

Số: 1401/2025/TB-VMK

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2025

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực  
hiện quyền mua cổ phiếu

**THÔNG BÁO**  
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vimarko

Tên giao dịch:

Trụ sở chính: Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị Trấn Tràm  
Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0966 804 664

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vimarko

Mã chứng khoán: VMK

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **04/02/2025**

**1. Lý do và mục đích:** thực hiện quyền mua cổ phiếu

**2. Nội dung cụ thể**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 3.115.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: 777:623 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 777 quyền được mua 623 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Phần lẻ cổ phiếu (nếu có) do thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1100 cổ phiếu, sẽ thực hiện quyền mua:  $1100 \times 623 / 777 = 881,9$  cổ phiếu. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên Cổ đông A sẽ được quyền mua trong đợt phát hành là 881 cổ phiếu, phần lẻ cổ phiếu thập phân (0,9) được làm tròn thành 0 cổ phần
- Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết:
- + Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu bao gồm:
  - Số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán;
  - Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán cổ phiếu được mua của cổ đông hiện hữu để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng dự kiến chào bán;



- Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đã xin phép phát hành (3.115.000 cổ phiếu) với tổng số lượng cổ phiếu thực tế phát hành theo tỷ lệ thực hiện quyền.
- + Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu:
  - Tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu) để đảm bảo phát hành hết số cổ phần chào bán;
  - Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho đối tượng khác theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng với thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định pháp luật;
  - Việc xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật doanh nghiệp 2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
  - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 25/02/2025
  - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận quyền chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba).
  - + Cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư trong nước không được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư nước ngoài khác, chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư trong nước.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 03/3/2025
  - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Vimarko - Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Trạm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 11/02/2025, xuất trình CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKDN, Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Vimarko
  - + Số TK: 8620014906
  - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Nội



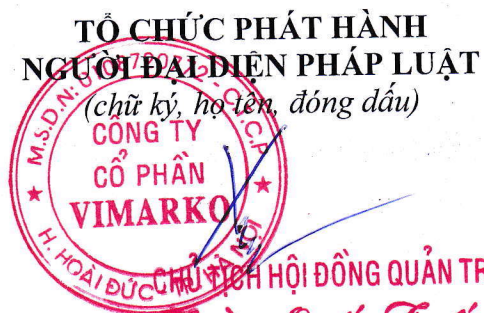
**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 02-NV29, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vimarkogroup@gmail.com](mailto:vimarkogroup@gmail.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
*Lưu Quốc Tuấn*



**\* Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VMK ngày 22/8/2023 và tờ trình số 13/2023/Ttr-HĐQT-VMK ngày 22/8/2023 kèm theo về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024 thông qua triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/8/2024 thông qua điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 17/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/01/2025;
- Bản sao Bản cáo bạch ngày 27/12/2024.