

**Mẫu 08\_CBT/SGDHN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **345**/CBTT-VRG  
V/v: Công bố thông tin

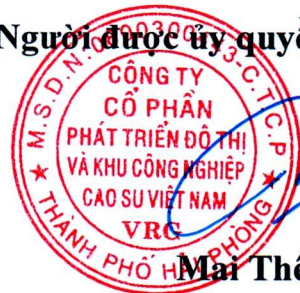
Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý cổ đông Công ty

1. Tên tổ chức: Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam
2. Mã chứng khoán: **VRG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Cộng Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng
4. Điện thoại: (0220) 3838025 Fax: (0220) 3838024
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Mai Thế Thu**, chức vụ: Kế toán trưởng.
6. Loại thông tin công bố: **Bất thường 24h**
7. Nội dung của thông tin công bố: Về việc nhận được Quyết định Thi hành án chủ động số 148/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.
8. Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: **<http://vrg-vn.com>**
9. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Mai Thế Thu**

Số: 148/QĐ-THADS

Thành phố Hải Phòng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án chủ động**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng);*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: **Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao Su Việt Nam**, địa chỉ: Khu công nghiệp Cộng Hòa, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là: Khu Công nghiệp Cộng Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).

Các khoản phải thi hành:

Hoàn trả Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam 78.983.000 đồng (bảy mươi tám triệu chín trăm tám mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số BLTU/23/0004283 ngày 14/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng).

**Điều 2.** Chấp hành viên Nguyễn Văn Ký, Khu vực 9 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Thành phố Hải Phòng;
- Trưởng THADS Thành phố Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

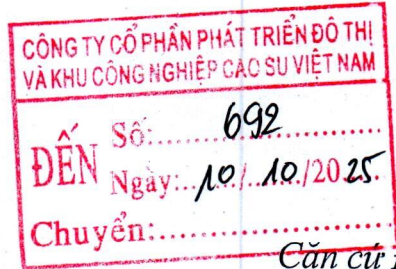
**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Đỗ Văn Chơn**

Số: 399/QĐ-THADS

Hải Phòng, ngày 09 tháng 10 năm 2025



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 02/2025/DS-ST ngày 09/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng); Bản án phúc thẩm số 06/2025/KDTM-PT ngày 05/08/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 4 tháng 10 năm 2025 của: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Cộng Hòa, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Nay là Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng); Người đại diện theo Pháp luật: Ông Phạm Trung Thái; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

**CÔNG TY TNHH NICE CERAMIC.** Địa chỉ: Khu Công nghiệp Cộng Hòa, phường Cộng Hoà, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Nay là Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng); Người đại diện theo Pháp luật: Bà Vũ Thị Sa; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty TNHH NICE CERAMIC phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thuê lại đất từ năm 2017 đến hết năm 2024 và phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng từ quý 3/2016 đến hết năm 2022; Theo Hợp đồng số 01A ngày 08/02/2014; Phụ lục 01 ngày 16/02/2014; Phụ lục 02 ngày 30/3/2015 và lãi suất với tổng số tiền là: 45.741.246.884 đồng (Bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi tư đồng). Trong đó tiền thuê lại đất từ năm 2017 đến hết năm 2024 là: 21.365.913.920 đồng (Hai mươi một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm mười ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng); Tiền lãi chậm trả: 11.297.172.113 đồng (Mười một, tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm mười ba đồng); Phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng Khu công nghiệp Cộng Hòa từ quý 3/2016 đến hết năm 2022 là

7.755.910.892 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng), tiền lãi chậm trả: 5.322.249.959 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Nguyễn Văn Ký, được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Hải Phòng;
- Trường THADS Hải Phòng;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Đỗ Văn Chơn**

