

Số/No.: 102/2025/SBB-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 12, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
Name of organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán: SBB
Stock symbol: SBB
- Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ / Telephone: 028.3829.3586
- E-mail: info@sabibeco.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosed:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây công bố thông tin Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company discloses the Notification of the record date for exercising the right to participate in the Extraordinary General Meeting of Shareholders of 2025.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/11/2025 tại đường dẫn <https://sabibeco.com/quan-he-co-dong/>

This information was disclosed on the company's website on November 12, 2025, at the following link: <https://sabibeco.com/shareholder/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu HĐQT, VP/ Archived
at BOD, Head Office.

Tổng giám đốc / General Director



LEE CHIO LIM LARRY

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
SAI GON BINH TAY BEER GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 153./2025/CV-SGBT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 12, 2025

THÔNG BÁO / NOTIFICATION

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025)
(Regarding the record date for exercising the right to participate the EGM of 2025)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây
Name of issuing organization: Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây
Transaction name: Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company

Trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Headquater: 08 Nam Ky Khoi Nghia Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại: 028.3824 3586 / 0909.820.604
Tel: 028.3824 3586 / 0909.820.604

Fax: ...
Fax: ...

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:
We hereby notify Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date to closing shareholder list the securities hereinafter:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây
Name of securities: Stock of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: SBB
Securities symbol: SBB
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Class of securities: Common share
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10.000 VND/shares
- Sàn giao dịch: UpCOM
Listed on exchange: UpCOM

- Ngày đăng ký cuối cùng: 01 / 12 / 2025

Record date: December 01st, 2025

1. Lý do và mục đích / Reason and purpose:

- Tham dự đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025
Participating the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025

2. Nội dung cụ thể / Agenda:

- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết
Exercise ratio: 01 share – 01 voting right
- Thời gian dự kiến thực hiện: 25 / 12 / 2025
Expected meeting date: December 25nd, 2025
- Địa điểm thực hiện: Trụ sở công ty tại Sagota Tower, 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Meeting venue: Headquater at Sagota Tower, 08 Nam Ky Khoi Nghia Street, Sai Gon Ward, District 1, Ho Chi Minh City
- Nội dung họp: Thông báo sau
Agenda: To be annouced

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Kindly request the VSDC to establish and send the list of shareholders owned the securities at the record date via VSDC's electronic communication portal.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên / *As above;*
- SGDCK HN/Hanoi Stock Exchange;
- Lưu / *Achives.*

Người đại diện theo pháp luật
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Legal Representative
Chairman of the Board of Directors



TAN TECK CHUAN LESTER

*** Tài liệu đính kèm / Enclosed documents:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15./2025/NQ-HĐQT CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây ngày 12./11/2025.

Resolution No. 15./2025/NQ-HĐQT of the Board of Directors of Sai Gon Binh Tay Beer Group JSC on November 12, 2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
SAI GON BINH TAY BEER GROUP JSC**

Địa chỉ trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa,
phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp HCM
Mã số doanh nghiệp: 0304116373

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 15 /2025/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 12, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
RESOLUTION BOARD OF DIRECTORS
OF SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây (“Sabibeco”);
Pursuant to the Charter of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company (“Sabibeco”);
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến TV.HĐQT số 147/2025/BB-HĐQT ngày 11/11/2025.
Pursuant to the Minutes of Summary the Board of Directors’s Opinion Form No. 147 /2025/BB-HĐQT dated 11/11/2025.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVES**

Điều 1. Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 như sau:

- Thời gian đại hội: **ngày 25 / 12 / 2025** (dự kiến)
- Địa điểm tổ chức: Trụ sở công ty tại Sagota Tower, 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự: Ngày 01 / 12 / 2025
- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết

Article 1. Approving to convene the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025 as follows

- Date of meeting: **December 25th, 2025** (expected)
- Meeting venue: Headquater at Sagota Tower, 08 Nam Ky Khoi Nghia Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Record date for the rights to participate EGM: December 01st, 2025
- Excercise ratio: 01 share – 01 voting right

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Sabibeco triển khai theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Article 2. The Board of Directors assigns the Chairman of BOD and the General Director of Sabibeco to implement this in accordance with the company's regulations and the law.

Điều 3. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

Article 3. Implementation Provisions

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution is effective from the signing date.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết này./.

Members of Board of Directors, General Director, and the related departments, individuals are responsible for the implementation of the contents stated in the Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN
BÌNH TÂY
M.S.D. 0304116373
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TAN TECK CHUAN LESTER

6373 - C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN
BÌNH TÂY
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH