám sát, kiểm tra về việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ và HĐQT.

- BKS có phân tích, đánh giá về việc thực hiện KHSXKD, về công tác đầu tư, công tác quản lý công nợ, thanh quyết toán công trình,... và cảnh báo các rủi ro (nếu có). - Giám sát việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật DN, điều lệ và các quy định khác có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành:

- BKS được mời tham gia các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt thêm thông tin về hoạt động SXKD của Công ty;
- Được tham gia và đóng góp các ý kiến trong công tác quản lý, điều hành Cty.
- Được HĐQT và BDH hỗ trợ tối đa, cung cấp các hồ sơ tài liệu trong quá trình kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Nhất Tuấn – Tổng giám đốc	12/7/1972	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	06/6/2023
2	Ông Trần Gia Hưng - Phó Tổng giám đốc	5/3/1966	Thạc sỹ kiến trúc	01/7/2014

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Đỗ Trung Dũng	21/3/1972	Cử nhân kinh tế	01/6/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trần Gia Hưng					25/5/2022			Chủ tịch HĐQT
2	Vũ Khắc Đáp					25/5/2022			TV HĐQT
3	Đinh Văn Viện (Đã mất ngày 21/7/2025)					25/5/2022			TV HĐQT

4	Nguyễn Thị Vinh					25/5/2022			TV HĐQT
5	Đặng Quang Cường					25/5/2022			Trưởng BKS
6	Đỗ Văn Hùng					25/5/2022			Thành viên BKS
7	Đinh Viết Thường					25/5/2022			Thành viên BKS
8	Nguyễn Nhật Tuấn					06/6/2022			TV HĐQT Tổng giám đốc
9	Đỗ Trung Dũng					01/6/2022			Trưởng phòng TCKT
10	Nguyễn Thị Quỳnh Trang					01/3/2023			Người Phụ trách QT Công ty
1	Phan Hữu Nam					25/5/20			Người

1						22			i được UQ công bố TT, Phó P.TC HC
---	--	--	--	--	--	----	--	--	--

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Gia Hưng	Chủ tịch HĐQT						
2	Vũ Khắc Đáp	TV HĐQT						
3	Đinh Văn Viện	TV HĐQT						Đã mất ngày 21/7/2 025
4	Nguyễn Thị Vinh	TV HĐQT						
5	Đặng Quang Cường	Trưởng BKS						
6	Đỗ Văn	Thành						

	Hùng	viên BKS						
7	Đinh Viết Thường	Thành viên BKS						
8	Nguyễn Nhất Tuần	TV HDQT Tổng giám đốc						
9	Đỗ Trung Dũng	Trưởng phòng TCKT						
10	Nguyễn Thị Quỳnh Trang	Người Phụ trách QT Công ty						
11	Phan Hữu Nam	Người được UQ công bố TT, Phó P.TCH C						

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Gia Hưng							
	Nguyễn Kim Chi							Vợ
	Trần Hoàng Nguyên							Em trai
2	Vũ Khắc Đáp							
3	Đinh Văn Viện							
	Đoàn Kim Thu							Vợ
	Đinh Xuân							Con trai

	Hoàng							
	Đinh Hoàng Anh							Con gái
	Đinh Hoàng Thái An							Con gái
4	Nguyễn Thị Vinh							
	Nguyễn Xuân Thắng							Chồ ng
	Nguyễn Xuân Việt							Con trai
	Nguyễn xuân Tiệp							Con trai
	Nguyễn Hữu Chiến							Anh trai
	Nguyễn Hữu Hòa							Anh trai
	Nguyễn Hữu Thuận							Anh trai
	Nguyễn Hữu Lợi							Anh trai
5	Nguyễn Nhất Tuấn							
	Trần Thị Thược							Mẹ dẻ

	Nguyễn Nhất Việt							Bố đẻ
	Phan Thị Vân Ánh							Vợ
	Nguyễn Vân Ngọc							
	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai
6	Đặng Quang Cường							
	Hồ Thị Hòe							Vợ
	Đặng Thị Anh Thơ							Con gái
	Đặng Quang Kiệt							Con trai
	Hậu Quốc Anh							Con rể
	Đặng Quang Ý							Anh trai
	Đặng Quang Hùng							Anh trai
	Đặng Quang							Em trai

	Thường							
	Đặng Thị Oanh							Chị gái
7	Đỗ Văn Hùng							
	Lưu Thị Thủy							Vợ
	Đỗ Chí Huy							Con trai
	Đỗ Bảo Linh							Con gái
	Đỗ Văn My							Bố đẻ
	Nguyễn Thị Ly							Mẹ đẻ
	Đỗ Thị Loát							Chị gái
	Lưu Văn chiến							Bố vợ
	Nguyễn Thị Thạch							Mẹ vợ
8	Đinh Viết Thường							

	Cao Thị Hồng Thương							Vợ
	Đinh Nho Tuấn							Con
	Đinh Thương Huyền							Con
9	Đỗ Trung Dũng							
	Nguyễn Thị Bích Hồng							Vợ
	Đỗ Kim Chi							Con gái
	Đỗ Việt Bách							Con trai
10	Nguyễn Thị Quỳnh Trang							
	Cù Thế Bằng							Chồng
	Cù Bảo Quyên							Con gái
11	Phan Hữu Nam							

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không phát sinh

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
-----	---------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	--

			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Gia Hưng

